

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO/REFRIGERAZIONE E DELLE CENTRALI TERMICHE DI SO.GE.M.I. S.P.A.

C.I.G.: 6995518413.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 3 febbraio 2017, con provvedimento a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario del servizio in oggetto, ha avviato in data 9 febbraio 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 24 febbraio 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. 16 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: "nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 27 febbraio 2017, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 5 numeri precedentemente assegnati ad altrettanti 5 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 28 febbraio 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 5 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 5 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 15 marzo 2017, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 5 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	BETASINT S.R.L.
2	SIRAM S.P.A.
3	IECOTEC S.R.L.
4	ALBIERO S.R.L.
5	TAGLIABUE S.P.A.

- con delibera del 15 marzo 2017, a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, è stata nominata una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario del servizio ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.
- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata inserita all'interno della Lex Specialis di ara;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione di Gara deputata all'espletamento del procedimento in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Stefano Zani (Presidente);
- Avv. Gianluca Cornelio Meglio (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario Verbalizzante).

Alla seduta pubblica é altresì presente:

- per il Concorrente **SIRAM S.P.A.:**
 - dott. Fabio Pozzi (delega e documenti agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.).

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**15 marzo 2017, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **2** plichi. Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	IECOTEC S.R.L.
2	SIRAM S.P.A.

Si procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti, prendendo in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **SIRAM S.P.A.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "B - Offerta Tecnica" e si estrae il contenuto della stessa al solo fine di verificarne la presenza ed il numero di pagine: **si rileva che il numero di pagine è adeguato alle prescrizioni dettate dalla Lex Specialis di Gara.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **SIRAM S.P.A.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **IECOTEC**

S.R.L.

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "B - Offerta Tecnica" e si estrae il contenuto della stessa al solo fine di verificarne la presenza ed il numero di pagine: **si rileva che tale numero è superiore di 2 pagine rispetto a quanto indicato dalla Lex Specialis di Gara.** Tale circostanza - in base al consolidato principio di tassatività delle cause di esclusione, nonché in base al costante orientamento giurisprudenziale in materia- non determina l'esclusione dalla procedura di Gara e verrà presa in considerazione al momento della valutazione nel merito dell'offerta tecnica.

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, ritiene dunque di **ammettere** il Concorrente **IECOTEC S.R.L.** alla procedura di Gara.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Stefano Zani

Avv. Gianluca Cornelio Meglio

Avv. Vincenzo Tamburrino