

## AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per le unità immobiliari ubicate presso il Mercato Ittico all'Ingresso di Milano contraddistinta con la sigla MI 42-43-44-45-46-47-52-54-55-56, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario.

Ubicazione	Unità	Destinazione d'uso	Mq	Canone Mq/anno (base d'asta)
1° piano	MI 42	archivio/magazzino	36,00	71,00
1° piano	MI 43	archivio/magazzino	41,32	71,00
1° piano	MI 44	archivio/magazzino	39,52	71,00
1° piano	MI 45	archivio/magazzino	42,20	71,00
1° piano	MI 46	archivio/magazzino	41,31	71,00
1° piano	MI 47	archivio/magazzino	29,50	71,00
1° piano	MI 52	archivio/magazzino	26,93	71,00
1° piano	MI 54	archivio/magazzino	33,69	71,00
1° piano	MI 55	archivio/magazzino	42,26	71,00
1° piano	MI 56	archivio/magazzino	33,69	71,00

Ai suddetti importi va aggiunta l'IVA.

### SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

## DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio, oggetto del presente avviso, potrà essere adibito esclusivamente ad uso archivio/magazzino. L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali lavori e/o interventi edilizi all'interno delle unità immobiliari, da ritenersi ad esclusivo carico dell'Assegnataria, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico.

## DURATA E RINNOVO

La durata del contratto di concessione è di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza il contratto SogeMi si riserva, a suo insindacabile giudizio, il rinnovo per pari periodo fermo restando il mantenimento dei requisiti in capo all'Assegnatario. E' escluso il tacito rinnovo.

## OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Affari Legali e Contratti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/ 0255005347. **Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno giovedì 15 giugno 2017.** Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 16 giugno 2017**, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare MI -----".

E' consentito partecipare anche per più unità immobiliari. Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- “Busta A – Documentazione Amministrativa”;
- “Busta B – Offerta Economica”.

Nella “Busta A – Documentazione Amministrativa” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell’offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia dello schema di contratto (All.4).

Nella “Busta B – Offerta Economica” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell’espletamento del sopralluogo.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Con riferimento all’assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell’offerta si precisa che, qualora a seguito dell’aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all’Assegnatario, decorsi 20 giorni dall’aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore. L’apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

#### **CRITERIO DI ASSEGNAZIONE**

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell’offerta al rialzo rispetto al canone mq/anno sopra riportato. In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio. L’unità immobiliare potrà essere assegnata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A. La Società si riserva la facoltà

di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A. Con la partecipazione al presente avviso viene autorizzata SogelMi al trattamento dei dati personali ex D.Lgs. 196/2003.

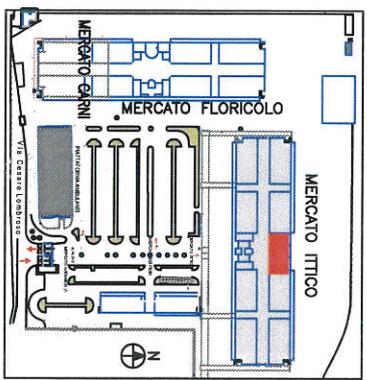
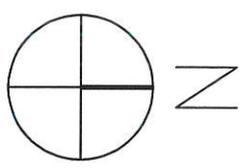
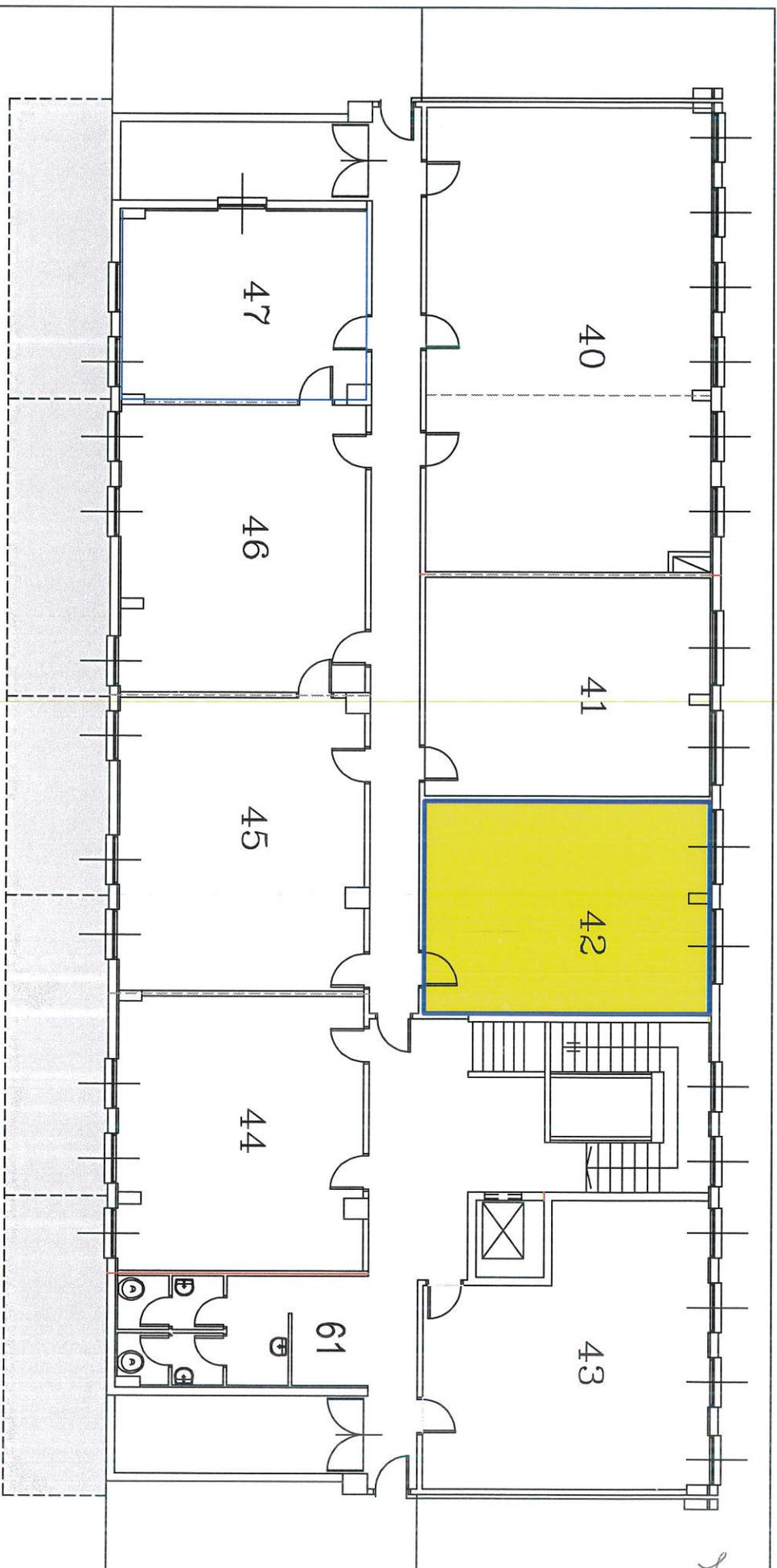
Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale

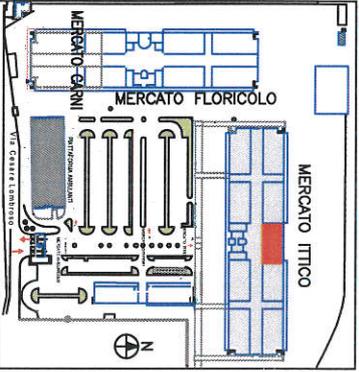
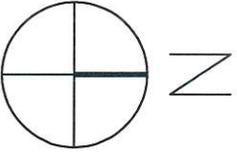
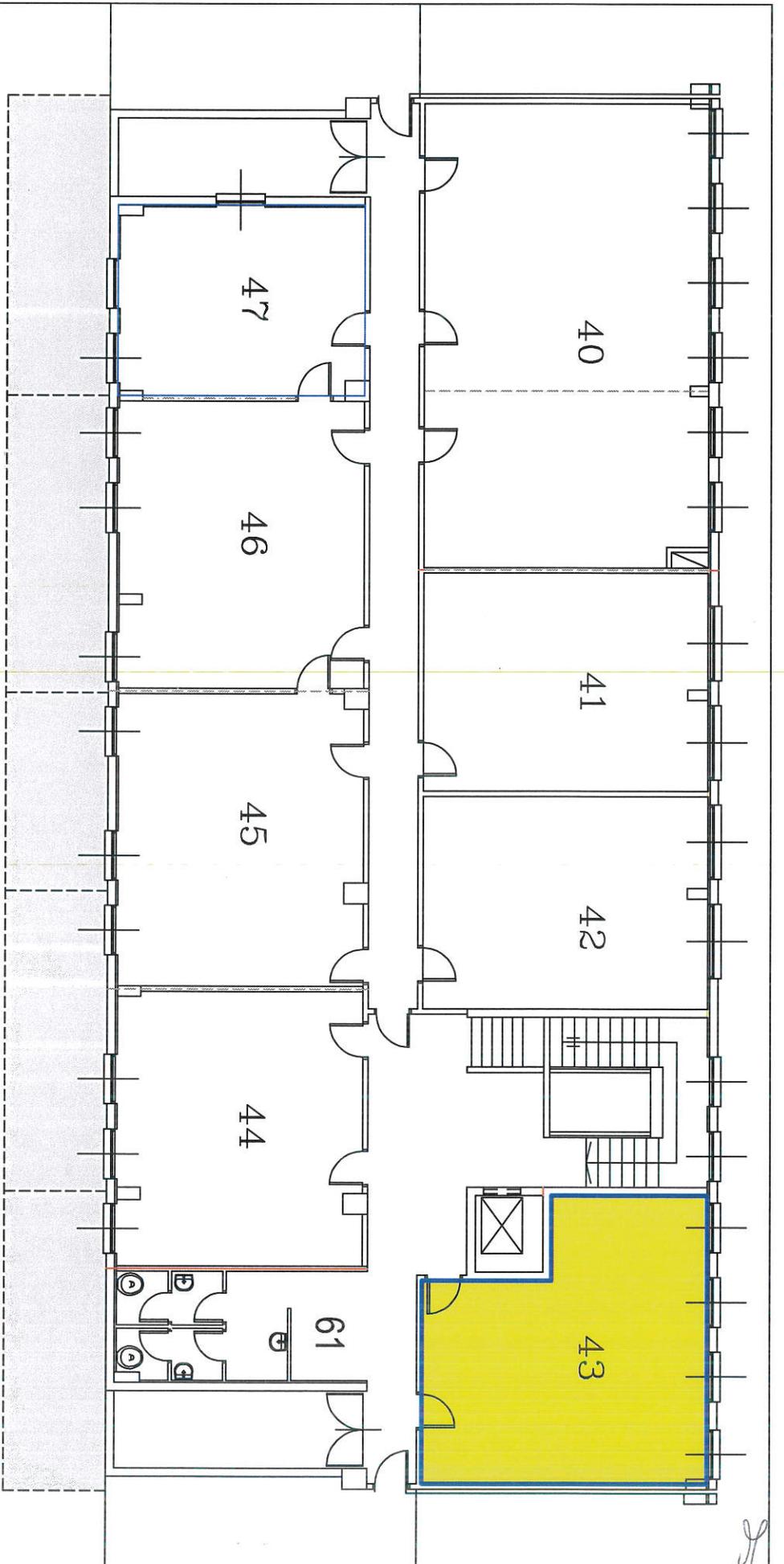
Stefano Zani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Zani', written over a horizontal line.



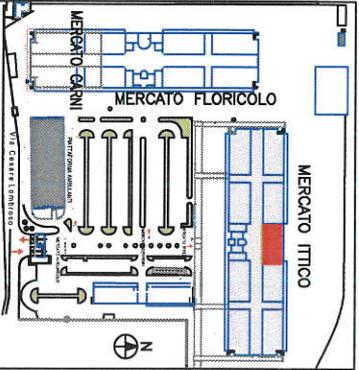
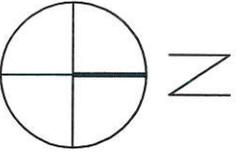
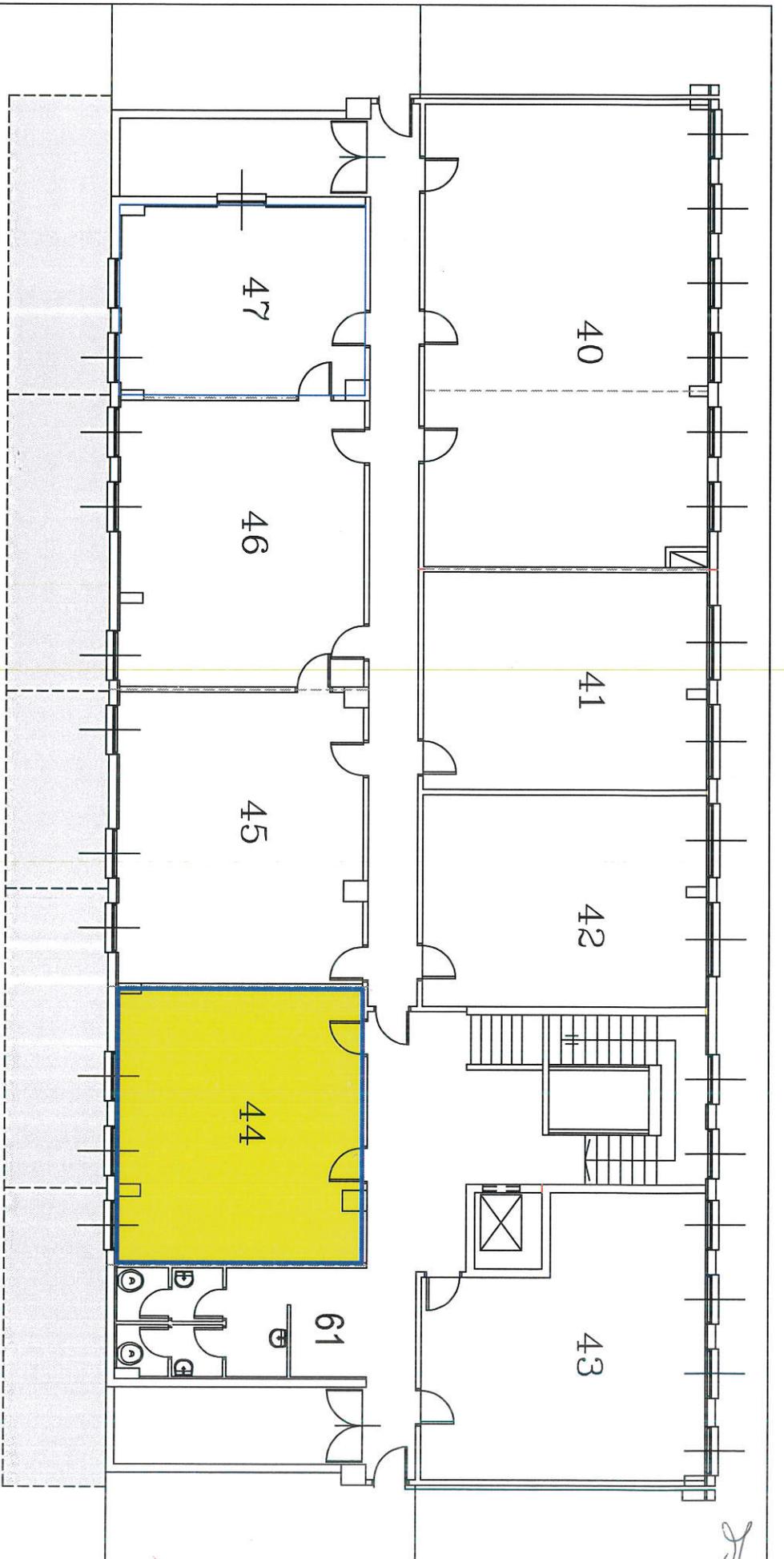
 Unità Immobiliare M1/42

<p>SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Ammorati all'ingrosso di Milano</p> <p><b>stogelvi</b></p>		<p>MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95</p>	
<p>DATE: MAGGIO 2017 per stampa in scodellamento A3 1:100</p>	<p>OGGETTO: Piano Primo particolare corpo centrale LATO NORD</p>	<p>N. TAVOLA:</p>	<p>NOME FILE: Pianta Piano Primo</p>
<p>ELABORATO GRAFICOLA.T.</p>	<p>IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE</p>		



Unità Immobiliare MI/43

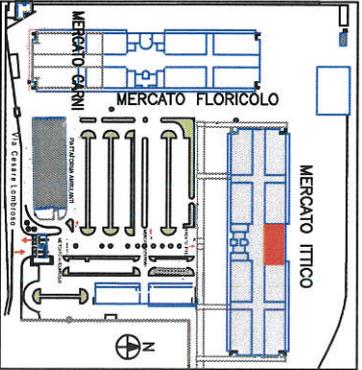
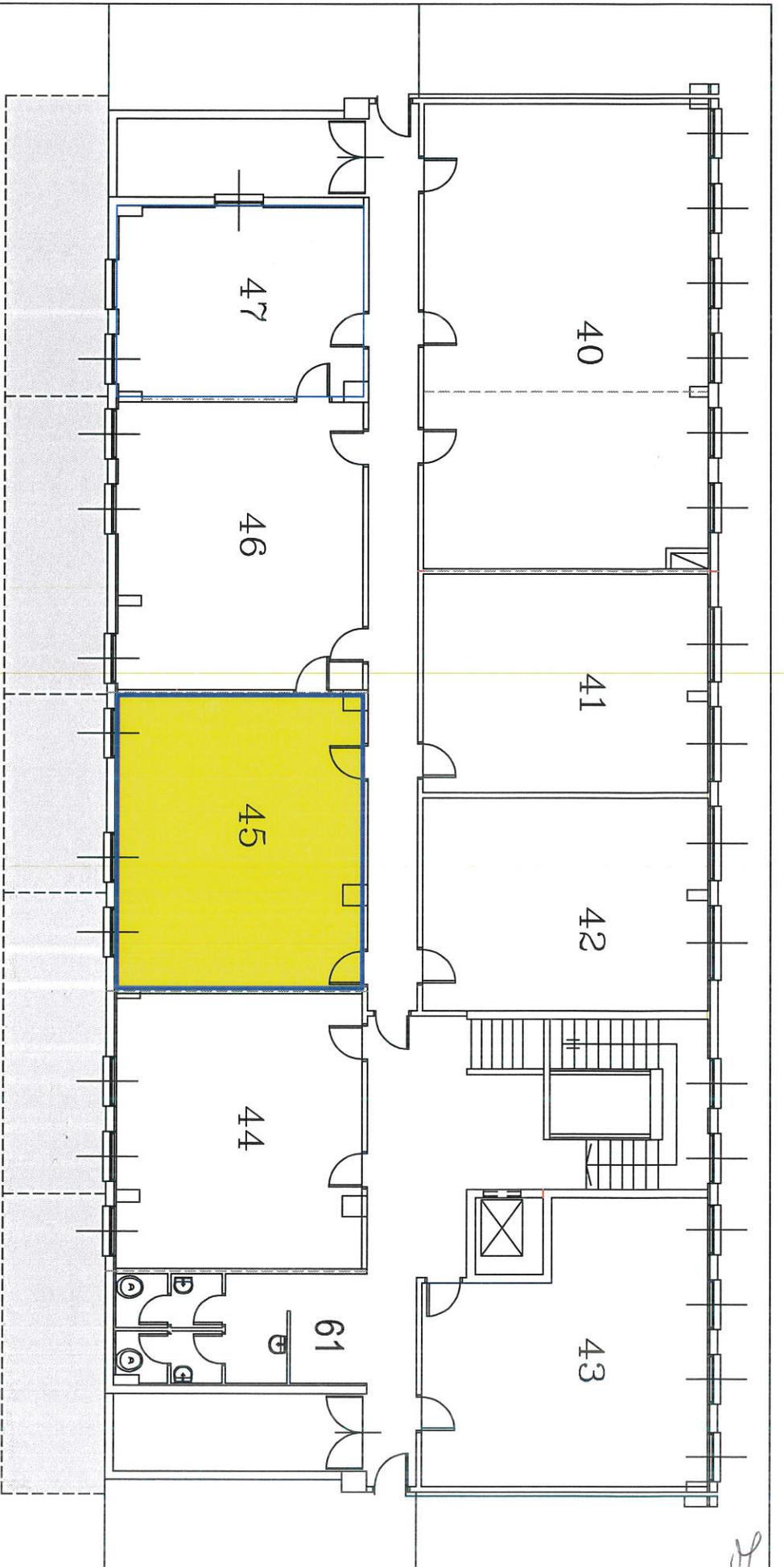
DATA: <b>MAGGIO 2017</b> per stampa in redimensionato A3 1:100 ELABORATO GRAFICODI.T		SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Annonari all'ingrosso di Milano		
OGGETTO: <b>MERCATO ITTICO</b> Via C. Lombroso, 95 <b>Piano Primo</b> particolare corpo centrale LATO NORD		N. TAVOLA: NOME FILE: <b>Pianta Piano Primo</b>		
IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINI DI LEGGE				



Unità Immobiliare MI/44

DATA: <b>MAGGIO 2017</b> per tempo in scadenza AS 1:100 ELABORATO GRAFICOLI		SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Annoniati all'ingrosso di Milano <b>stogelmi</b>	
OGGETTO: <b>Piano Primo</b> particolare corpo centrale LATO NORD		N. TAVOLA: <b>MERCATO ITTICO</b> Via C. Lombroso, 95	
IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINI DI LEGGE		NOME FILE: <b>Pianta Piano Primo</b>	

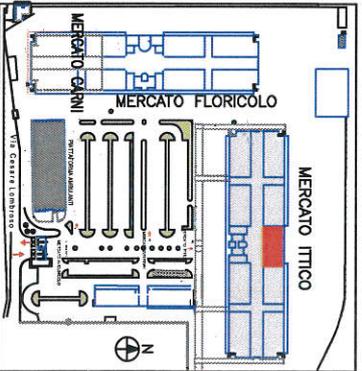
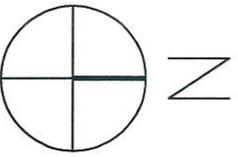
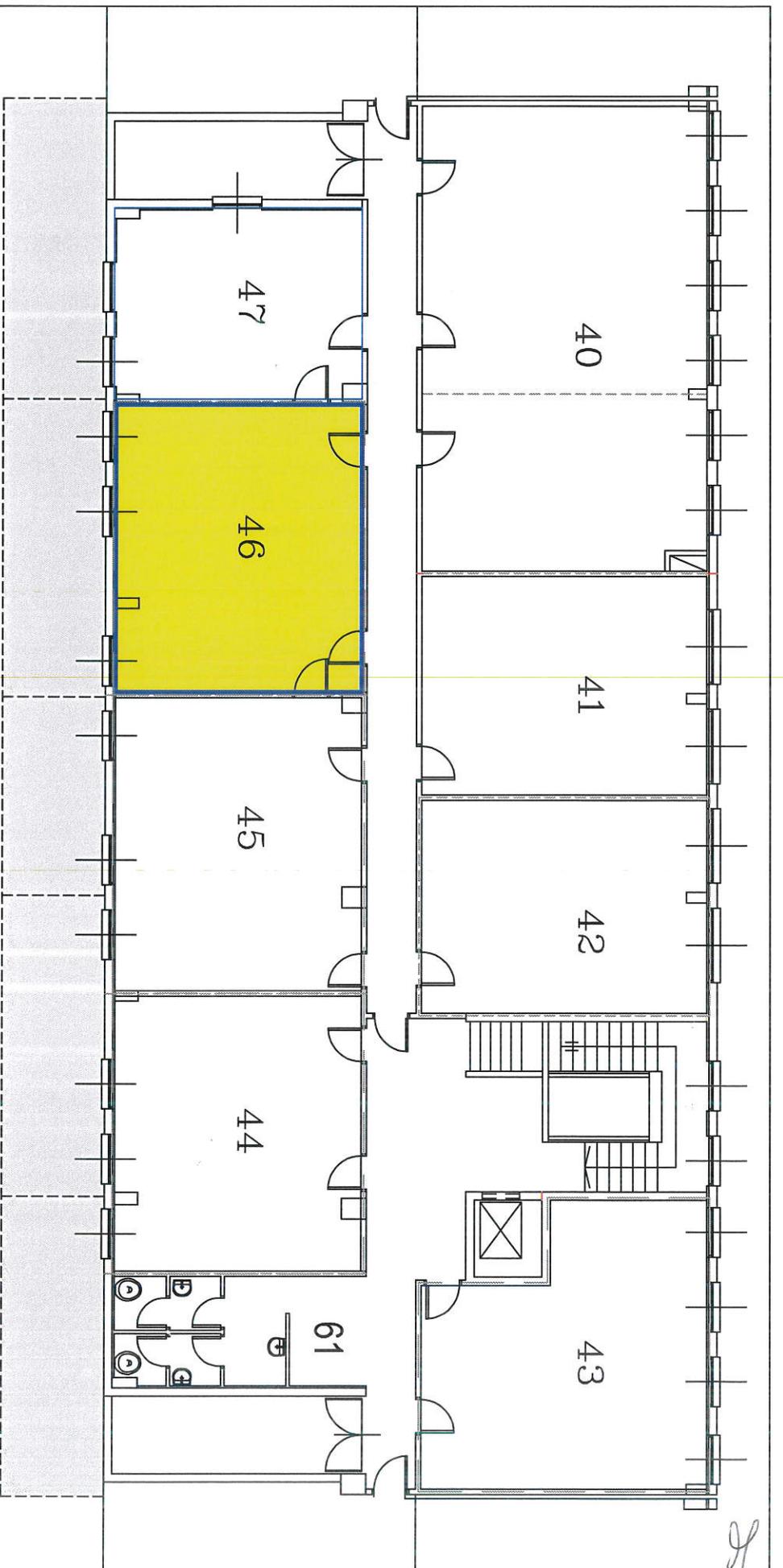
2



Unità Immobiliare MI/45

DATA: <b>MAGGIO 2017</b> per stampa in postdampe AS 1:100 ELABORATO GRAFICORIT.		SO.GE.M.I., S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Annonari all'ingrosso di Milano		
OGGETTO: <b>Piano Primo</b> particolare corpo centrale LATO NORD		MERCATO ITTICO Via C. C. Lombroso, 95		
		N. TAVOLA:		NOME FILE: Pianta Piano Primo

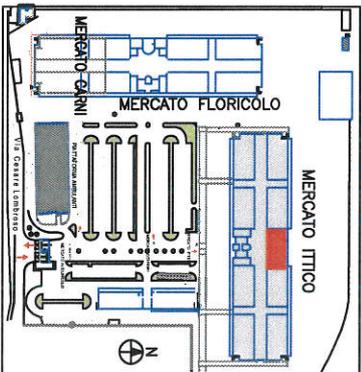
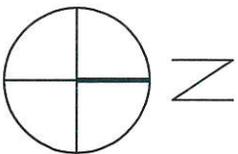
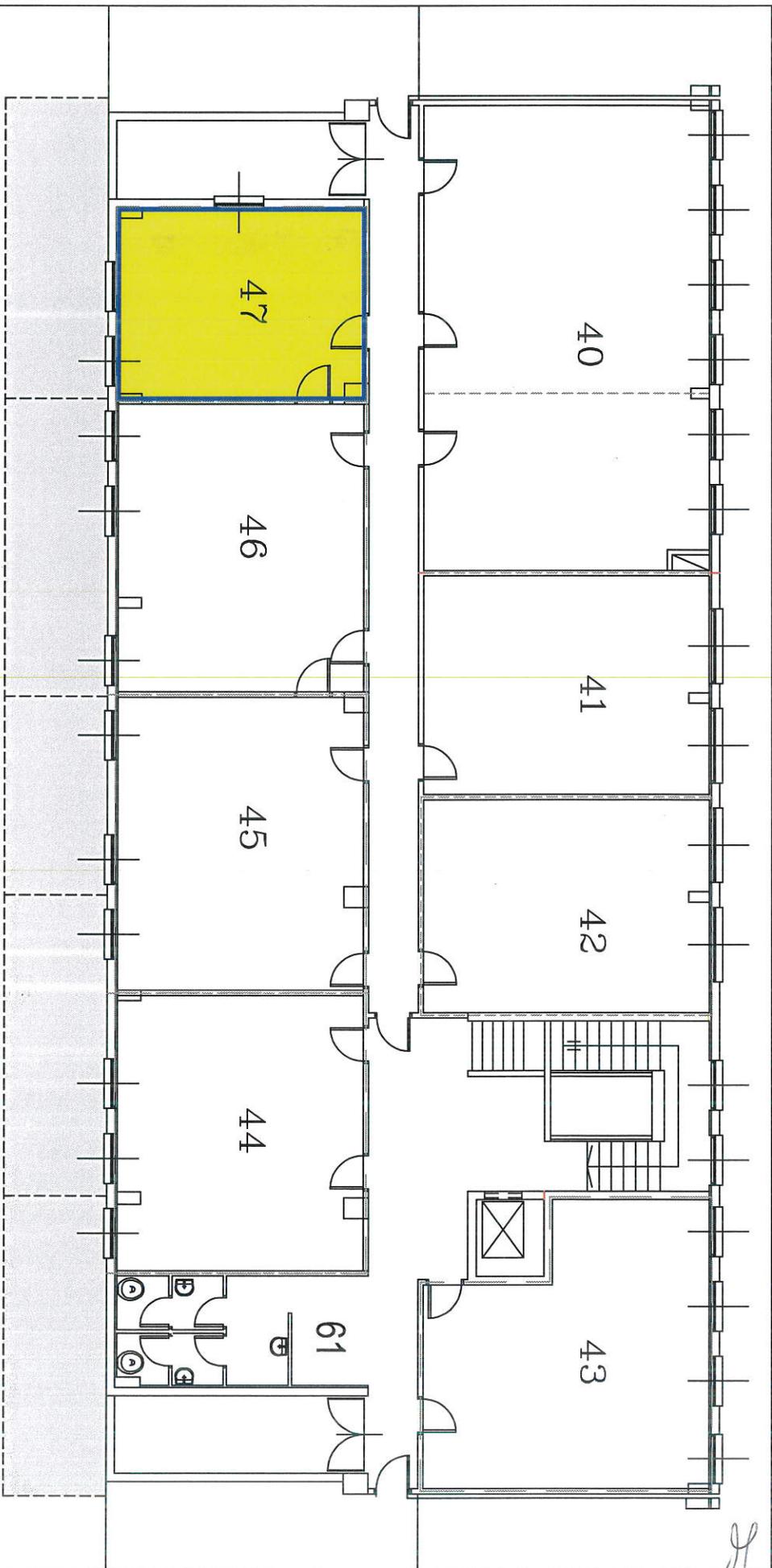
*Handwritten signature or initials.*



Unità Immobiliare MI/46

<p>SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Ammorati all'Inghosso di Milano</p> <p><b>Stogelvi</b></p>	
<p>MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95</p>	
<p>DATA: MAGGIO 2017 per stampa in scala ridotta AS 1:100</p>	<p>OGGETTO: Piano Primo particolare corpo centrale LATO NORD</p>
<p>ELABORATO GRAFICORI.T</p>	<p>N. TAVOLA: NOME FILE: Pianta Piano Primo</p>
<p>IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE</p>	

*Handwritten signature or initials.*



Unità Immobiliare MI/47

SO.GE.M.I. S.p.A.  
Società per l'Impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Annonari all'Ingrosso  
di Milano

**Stogelvi**

MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95

OGGETTO: Piano Primo

particolare corpo centrale LATO NORD

N. TAVOLA:

NOME FILE:

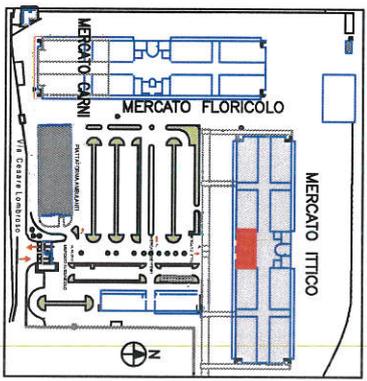
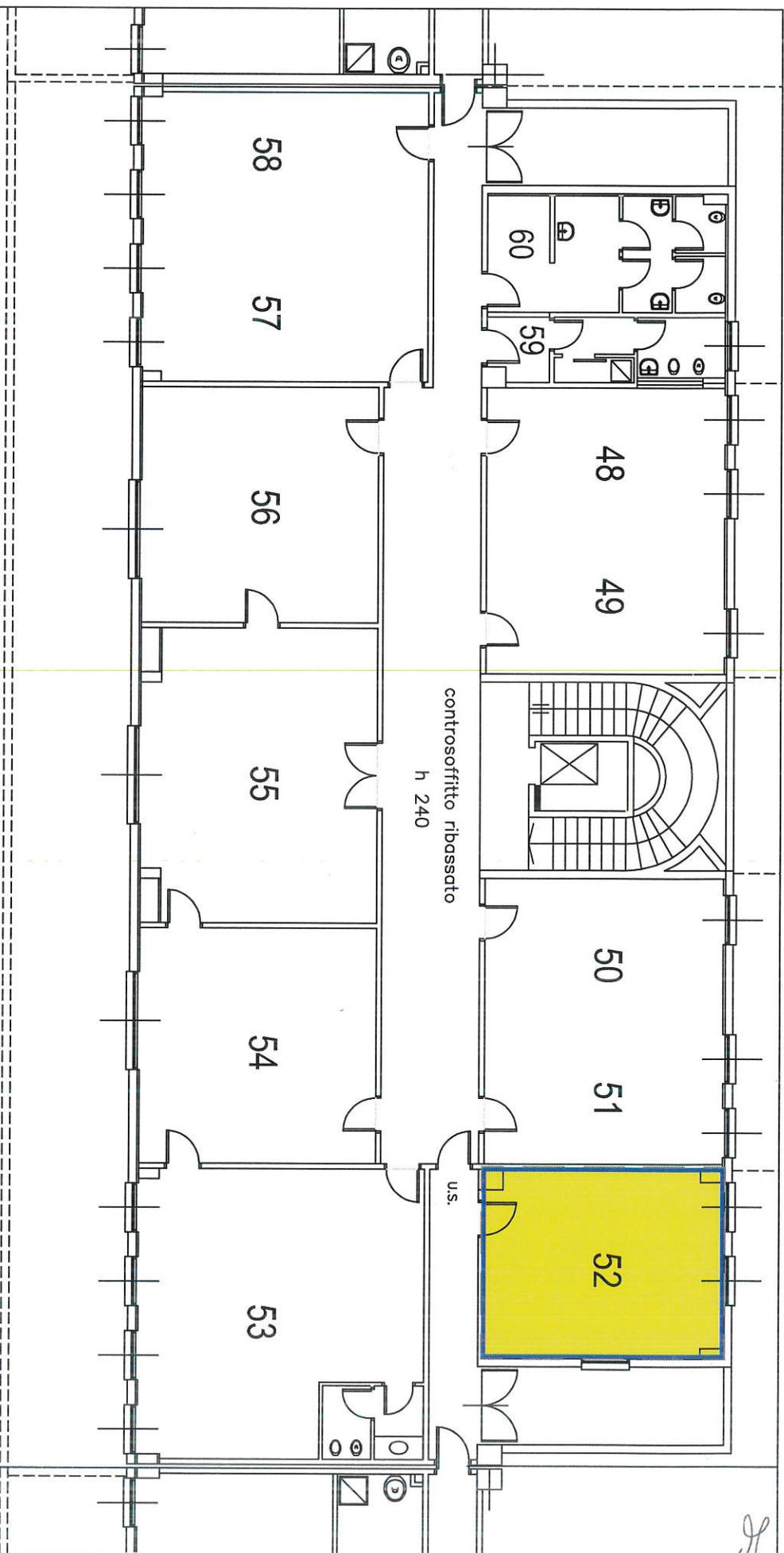
Pianta Piano Primo

DATA: MAGGIO 2017

per stampa in postdampe AS  
1:100

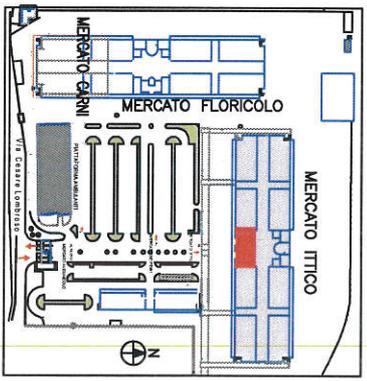
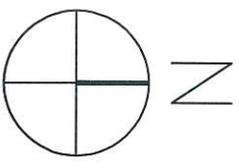
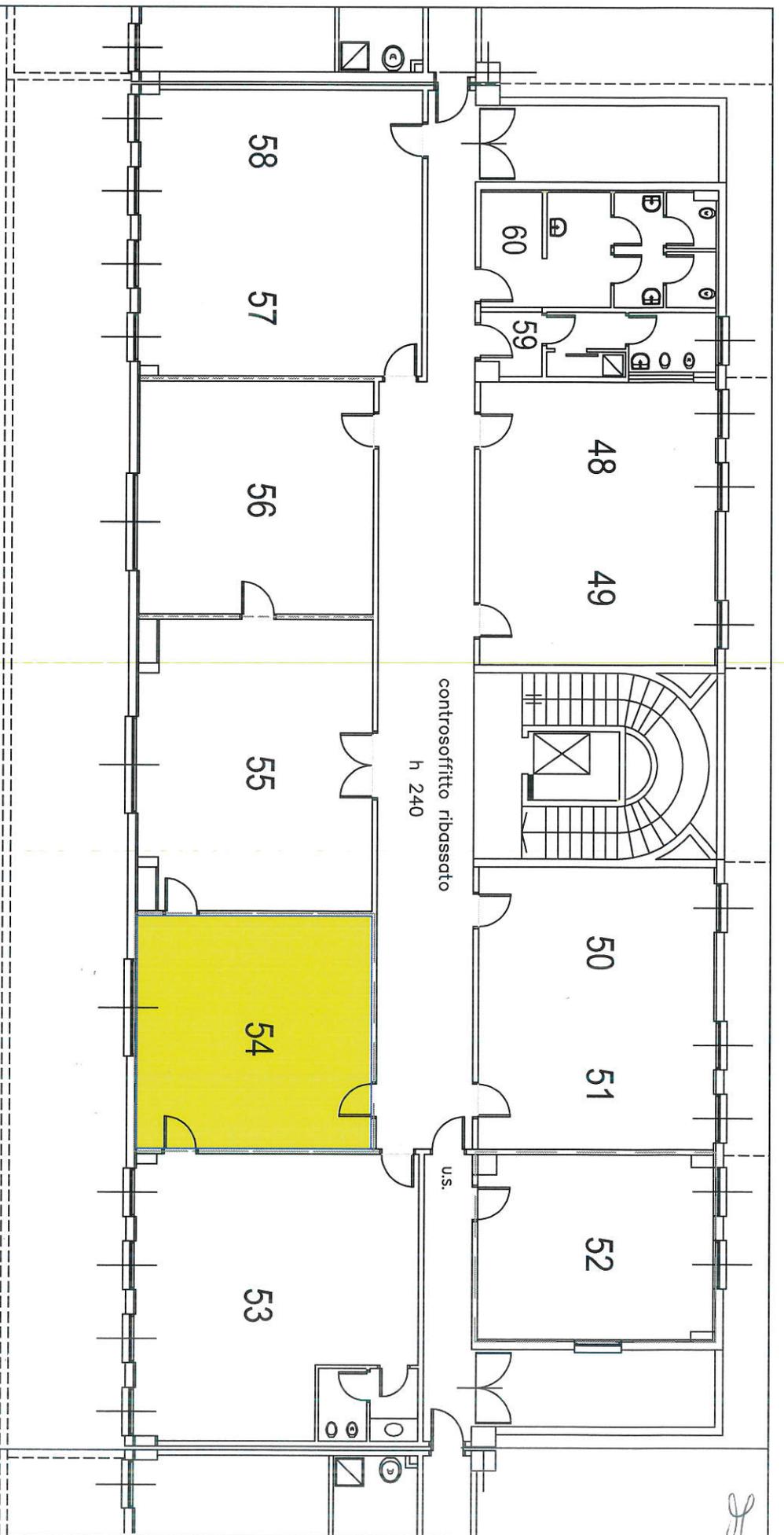
ELABORATO graficart

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A.  
TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINI DI LEGGE



Unità Immobiliare MI/52

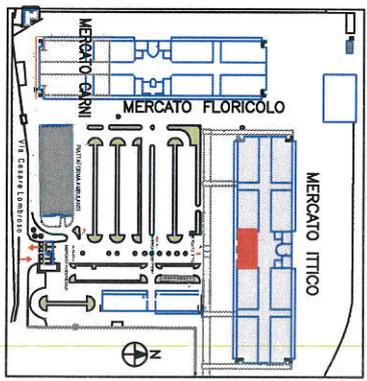
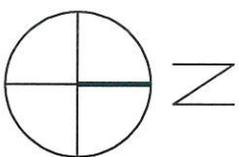
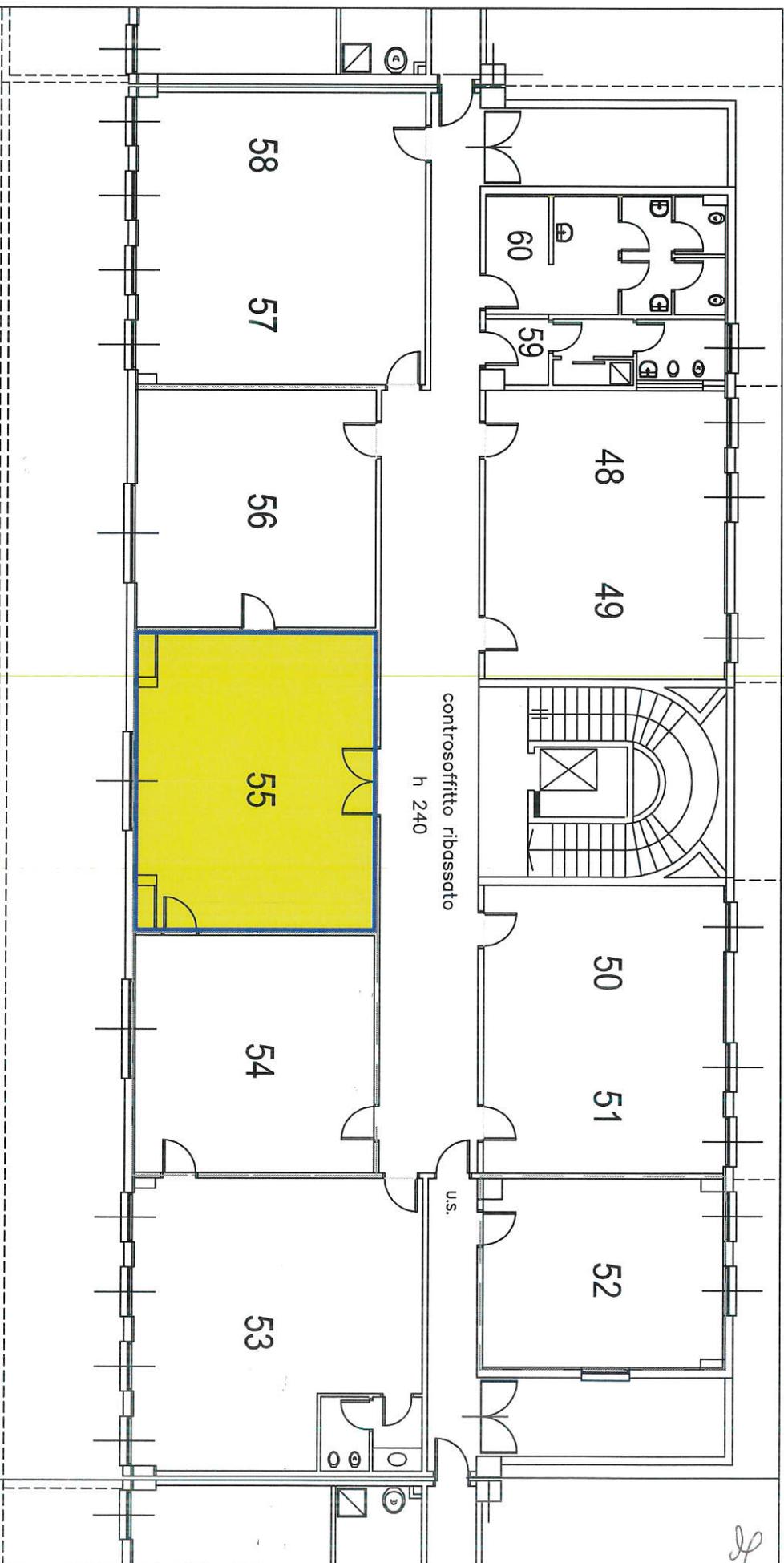
SO.GE.MI. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Ammoniti all'Ingresso di Milano		
MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95		
DATA: MAGGIO 2017 per stampa in scala ridotta AS 1:100	OGGETTO: Piano Primo particolare corpo centrale LATO SUD	NOME FILE: Pianta Piano Primo
ELABORATO GRATUITO DA: <b>STOGELMI</b> IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.MI. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE		



Unità Immobiliare MI/54

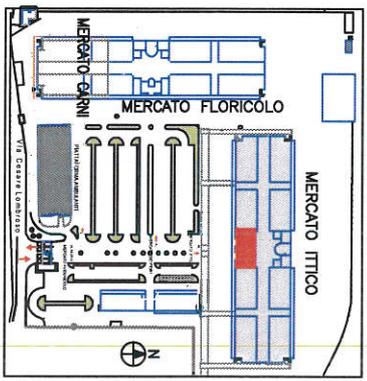
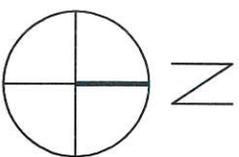
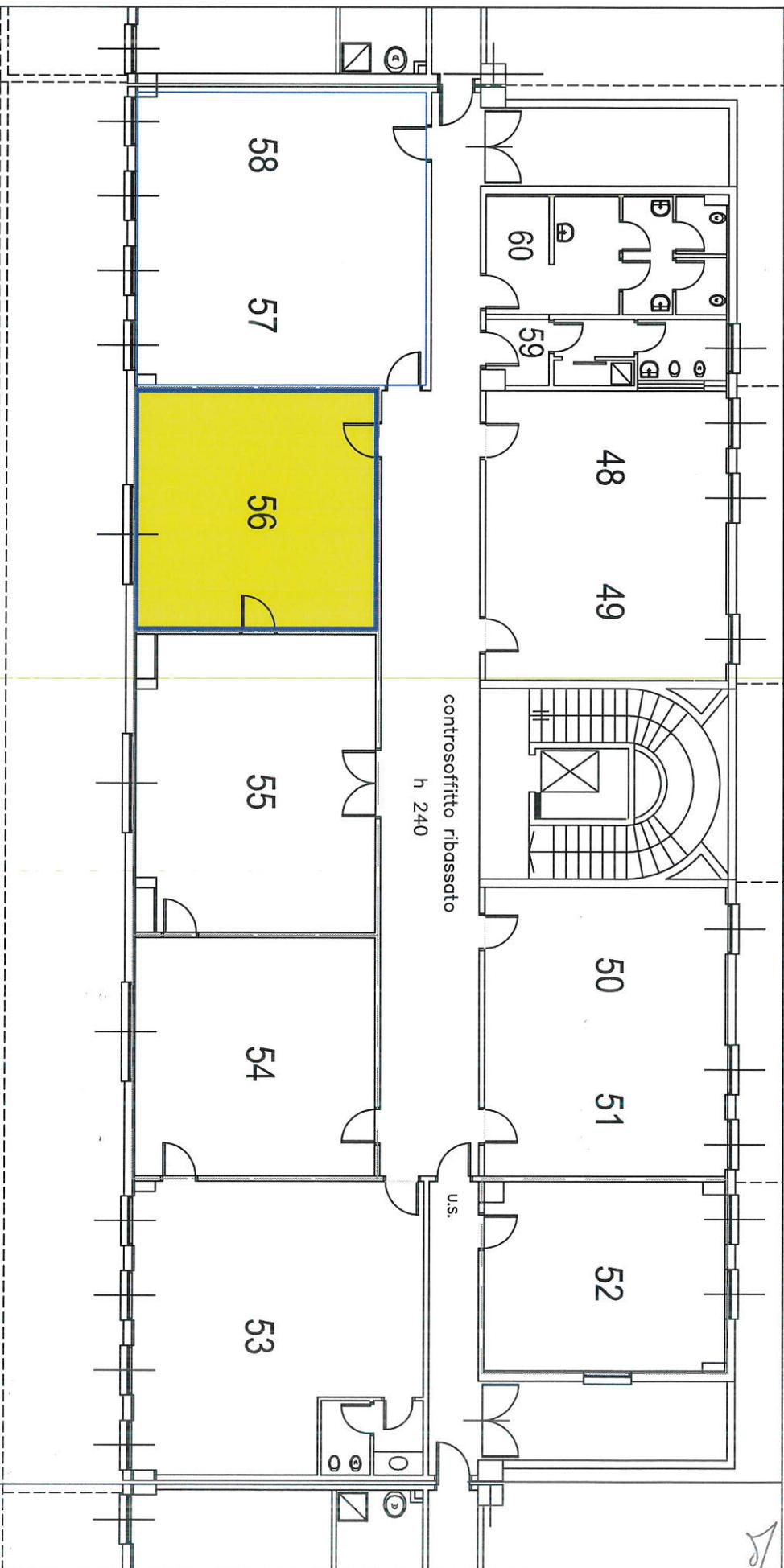
<p>SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'impianto e l'esercizio dei Mercati Annonciati all'ingrosso di Milano</p>		
<p>MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95</p>		
<p>DATA: MAGGIO 2017 per stampa in redattoria AS 1:100</p>	<p>OGGETTO: Piano Primo particolare corpo centrale LATO SUD</p>	<p>NOIE FILE: Pianta Piano Primo</p>
<p>ELABORATO genericamente d.r. eu.: IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE</p>		

*Handwritten signature or initials.*



Unità Immobiliare MI/55

DATA: <b>MAGGIO 2017</b> per stampa in scadenza al 31/05/2017 1:100		SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annoniati all'Ingresso di Milano			NOIE FILE: Pianta Piano Primo
ELABORATO GARANTO DT. EU.:		MERCATO ITTICO Via C. Lombroso, 95			
OGGETTO: Piano Primo particolare corpo centrale LATO SUD		IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE			



Unità Immobiliare MI/56

DATA: <b>MAGGIO 2017</b> per stampa in redimensionato A3 1:100		SO.GE.MI. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonciati all'Ingresso di Milano		
OGGETTO: <b>MERCATO ITTICO</b> Via C. Lombroso, 95		MERCATO ITTICO Piano Primo particolare corpo centrale LATO SUD		
ELABORATO GRATUITO DAI C.A.U.:			IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DELLA SO.GE.MI. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE	
NOME FILE: Pianta Piano Primo				