

AVVISO PER LOCAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per le unità immobiliari sotto riportate, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Locatario.

Ubicazione	Unità	Destinazione d'uso	Mq	Canone a base di gara mq. annuo	Totale annuo
terra	PS T/R	attività commerciale	83	130,00	10.790,00
terra	PS T/B	attività commerciale	215	130,00	27.950,00
terra	PS T/F	attività commerciale	265	130,00	34.450,00

Ai suddetti importi va aggiunta l'IVA.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'unità immobiliare verrà consegnata al Locatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Qualora il Locatario intendesse eseguire lavori e/o interventi edilizi all'interno dell'unità immobiliare, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per il Locatario ad alcun riconoscimento economico.

DURATA E RINNOVO

La durata del contratto è di anni sei (6) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

E' escluso il tacito rinnovo del contratto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Contratti/Appalti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/0255005362.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno 23 marzo 2017.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 24 marzo 2017**, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Locazione dell'unità immobiliare PS T/___".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia del contratto di locazione sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili al Locatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell'offerta al rialzo rispetto al canone annuo previsto sopra riportato.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio.

L'unità immobiliare potrà essere assegnata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

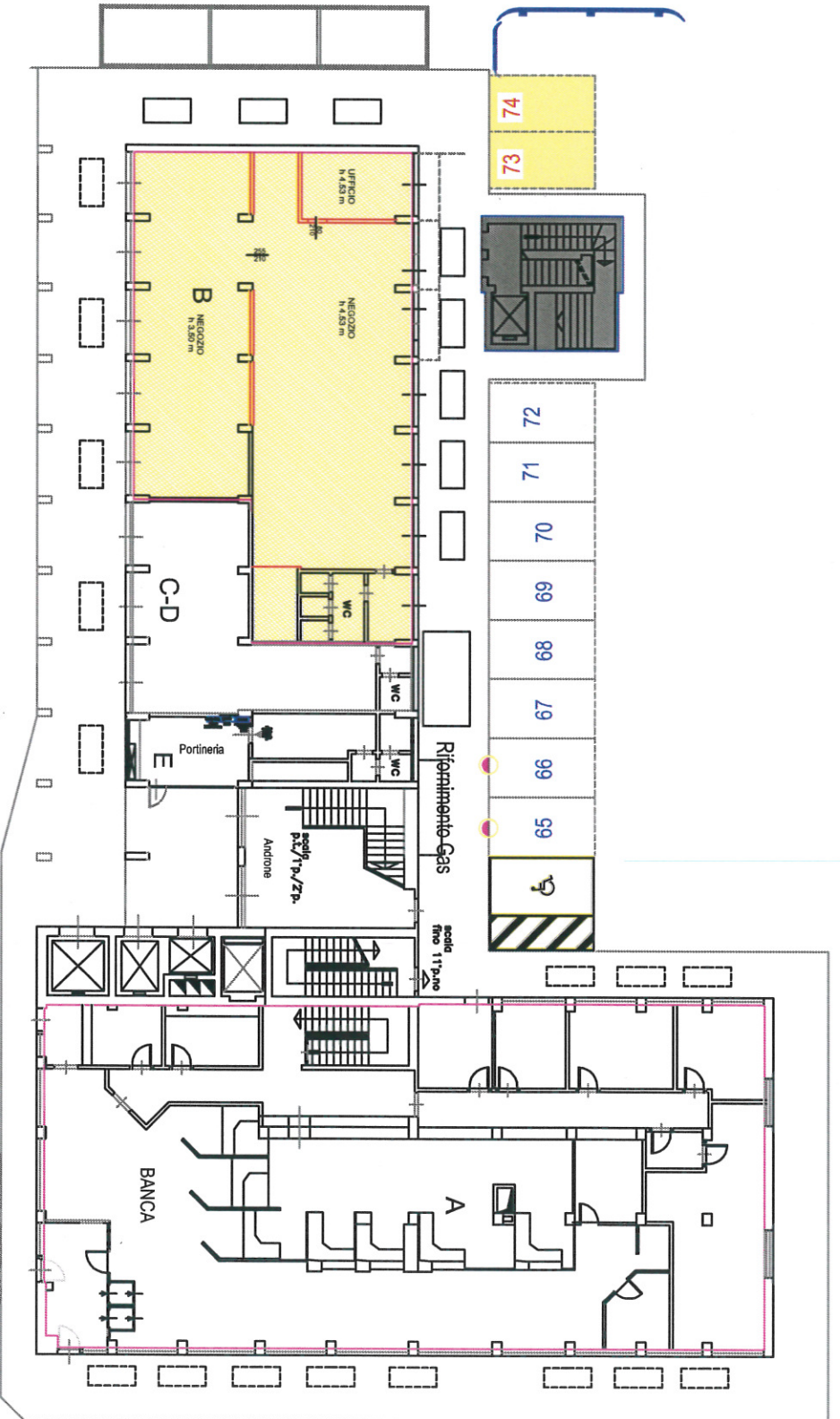
Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, 9 MAR. 2017

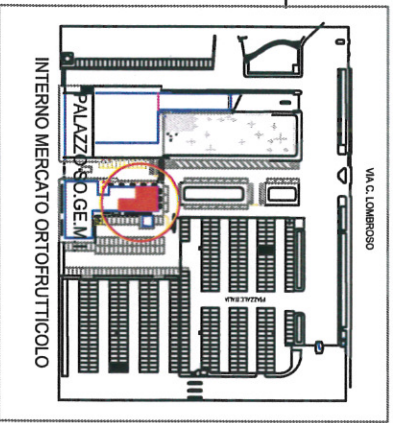
Il Direttore Generale

Stefano Zani



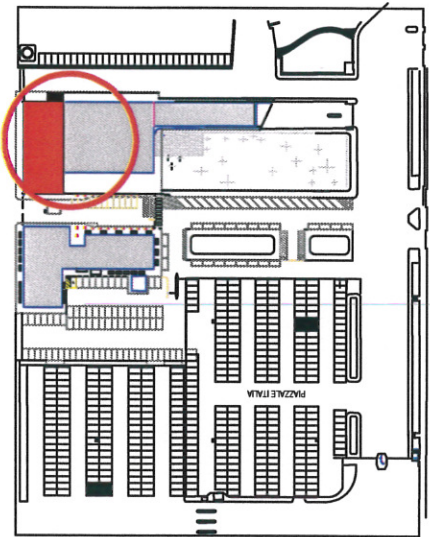
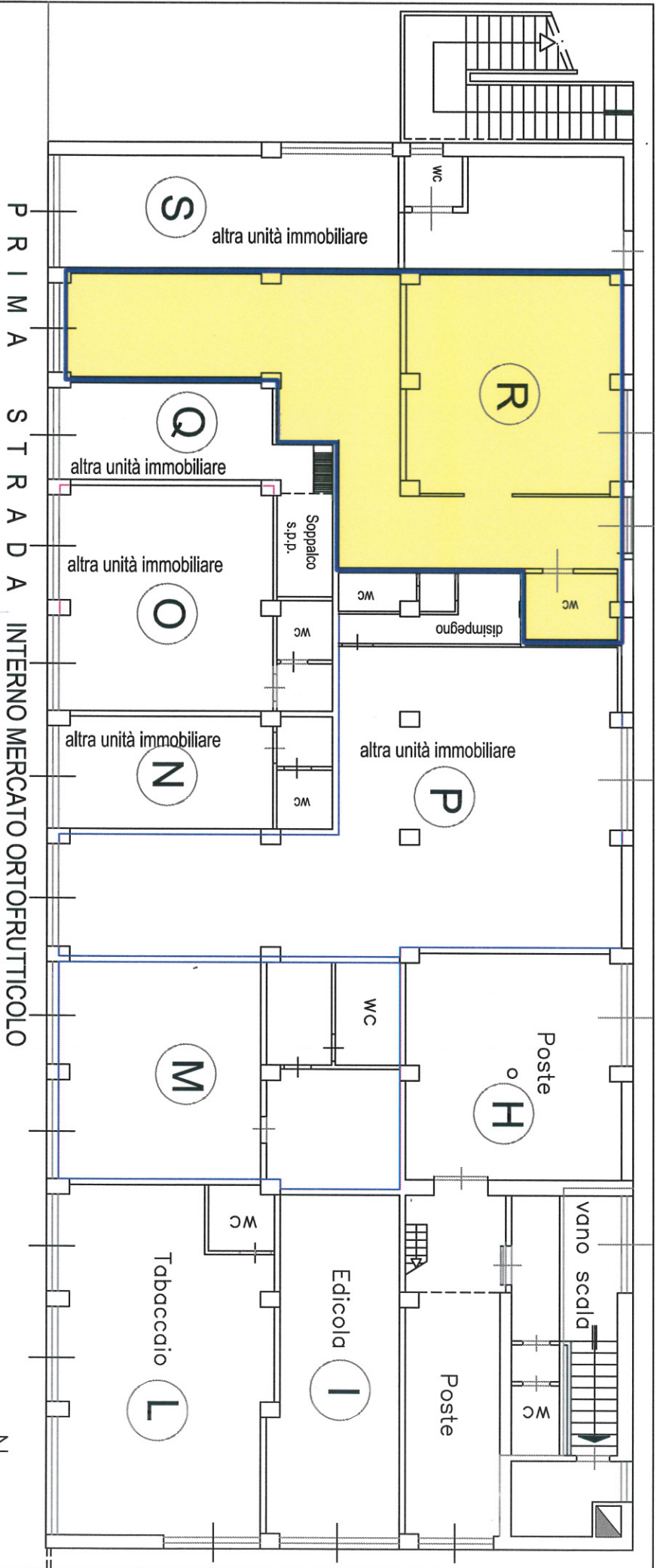


Unità immobiliare ps T/B



SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Annonari all'Ingresso di Milano		
Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.° 54		
DATA: MARZO 2014	OGGETTO: Palazzo SO.GE.M.I. Particolare Pianta Piano Terra	N. TAVOLA: 1
SCALA: 1:100	ELABORATO DA: D.T.: U.O.G.U.	NOME FILE: Piano Terra
IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.P.A. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A TERMINI DI LEGGE		

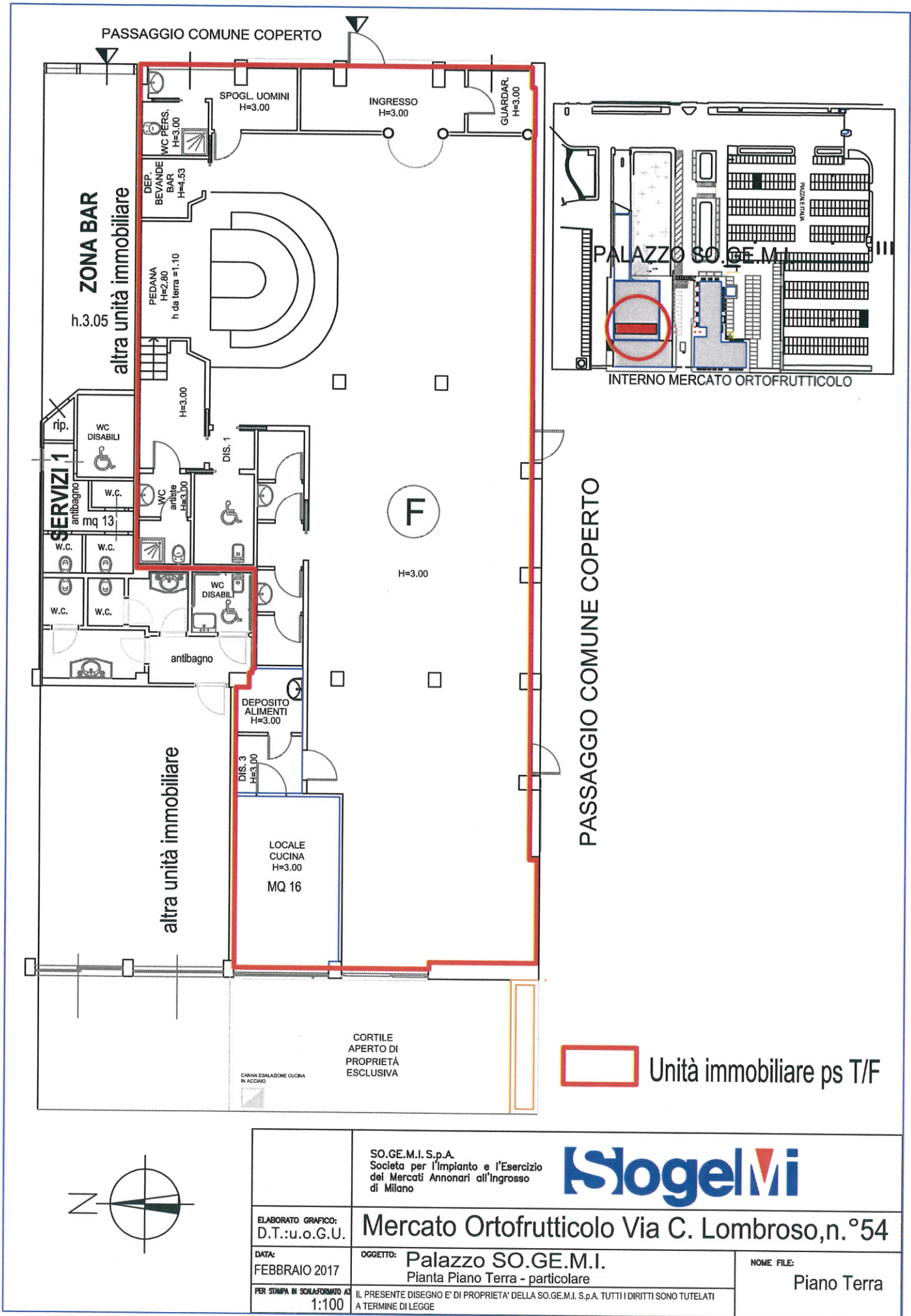
Handwritten signature



 Unità immobiliare ps T/R

SO.GE.M.I., S.p.A. Società per l'impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingresso di Milano		
Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.°54		
DATA: APRILE 2015	OGGETTO: Palazzo SO.GE.M.I. Particolare Pianta Piano Terra	N. TAVOLA: 07_01_R_PT PIANO FILE: Piano Terra
PER STAMPA IN SCALA: FORNITO AS	IL PRESENTE DISEGNO E DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE	
ELABORATO GRAFICO: D.T./L.O. Gavilone Urbanistica		

[Handwritten signature]



PASSAGGIO COMUNE COPERTO

ZONA BAR
 altra unità immobiliare
 h.3.05

PEDANA
 H=2.80
 h da terra =1.10

SPOGL. UOMINI
 H=3.00

INGRESSO
 H=3.00

GUARDAR.
 H=3.00

WC PERS.
 H=3.00

DEP. BEVANDE
 BAR
 H=4.53

PALAZZO SO.GE.M.I.

INTERNO MERCATO ORTOFRUTTICOLO

SERVIZI 1
 antibagno
 mq 13

WC DISABILI

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

antibagno

DEPOSITO ALIMENTI
 H=3.00

DIS. 3
 H=3.00

LOCALE CUCINA
 H=3.00
 MQ 16

F

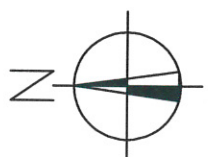
H=3.00

PASSAGGIO COMUNE COPERTO

CORTILE APERTO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA

CANNA ESALAZIONE CUCINA IN ACCIAIO

 Unità immobiliare ps T/F



	SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingresso di Milano	
ELABORATO GRAFICO: D.T.:u.o.G.U.	Mercato Ortofrutticolo Via C. Lombroso, n.°54	
DATA: FEBBRAIO 2017	OGGETTO: Palazzo SO.GE.M.I. Pianta Piano Terra - particolare	NOME FILE: Piano Terra
PER STAMPA IN SCALAFORNATO A: 1:100	IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETÀ DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE	

g