



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER OPERE DA FALEGNAME NEI
MERCATI ALL'INGROSSO, NEGLI EDIFICI E SULLE AREE GESTITE
DA SO.GE.M.I. S.p.A.**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

| | |
|---|-----------|
| NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO..... | 3 |
| ART. 1. DEFINIZIONI | 3 |
| ART. 2. DISPOSIZIONI GENERALI | 3 |
| ART. 3. OGGETTO DELL'APPALTO | 3 |
| ART. 4. DURATA DELL'APPALTO | 4 |
| DISCIPLINA DEI LAVORI | 5 |
| ART. 5. MANODOPERA, MEZZI E MATERIALI | 5 |
| <i>OPERE DA FALEGGNAME/VETRAIO</i> | <i>5</i> |
| ART. 6. REPERIBILITÀ DEL PERSONALE E DISPONIBILITÀ DEI MEZZI D'OPERA..... | 5 |
| ART. 7. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE | 6 |
| DISCIPLINA ECONOMICA | 8 |
| ART. 8. COSTI DELLA MANODOPERA, DEI MEZZI E DEI MATERIALI | 8 |
| ART. 9. DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI E NUOVI PREZZI | 8 |
| ART. 10. CONTROLLO DELLE "MISURE", FATTURAZIONI E PAGAMENTI | 9 |
| ART. 11. PENALI..... | 10 |
| <i>ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA</i> | <i>10</i> |
| <i>ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA.....</i> | <i>10</i> |
| SICUREZZA..... | 13 |
| ART. 12. SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI..... | 13 |
| <i>ONERI DELLA STAZIONE APPALTANTE</i> | <i>13</i> |
| <i>ONERI DELL'APPALTATORE.....</i> | <i>13</i> |
| ALLEGATI | |
| ALLEGATO A - STIMA DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO | |
| ALLEGATO B - PLANIMETRIA GENERALE DEI MERCATI ALL'INGROSSO | |
| ALLEGATO C - D.U.V.R.I. | |

NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1. Definizioni

- *Stazione Appaltante* SO.GE.M.I. S.p.A.
- *Appaltatore* L'Impresa Esecutrice dei lavori;
- *Capitolato Speciale* il presente documento;
- *Contratto* il contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore;
- *Listino Prezzi Comunale* il Listino prezzi del Comune di Milano Vol. 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2, con validità 01/01/2017.
- *Codice dei contratti* D.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- *Regolamento* il Regolamento di attuazione della Legge di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, e successive modifiche ed integrazioni;
- *Su progetto* Tutte quelle opere che per definizione e natura saranno riconducibili e gestite attraverso l'elaborazione di specifico progetto e relativo piano di sicurezza.
- *RUP* Responsabile Unico del Procedimento;
- *DE* Direttore dell'esecuzione del contratto;
- *D.U.V.R.I.* Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali.
- *POS* Piano Operativo di Sicurezza di cui all'allegato XV del *D.Lgs. 81/2008*.

Art. 2. Disposizioni generali

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si rinvia alle disposizioni di Legge vigenti in materia.

Art. 3. Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da falegname occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli stabili e delle aree dei Mercati Generali all'ingrosso di Milano e precisamente:

- area del MERCATO ORTOFRUTTICOLO di Via Lombroso n. 54;
- area del MERCATO ITTICO, MERCATO FLORICOLO e MERCATO CARNI di Via Lombroso 95;
- PALAZZO AFFARI di Via Lombroso n. 54;
- PALAZZINE LIBERTY di viale Molise;
- area dell'ex CANILE di via Lombroso;
- area dell'ex MERCATO AVICUNICOLO di Via Lombroso n. 32 (area chiusa a partire dal 24 aprile 2017);

- area dell'EX MERCATO CARNI (area chiusa a partire dal 01 gennaio 2013);
- area dell'ex CANILE di via Lombroso;

e comunque di ogni edificio e infrastruttura che insiste nelle aree gestite da SO.GE.M.I. S.p.A.

Art. 4. Durata dell'Appalto

Il presente contratto ha la durata di **mesi SETTE, rinnovabile per ulteriori CINQUE** a discrezione della stazione appaltante, con decorrenza dal e termine il, con esclusione di ogni tacito rinnovo.

DISCIPLINA DEI LAVORI

Art. 5. Manodopera, mezzi e materiali

Per l'espletamento delle attività oggetto dell'Appalto l'Appaltatore metterà a disposizione ogni giorno lavorativo e secondo le urgenze, in notturna o in giorni non lavorativi:

Opere da falegname/vetraio

- n. 1 operaio (falegname) specializzato.

Sono compresi nei prezzi d'Appalto i carburanti ed i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi di trasporto nonché i costi relativi a bolli ed assicurazioni per la circolazione.

Inoltre, compresi nel corrispettivo d'appalto, dovranno essere sempre disponibili in loco per l'operaio di cui sopra, i seguenti attrezzi elencati a titolo non esaustivo:

- scale metalliche;
- trapano elettrico;
- morse, morsetti e attrezzature correnti da falegname;

e tutto quanto altro occorre per gli interventi di manutenzione.

Il materiale di normale consumo ed i mezzi per le attività oggetto dell'Appalto sono compresi nei prezzi contrattuali secondo le specificazioni di cui all' articolo "Disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori e nuovi prezzi" e dovranno essere forniti in loco in quantitativi adeguati agli interventi e con adeguata scorta.

Sono altresì compensate **extra i prezzi d'Appalto**, in quanto non comprese, le seguenti forniture:

ogni serramento per porte o finestre, le tapparelle e veneziane nuove (ma non gli accessori quali cinghie e avvolgitori se di tipo corrente, particolari manufatti in legno, laminato plastico e metallico, ferramentaria, maniglie e serrature di particolare pregio; serrature di sicurezza speciali con relative chiavi, ed anche semplici copie di chiavi oltre le tre normalmente in dotazione per ogni serratura, ed anche quelle serrature, quei lucchetti e chiavi normali ancorché non guasti o difettosi, richiesti dalla Stazione Appaltante per propri motivi organizzativi o di sicurezza; ogni fornitura di vetro diverso dal cristallo float incolore mm 3 e mm 4, stampato incolore mm 4, retinato incolore mm 6, per superfici complessive superiori a 2 m².

Sarà comunque facoltà della Stazione Appaltante reperire in proprio i materiali non riconducibili alle tipologie comprese nell'Appalto.

Art. 6. Reperibilità del personale e disponibilità dei mezzi d'opera

La ditta Appaltatrice si obbliga a fornire in qualunque momento al di fuori dell'orario, e quindi anche in giorno festivo e in orario notturno, riparazioni urgenti, su richiesta di un responsabile della Stazione Appaltante; a tale scopo dovranno essere forniti i recapiti per gli interventi urgenti con reperibilità 24 ore su 24.

La ditta Appaltatrice dovrà essere sul luogo dell'intervento entro 1 ora dalla chiamata.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporta l'applicazione delle penali secondo quanto previsto all'apposito articolo.

In caso di interventi con caratteristica d'urgenza si applicheranno prezzi specifici per reperibilità notturna, straordinario in giorni feriali e straordinario in giorni festivi.

Art. 7. Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a quanto segue:

- tenere a disposizione di SO.GE.M.I. **per 8 ore/giorno per tutti i giorni lavorativi/anno** e per **4 ore/giorno tutti i sabati/anno**, escludendo quindi la domenica e tutte le festività riconosciute, il personale, i mezzi ed i materiali di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali";
- evadere entro 24 ore, le richieste della Stazione Appaltante nei limiti d'impiego specificati nel presente Capitolato.
- fornire tutti i materiali minuti di consumo occorrenti per le opere manutentive di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali" ivi elencati a titolo illustrativo non esaustivo;
- svolgere i lavori di manutenzione anche contemporaneamente allo svolgimento delle attività mercantili senza interruzione delle stesse;
- rispettare tutte le vigenti norme e regole di igiene e di sicurezza;
- riparare a sua totale cura e spesa i danni che dovessero derivare ai beni della Stazione Appaltante e/o di terzi per cause imputabili al proprio personale;
- a concedere, su richiesta della committenza, ad altra Impresa, affidataria di lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale degli attrezzi di cui all'articolo "Manodopera, mezzi e materiali", per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei rispettivi lavori. In tal caso l'Appaltatore, fermo restando il rispetto delle ordinarie misure di sicurezza, non ha diritto di pretendere alcun compenso.

E' inoltre a carico ed onere dell'Appaltatore quanto segue:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera necessario per l'espletamento delle proprie attività;
- le spese per attrezzi e opere provvisionali (elencate o non nel presente documento) e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- il mantenimento dei locali e delle aree concesse per magazzini e per spogliatoio secondo il regolamento d'igiene del lavoro e le disposizioni sanitarie in materia nonché in sicurezza;
- la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio;
- la pulizia delle aree di lavoro e delle vie di transito e di accesso alle stesse, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Stazione Appaltante; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.

Inoltre si riportano le seguenti prescrizioni, oneri ed obblighi particolari a carico dell'appaltatore :

- per quanto riguarda le prescrizioni tecniche sui materiali e sulle opere finite, vale quanto contemplato dal presente Capitolato e dalle disposizioni citate ai precedenti articoli. Le opere appaltate dovranno essere eseguite a regola d'arte, attenendosi ai criteri che verranno concordati nel corso dei lavori;
- l'Appaltatore resterà comunque l'unico responsabile per eventuali danni e/o incidenti conseguenti e/o in relazione con le opere eseguite anche se la Direzione Lavori ha dato pieno avallo alle stesse.

DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 8. Costi della manodopera, dei mezzi e dei materiali

Si riepiloga il costo unitario di riferimento.

MANUTENZIONE ORDINARIA

| Qualifica | Costo unitario (€/h) | Costo unitario sicurezza da D.U.V.R.I. (€/h) | Quantità | Totale |
|-----------|----------------------|--|----------|--------|
|-----------|----------------------|--|----------|--------|

| | | | | |
|---------------------------------|-------|------|---|-------|
| Operaio specializzato falegname | 31,16 | 0,99 | 1 | 32,15 |
|---------------------------------|-------|------|---|-------|

| | |
|--|----------|
| MATERIALI EXTRA CALCOLATI A CONSUNTIVO (stima massima mensile) | € 400,00 |
|--|----------|

MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (eventuale)

| | |
|--|----------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA (stima massima mensile) | € 300,00 |
|--|----------|

A tali costi verrà applicato lo sconto reso in sede di offerta. Lo sconto non riguarderà l'incidenza oraria dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti dalla valutazione dei rischi interferenziali.

In caso di interventi in orario straordinario in estensione sull'orario feriale giornaliero (06.00 - 08.00 e 17.00 - 21.00) e al sabato (06.00 - 21.00), il costo della manodopera sarà calcolato con una maggiorazione del 20% sulla parte di costo di sola manodopera.

Gli interventi festivi e notturni (21.00 - 06.00) saranno compensati col procedimento di cui sopra, ma con la maggiorazione del 25%.

Art. 9. Disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori e nuovi prezzi

Le prestazioni di manutenzione ordinaria e ordinaria non programmata saranno liquidate in economia, sulla base di Stati d'Avanzamento Lavori (SAL) **ogni 60 giorni (due mesi)**, applicando i prezzi di manodopera calcolati come descritto all'articolo "Costi della manodopera, dei mezzi e dei materiali" includendo nei conteggi i materiali eventualmente forniti extra contratto, aggiungendo i costi della sicurezza derivanti dalla valutazione dei rischi interferenziali espressi.

Si ribadisce che gli interventi in orario straordinario in estensione sull'orario feriale giornaliero (06.00 - 08.00 e 17.00 - 21.00) e al sabato (06.00 - 21.00), saranno compensati con la maggiorazione del 20%; gli interventi festivi e notturni (21.00 - 06.00) saranno compensati col procedimento di cui sopra, ma con la maggiorazione del 25%.

Le prestazioni di manutenzione ordinaria non programmata saranno liquidate in economia applicando i prezzi di manodopera, materiali e noli riportati dal listino prezzi del Comune di Milano 2017, decurtato del ribasso presentato in fase di offerta ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In nessun caso saranno riconosciute maggiorazioni sui prezzi riportati dal listino prezzi del Comune di Milano, anche in caso di attività specialistiche.

Considerata la tipologia del contratto, la Stazione Appaltante potrebbe avere la necessità di fare eseguire delle lavorazioni non esplicitamente elencate nel presente documento, ma necessarie alla risoluzione delle molteplici casistiche reali e non predeterminabili secondo le necessità della stazione appaltante.

Per la definizione del prezzo di tali lavorazioni verranno utilizzate, nell'ordine, le indicazioni di cui:

- all'Elenco Prezzi del Comune di Milano (edizione 2017 con validità dal 01 gennaio 2017);
- listino prezzi informativi della Camera di commercio della Provincia di Milano - listino n. 2 del 2016;
- per assimilazione rispetto a lavorazioni simili;
- mediante nuove analisi.

I nuovi prezzi di cui sopra sono determinati in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento, ed approvati dal Responsabile del Procedimento.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi determinati come ai punti precedenti.

L'importo da liquidare per ogni SAL sarà quindi composto dalla sommatoria di:

- a) importo dei lavori eseguiti di manutenzione ordinaria (applicando lo sconto contrattuale), come risultante dal registro di contabilità;
- b) costo degli eventuali materiali aggiuntivi non inclusi nel materiale di normale consumo e acquistati direttamente dall'appaltatore (fino ad un massimo di 4.800,00 euro per 12 mesi);
- c) costo degli eventuali interventi di manutenzione ordinaria non programmata (fino ad un massimo di 3.600,00 euro per 12 mesi);
- d) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 10. Controllo delle "misure", fatturazioni e pagamenti

Al termine delle attività quotidiane l'Appaltatore o i suoi delegati in loco presentano ai rappresentanti della Stazione Appaltante le bolle di lavoro (in economia), su fac-simile predisposto dalla stessa Stazione Appaltante, indicando la descrizione delle attività, le relative ore impiegate ed il dettaglio degli eventuali materiali fuori contratto impiegati.

Il rappresentante della Stazione Appaltante controfirmerà per accettazione le bolle presentate e, voce per voce, indicherà i codici "centro di costo" relativi.

Il primo giorno del mese successivo al bimestre di riferimento l'Appaltatore trasmetterà il riepilogo (libretto delle quantità per attività a misura) delle bolle giornaliere elencando completamente descrizione delle attività, le relative ore impiegate ed i centri di costo come sopra specificati.

Tale documento ed i relativi totali contabili andranno a determinare gli importi dei **SAL bimestrali**.

Inoltre l'Appaltatore si obbliga altresì all'osservanza delle Leggi e Regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori (riportato sui SAL bimestrali) è operata una ritenuta dello 0,50%.

La liquidazione dei SAL avverrà dopo che la Stazione Appaltante avrà verificato specifico DURC dagli enti preposti al rilascio.

Le ritenute, di cui sopra, possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti, non abbiano comunicato all'Amministrazione Stazione Appaltante eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento (fatte salve eventuali nuove disposizioni che potranno entrare in vigore nel corso del contratto).

L'Appaltatore provvederà quindi all'emissione formale dei documenti a SAL i cui importi, una volta controfirmati dalla Stazione Appaltante, verranno dall'Appaltatore fatturati.

Le fatture saranno liquidate successivamente alla verifica del DURC.

Art. 11. Penali

In caso d'inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni del presente Capitolato, d'inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, di mancata o parziale o cattiva esecuzione dei lavori previsti nel Contratto e, comunque, per ogni colpa, mancanza o inosservanza delle normative di legge vigenti, ritenute gravi ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, alla Stazione Appaltante stessa sarà dovuto dall'Appaltatore, previa contestazione scritta della Stazione Appaltante ed esame delle controdeduzioni formulate dall'Appaltatore, una somma che è determinata con le modalità qui di seguito specificate.

Attività di manutenzione ordinaria

Sono previste penali in caso di assenza di personale o ripetuta mancanza di mezzi di trasporto (dopo la formale richiesta dell'Area Tecnica), o mancanza di materiali di manutenzione, nella seguente misura:

- assenza di personale, o di attrezzature previste dal presente capitolato oltre il 2° giorno consecutivo, la penale in questo caso sarà pari al costo orario su base contrattuale moltiplicata per le ore di assenza maturate moltiplicato per due;
- ritardo del personale, in questo caso sarà pari a quattro volte il costo orario e le frazioni di ora, dalla scadenza del termine fissato per giungere sul luogo di convocazione;
- mancanza dei materiali di manutenzione la penale in questo caso sarà pari al doppio del relativo valore.

La comminazione della penale non esclude la possibilità di richiedere indennizzi per eventuali maggiori danni causati dalla mancanza o dal ritardo del personale addetto alla manutenzione.

Si ammette che nel periodo di ferie durante l'estate e/o il periodo natalizio ci potrà essere un sostituto, ma dovrà essere esplicitamente concordato con la Stazione Appaltante in caso diverso scatteranno le penali per assenza come previsto al primo comma.

Attività di manutenzione ordinaria non programmata

Nel caso di lavori di manutenzione ordinaria non programmata l'Appaltatore è obbligato a rispettare le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante riguardo la data di inizio e di fine dei lavori relative al singolo intervento, e l'eventuali scadenze intermedie definite all'interno dei programmi esecutivi redatti dallo stesso Appaltatore ed approvati dalla Stazione Appaltante.

Nel caso di ritardo sulla data di inizio o sulla data di fine (al netto dell'eventuale ritardo di inizio) di ogni singolo intervento ordinato in rapporto all'urgenza dell'intervento stesso, agli ordini ricevuti e alle scadenze fissate nell'ordine di lavoro, verrà applicata una penale con le seguenti modalità:

- a) per le opere urgenti e per quelle opere necessarie ad eliminare pericoli alla sicurezza/incolumità pubblica per ogni ora di ritardo sull'inizio dell'intervento fissato dalla Stazione Appaltante o dalla DL verrà applicata una penale oraria pari a **1/24 dell'1,00%** dell'importo contrattuale;
- b) per il mancato intervento oltre alla penale sopradescritta, saranno addebitate le spese sostenute per l'intervento eseguito da terzi;
- c) per le opere ordinarie per ogni giorno di ritardo sull'inizio e sull'ultimazione dell'intervento fissato dalla Stazione Appaltante o dalla DL verrà applicata una penale giornaliera pari allo **0,90%** dell'importo contrattuale;
- d) per il ritardo sui termini complessivi contrattuali verrà applicata una penale giornaliera pari allo **0,30%** dell'importo contrattuale.

Il numero dei giorni di ritardato inizio e di ritardata fine verrà calcolato cumulativamente al termine dei lavori di ogni singolo intervento e la relativa penale verrà contabilizzata all'interno del SAL immediatamente successivo.

La contestazione delle penali di cui al presente articolo viene fatta dalla Stazione Appaltante qualora accerti ritardi sui termini assegnati all'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio scritto con cui gli assegna un termine per compiere i lavori in ritardo e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno del ricevimento dell'ordine di servizio. Scaduto il termine assegnato, la Stazione Appaltante verifica, in contraddittorio con l'Appaltatore, gli effetti dell'ordine impartito e ne compila processo verbale, in cui sono indicati l'entità dei ritardi e delle penali da trasmettere al Responsabile del Procedimento. Quest'ultimo, sulla base del processo verbale, comunica all'Appaltatore l'entità delle penali con ordine di servizio. Le penali di cui al presente articolo, così contestate, sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

Ogni penale irrogata dal Responsabile del Procedimento sarà annotata nel registro di contabilità.

Sulla disapplicazione delle penali di cui al presente articolo deciderà la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile del Procedimento e l'Organo di Collaudo, ove costituito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinunciare all'applicazione delle penali e di richiedere all'Appaltatore il risarcimento di eventuali danni derivanti da ritardi, non essendo le penali assorbenti tutti i danni derivanti da tale causa.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale, l'Appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture.

Penali per inadempienze relative al rispetto delle norme per la salute e la sicurezza dei lavoratori e delle norme di carattere ambientale.

Il mancato rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni relative alla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro comporterà l'applicazione di una penale pari a euro 500,00 per ogni non conformità rilevata.

Eventuali inadempienze relative alle modalità di deposito dei rifiuti speciali comporteranno l'applicazione di una penale pari a euro 200,00 per ogni non conformità rilevata.

Tutti gli oneri derivanti saranno imputati all'Appaltatore e decurtati dagli importi delle fatture emesse successivamente.

In caso di sanzioni comminate dall'Autorità competente alla Stazione Appaltante, la stessa si rivarrà direttamente sull'Appaltatore qualora sia dimostrata la sua carenza nel rispetto degli obblighi assunti con il presente appalto.

SICUREZZA

Art. 12. Salute e sicurezza dei lavoratori

Oneri della stazione appaltante

La Stazione Appaltante provvede ad evidenziare i rischi per la sicurezza nei luoghi di lavoro oggetto d'appalto. Tali indicazioni sono contenute nel documento D.U.V.R.I. (allegato C) in aggiunta alle informazioni sui rischi generali presenti nelle aree di mercato pubblicate sul sito al seguente link:

<https://www.sogemispa.it/mercati/safe-security/>

Oneri dell'appaltatore

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare la seguente documentazione:

- Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.lgs 81/2008;
- Copia dei certificati di formazione per addetti prevenzione incendio, addetti primo soccorso, addetti all'utilizzo di D.P.I. anticaduta. I certificati di formazione presentati dovranno riferirsi al personale che presterà la propria opera presso le aree della Stazione Appaltante e dovranno essere aggiornati alla normativa vigente.

Tutti i documenti e le comunicazioni di cui sopra dovranno essere rinnovati in caso di sopravvenute sostituzioni del personale.

Qualora, nel corso della durata dell'appalto, la Stazione Appaltante, dovesse affidare lavori per i quali debba essere effettuata progettazione, si procederà alla verifica degli obblighi connessi alla nomina dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché all'elaborazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento previsti dal Titolo IV del D.lgs 81/2008.

ALLEGATI

ALLEGATO A - STIMA DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

ALLEGATO B - PLANIMETRIA GENERALE DEI MERCATI ALL'INGROSSO

ALLEGATO C - D.U.V.R.I.