

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI *ADVISORY* ED INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE CON RIFERIMENTO A DUE AREE AD USO COMMERCIALE.

C.I.G.: 7004146420.

R.U.P.: RAG. ACHILLE MARRANO.

PREMESSO CHE

- in data 13 febbraio 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario del servizio in oggetto, ha avviato in data 16 febbraio 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 3 marzo 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. 7 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- in data 6 marzo 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 7 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 7 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 21 marzo 2017, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 7 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	GROMA S.R.L.
2	GVA REDILCO S.R.L.
3	GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.
4	PALMERI MARCO SALVATORE
5	SIGEST S.P.A.
6	TIBERIA S.R.L.
7	PRELIOS AGENCY S.P.A.

- con delibera del 21 marzo 2017, a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, è stata nominata una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario del servizio ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.
- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata inserita all'interno della *Lex Specialis* di ara;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è

riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara deputata all'espletamento del procedimento in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Stefano Zani (Presidente);
- Avv. Gianluca Cornelio Meglio (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario Verbalizzante).

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**21 marzo 2017, ore 12:00**), risulta pervenuto all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante un unico plico, da parte del Concorrente **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.**

Si procede dunque alla verifica del suddetto plico.

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 3 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la carenza del Patto d'Integrità (è stato erroneamente inserito un diverso Patto d'Integrità relativo ad un'altra procedura) e la carenza, all'interno della cauzione provvisoria, della rinunzia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

La Commissione di Gara valuta le suddette carenze irregolarità non essenziali e si determina nel senso di non irrogare la sanzione pecuniaria prevista dalla Legge di Gara.

La Commissione di Gara, preso atto di quanto sopra, in applicazione del principio del soccorso istruttorio, concede al Concorrente 7 giorni, decorrenti dalla comunicazione da inviarsi via PEC, per l'integrazione della documentazione mancante.

La Commissione di Gara -tenuto conto della presenza di una sola offerta prodotta in Gara ed in ossequio ai principi di non aggravamento del procedimento amministrativo e di certezza e celerità dei tempi dell'azione pubblica- si determina all'unanimità nel senso di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede quindi all'esame, nel merito, della relazione tecnica prodotta dal Concorrente, la quale viene ritenuta soddisfacente da tutti i Componenti della Commissione di Gara ed all'apertura della busta recante la dicitura "C - Offerta Economica": all'interno è presente la dichiarazione di offerta economica che riporta un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di Gara pari al 50%.

La Commissione di Gara ritiene l'offerta economica conveniente e si determina nel senso di proporre al Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. l'aggiudicazione in favore del Concorrente **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A.**, condizionata alla produzione, da parte di quest'ultimo, della sopra richiamata documentazione mancante.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Stefano Zani

Avv. Gianluca Cornelio Meglio

Avv. Vincenzo Tamburrino