

## AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per le unità immobiliari ubicate presso il Mercato Fiori all'Ingrosso di Milano contraddistinte con la sigla **MF 51-52**, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario.

Ubicazione	Unità	Destinazione d'uso	Mq	Canone Mq/anno (base d'asta)
terra	MF 51	Attività Commerciale o Temporary Store	44,90	56,00
terra	MF 52	Attività Commerciale o Teomporary Store	49,16	112,00

Ai suddetti importi va aggiunta l'IVA.

### SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

### DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio, oggetto del presente avviso, potrà essere adibito a magazzino o ad attività di commercializzazione di prodotti alimentari purché non in conflitto con le

merceologie già presenti all'interno, rispettivamente, dei padiglioni verde e azzurro siti nell'area.

L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali lavori e/o interventi edilizi all'interno delle unità immobiliari, da ritenersi ad esclusivo carico dell'Assegnataria, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico. Nel caso di assegnazione degli spazi per un temporary store, il canone sarà parametrato ai 6 mesi di durata.

#### **DURATA E RINNOVO**

La durata del contratto di concessione è di anni 3 (tre) nel caso di destinazione d'uso commerciale e di mesi 6 (sei) nel caso di uso a titolo di temporary store, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza del contratto, Sogemi si riserva, a suo insindacabile giudizio, il rinnovo per pari periodo fermo restando il mantenimento dei requisiti in capo all'Assegnatario. E' escluso il tacito rinnovo.

#### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Affari Legali e Contratti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/0255005347.

**Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno giovedì 15 giugno 2017.** Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 16 giugno 2017,** a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare MF \_\_\_\_".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia dello schema di contratto (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

## CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell'offerta al rialzo rispetto al canone mq/anno sopra riportato.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio.

L'unità immobiliare potrà essere assegnata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Con la partecipazione al presente avviso viene autorizzata SogelMi al trattamento dei dati personali ex D.Lgs. 196/2003.

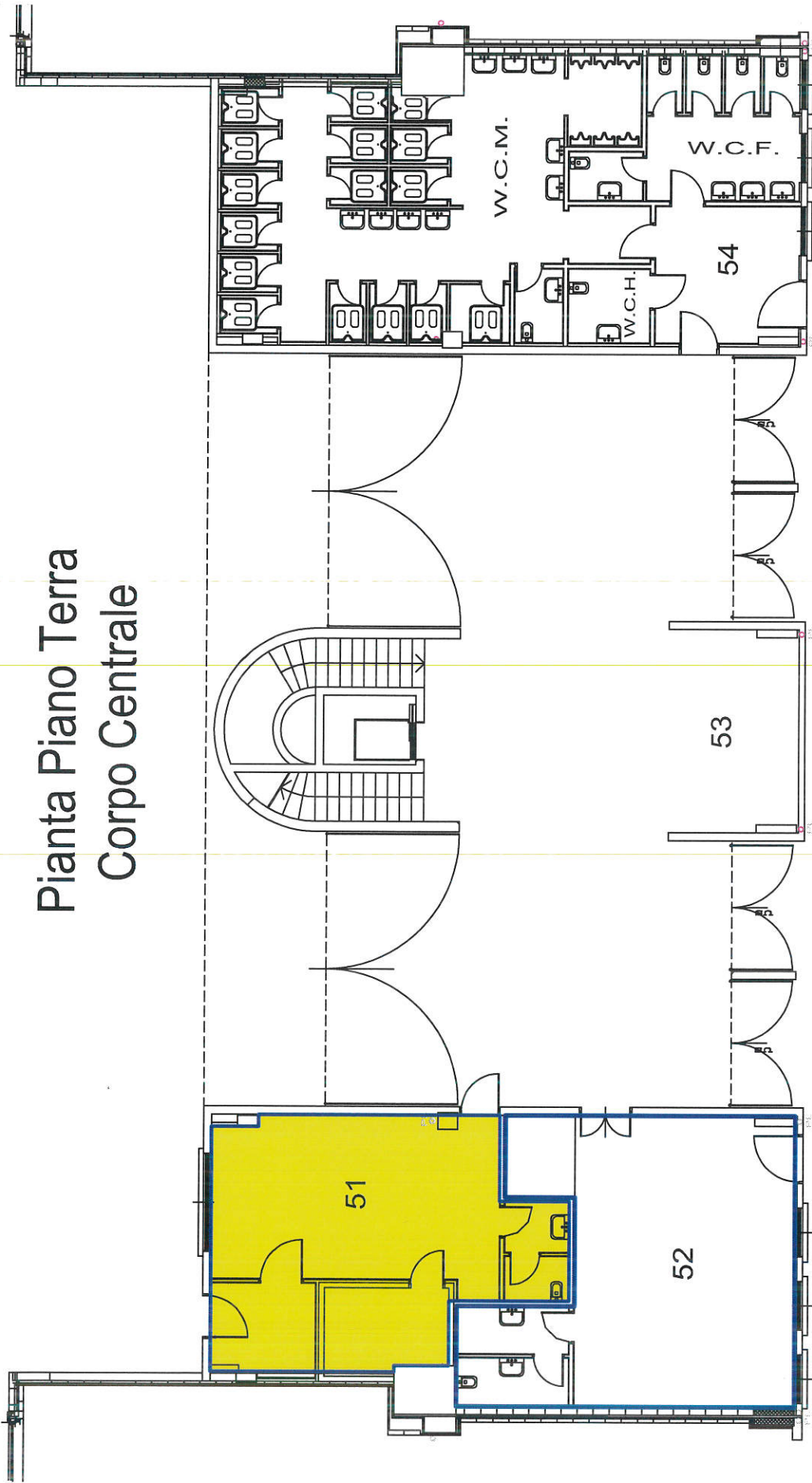
Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, \_\_\_\_\_

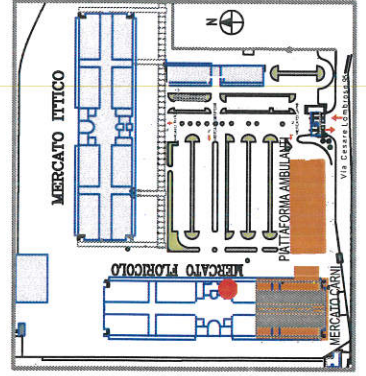
Il Direttore Generale

  
Stefano Zani

# Pianta Piano Terra Corpo Centrale



Unità Immobiliare MF/51



**StogelMi**  
SO.GE.M.I. S.p.A.  
Società per l'impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Annonari all'Ingresso  
di Milano

MERCATO FLORICOLO - VIA C. LOMBROSO, 95

DATA: MAGGIO 2017  
PER STAMPA IN SCALA:  
FORMATO A3 1:100

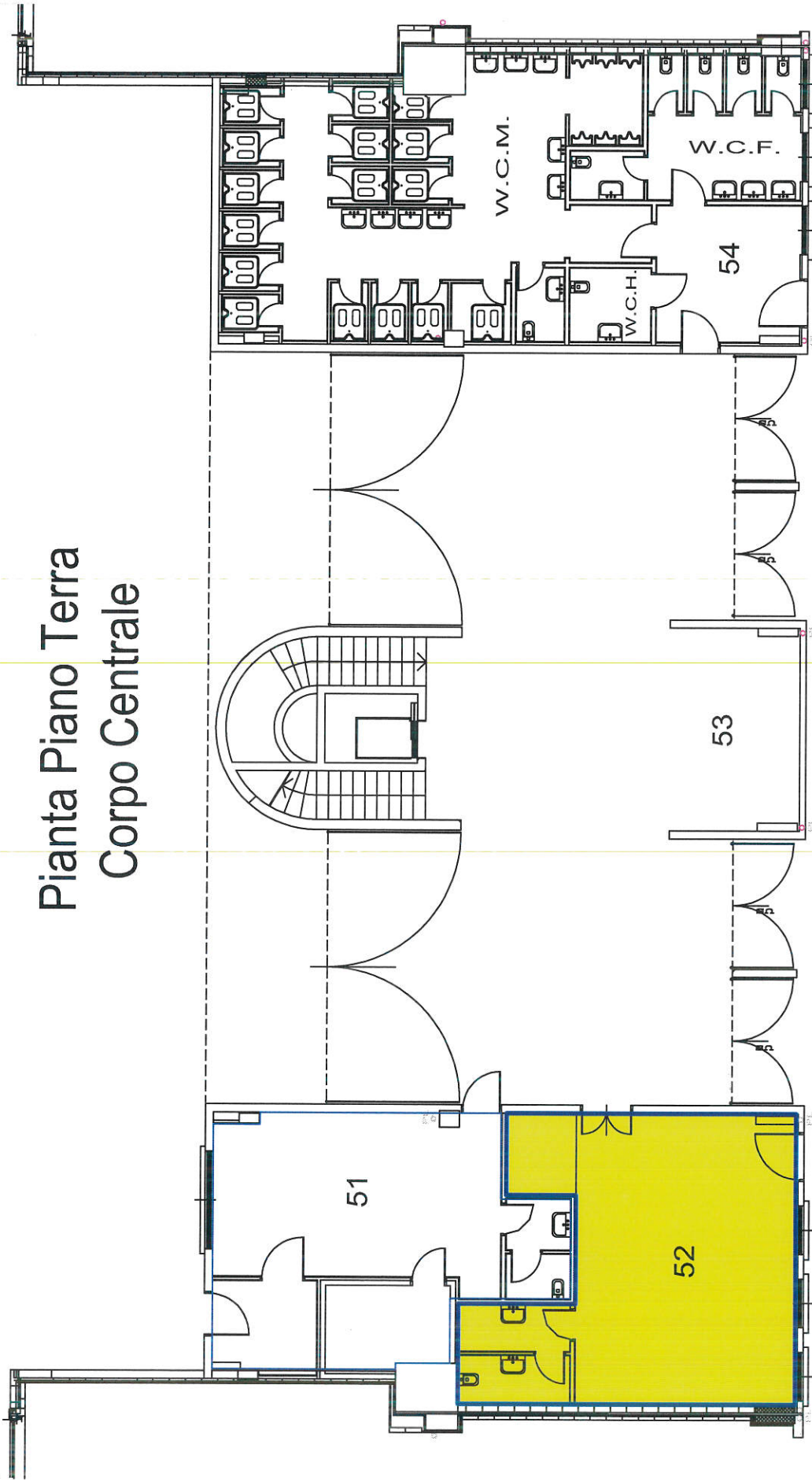
OGGETTO:  
PIANTA PIANO TERRA  
PARTICOLARE ZONA CENTRALE

N. TAVOLA:  
NOME FILE:

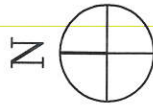
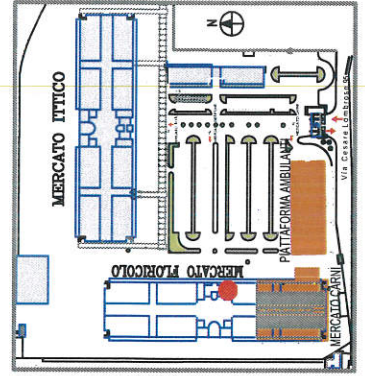
ELABORATO GRATUITO:  
UFF. GESTIONE URBANISTICA

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ della SO.GE.M.I. S.p.A. Piano Terra  
TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE.

# Pianta Piano Terra Corpo Centrale



Unità Immobiliare MF/52



SO.GE.M.I. S.p.A.  
Società per l'Impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Ammonarti all'Ingresso  
di Milano

**SlogelMi**

MERCATO FLORICOLO - VIA C. LOMBROSO, 95

DATA: MAGGIO 2017  
PER STAMPA IN SCALA:  
FORNITO AS 1:100

OGGETTO: PIANTA PIANO TERRA  
PARTICOLARE ZONA CENTRALE

N. TAVOLA:

NOME FILE:

ELABORATO GRAFICO:  
UFF. GESTIONE URBANISTICA

IL PRESENTE DISEGNO E' di PROPRIETA' della SO.GE.M.I. S.p.a. Piano Terra  
TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE.