

VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASFALTI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO, DEL MERCATO ITTICO-FIORI-CARNI E DELL'EX MERCATO CARNI DI MILANO.

C.I.G.: 71304265AD.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 20 giugno 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, a fronte della delega conferitagli da parte del C.d.A. di SO.GE.M.I. S.p.A., è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario dei lavori in oggetto, ha avviato in data 21 giugno 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 6 luglio 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. **100** manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: "nel caso in cui pervengano più di 20 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 20 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 6 luglio 2017, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 20 numeri precedentemente assegnati ad altrettanti 20 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 7 luglio 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 20 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 20 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 18 luglio 2017, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 20 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	MARINO COSTRUZIONI S.R.L.
2	VIGEVANO COSTRUZIONI S.R.L.
3	SCHIAVO S.R.L.
4	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.
5	EGO COSTRUZIONI S.R.L.

6	IMPRESA CEREDA PAOLO S.A.S.
7	EMAS S.R.L.
8	FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L.
9	DUEFFE S.R.L.
10	EMILIANA ASFALTI S.R.L.
11	R.T.I. STRADE 2020 S.R.L. (MANDATARIA)/FAVINI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)
12	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.
13	IMPRESA CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
14	IMPRESA RIVA S.R.L.
15	RI.CO.MAS. S.R.L.
16	GIAVAZZI S.R.L.
17	SANGALLI S.P.A.
18	SUARDI S.P.A.
19	COMPARINI MELZO S.R.L.
20	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.

- con delibera del 18 luglio 2017, a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stata nominata una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dei lavori in oggetto ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.
- **la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata inserita all'interno della Lex Specialis di Gara;**

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione di Gara nominata e deputata all'espletamento della procedura negoziata in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Presidente)
- Ing. Mirko Maronati (R.U.P.);
- Ing. Marco Giunzioni (Commissario).

Alla seduta pubblica é altresì presente:

- per il Concorrente **SANGALLI S.P.A.:**
 - dott. Osvaldo Pacchiana (delega e documenti agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.).

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* (**18 luglio 2017, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **14** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	SCHIAVO S.R.L.

2	VIGEVANO COSTRUZIONI S.R.L.
3	DUEFFE S.R.L.
4	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.
5	EMILIANA ASFALTI S.R.L.
6	R.T.I. STRADE 2020 S.R.L. (MANDATARIA)/FAVINI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)
7	EMAS S.R.L.
8	FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L.
9	IMPRESA CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
10	IMPRESA RIVA S.R.L.
11	SANGALLI S.P.A.
12	SUARDI S.P.A.
13	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.
14	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.

La Commissione di Gara procede al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016: viene sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla **lett. e)** del succitato comma. A questo punto si procede all'ulteriore sorteggio del coefficiente di calcolo ivi indicato: viene sorteggiato il coefficiente **0,9**.

La Commissione di Gara procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e prende in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **SCHIAVO S.R.L.** Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica". Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **SCHIAVO S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **VIGEVANO COSTRUZIONI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica". Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **VIGEVANO COSTRUZIONI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **terzo** il plico presentato dal Concorrente **DUEFFE S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **DUEFFE S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **quarto** il plico presentato dal Concorrente **IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **quinto** il plico presentato dal Concorrente **IMPRESA LEGRENZI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

All'interno del plico è altresì presente una dichiarazione indirizzata a SO.GE.M.I. S.p.A., sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e datata 3 agosto **2016**. All'interno di tale dichiarazione è riportata la seguente dicitura: *"La sottoscritta Impresa Legrenzi S.r.l. non formulerà alcuna offerta in merito, in quanto momentaneamente oberata dalla realizzazione di altre opere, e quindi impossibilitata a consegnare le opere nelle tempistiche necessarie"*.

La Commissione di Gara si determina nel senso di considerare la sopra richiamata dichiarazione un **mero rifiuto**, tenuto conto che il Concorrente ha prodotto in termini il plico contenente sia la documentazione amministrativa, sia l'offerta economica (comportamento concludente successivo alla dichiarazione).

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **IMPRESA LEGRENZI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **sesto** il plico presentato dal Concorrente **IMPRESA RIVA S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e,

pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la carenza del Protocollo d'intesa e del Patto d'Integrità debitamente sottoscritti, per accettazione, dal legale rappresentante del Concorrente.**

La Commissione di Gara, preso atto di quanto sopra, in attivazione della procedura di soccorso istruttorio, concede al Concorrente 6 giorni, decorrenti dalla comunicazione da inviarsi via PEC in data odierna, per l'integrazione della documentazione mancante, pena l'esclusione automatica dalla procedura di Gara.

Qualora il Concorrente produrrà in termini la documentazione richiesta, la Commissione di Gara provvederà ad ammetterlo alla procedura.

il Concorrente **IMPRESA RIVA S.R.L.** viene pertanto **ammesso con riserva** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **settimo** il plico presentato dal Concorrente **R.T.I. STRADE 2020 S.R.L. (MANDATARIA)/FAVINI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)**.

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **R.T.I. STRADE 2020 S.R.L. (MANDATARIA)/FAVINI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **ottavo** il plico presentato dal Concorrente **IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **nono** il plico presentato dal Concorrente **EMAS S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione

di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **EMAS S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **decimo** il plico presentato dal Concorrente **SANGALLI S.P.A.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **SANGALLI S.P.A.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **undicesimo** il plico presentato dal Concorrente **IMPRESA CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **IMPRESA CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **dodicesimo** il plico presentato dal Concorrente **EMILIANA ASFALTI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **EMILIANA ASFALTI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **tredecimo** il plico presentato dal Concorrente **FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione

di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **quattordicesimo** il plico presentato dal Concorrente **SUARDI S.P.A.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **SUARDI S.P.A.** alla procedura di Gara.

Alle ore 17:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati



Ing. Marco Giunzioni

