

## AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per l'unità immobiliare ubicata presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano contraddistinta con la sigla **MO 12/1**, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario.

Ubicazione	Unità	Destinazione d'uso	Mq	Canone annuo a base d'asta	Tot. annuo comprensivo di spese accessorie
terra	MO 12/1	Magazzino	196,00	112,37	23.592,52

Al suddetto importo va aggiunta l'IVA

### SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

### DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto del presente avviso dovrà essere adibito alla destinazione d'uso sopra indicata. Resta inteso che lo spazio in discorso non è un Punto Vendita e,

pertanto, sarà inibita sia la ricezione di prodotti ortofrutticoli dall'esterno del Mercato Ortofrutticolo sia la loro commercializzazione all'interno dello stesso.

L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Qualora l'Assegnatario intendesse eseguire lavori e/o interventi edilizi all'interno dell'unità immobiliare, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico.

### **DURATA E RINNOVO**

La durata del contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'assegnazione e scadrà il 31/12/2017.

E' escluso il tacito rinnovo del contratto.

### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Contratti/Appalti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/0255005362.

**Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno giovedì 23 marzo 2017.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 24 marzo 2017**, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare MO 12/1".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia del contratto sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

## CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell'offerta al rialzo rispetto al canone annuo previsto sopra riportato.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio.

L'unità immobiliare potrà essere assegnate anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

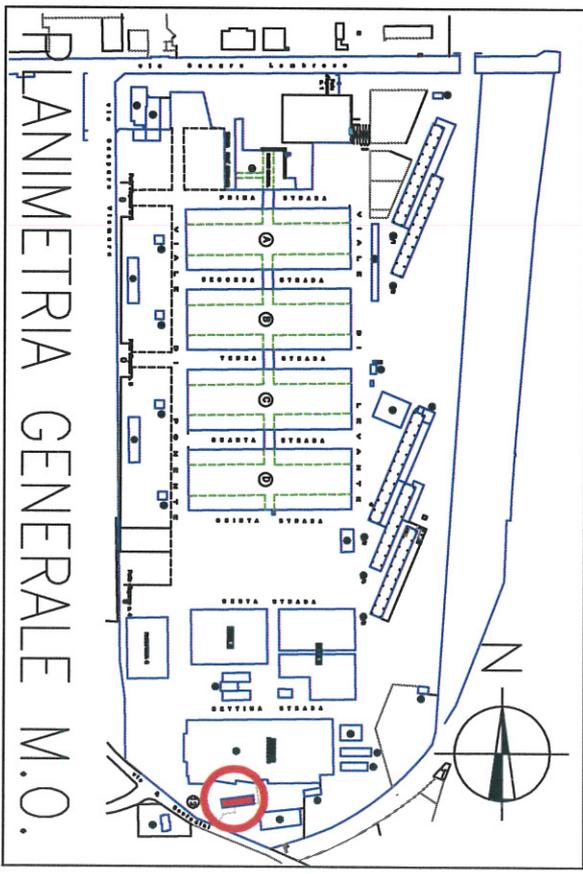
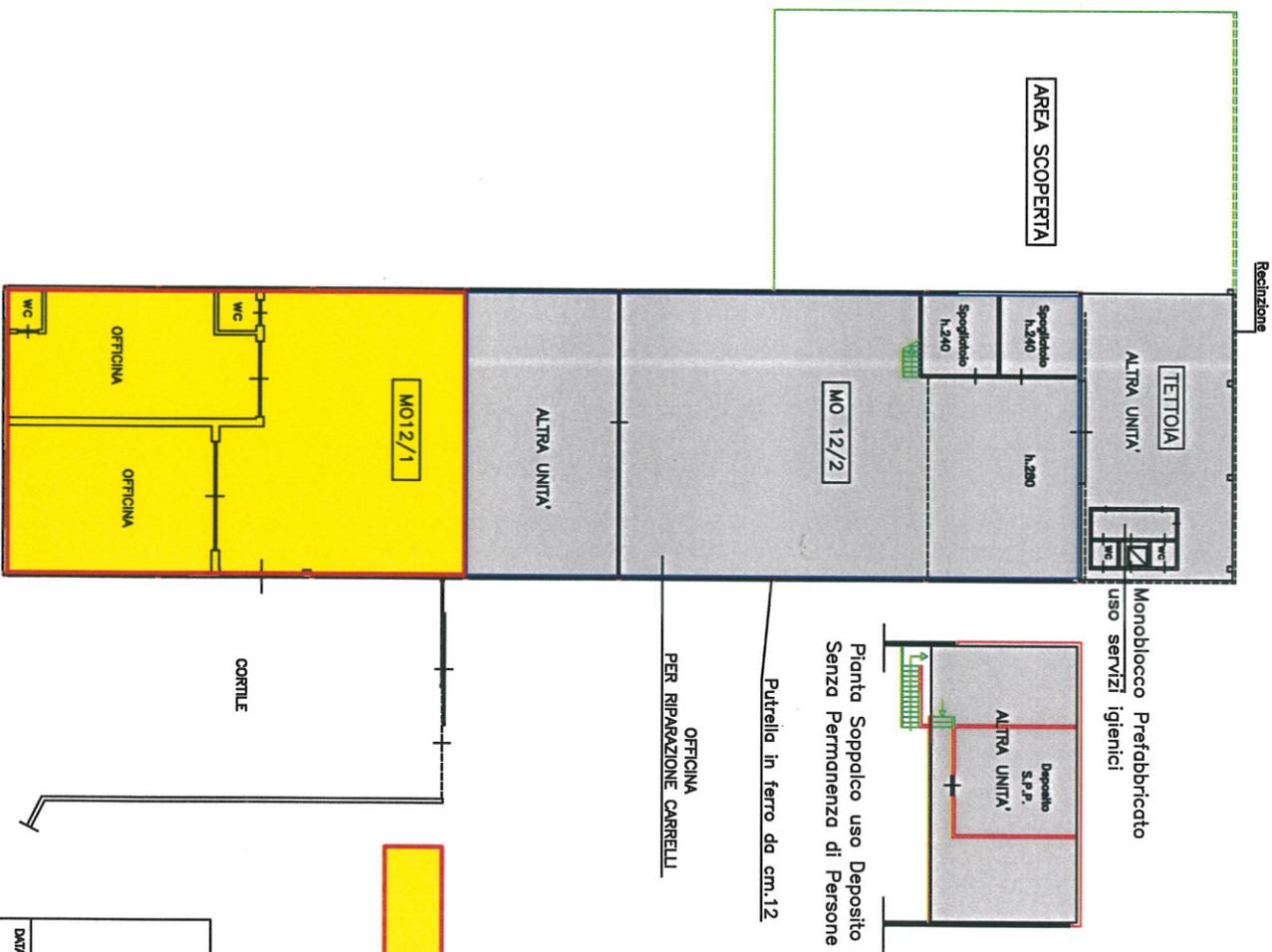
SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, 9 MAR. 2017

Il Direttore Generale

Stefano Zani



○ LOCALIZZAZIONE FABBRICATO n.12

Unità Immobiliare MO 12/1

N.B. La planimetria del fabbricato n.12 è aggiornata in base atti (pratiche edilizie) depositati in Dir.Tecnica SO.GE.M.I. non è responsabile di situazioni non rispondenti a quanto regolarmente autorizzato e di contestazioni o sanzioni che potrebbero essere elevate a sensi della vigente normativa in materia di abuso edilizio sicurezza e igienico sanitario.

PROPRIETA':  
SO.GE.M.I. S.p.A.  
Societa per l'impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Annonari all'Ingresso  
di Milano



Mercato Ortofrutticolo via C. Lombroso n. 54

Pianta Edificio n. 12

DATA: MARZO 2017	OGGETTO: Mercato Ortofrutticolo via C. Lombroso n. 54	N. TAVOLE: 1
SCALE: STAMPA FORNITO AS 1:200	PROPRIETA': SO.GE.M.I. S.p.A. Societa per l'impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingresso di Milano	NOME FILE: Edificio n. ° 12
AREA TECNICA: Geom. Urbanistica	IL PRESENTE DISEGNO E' di PROPRIETA' della SO.GE.M.I. S.p.a. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE.	



*[Handwritten signature]*