

PROGETTISTI:

Dott. Ing.
Stefano Fumagalli



SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano



**REALIZZAZIONE DI NUOVI TORNELLI NELLE
PORTE 2, 5 E SOTTO IL PALAZZO SO.GE.MI.**

LOTTO REALIZZATIVO N. 2 - STRALCIO N. 1 - PORTA 5

DATA:

Giugno 2017

SCALA:

OGGETTO:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

N. ELABORATO:

F

ELABORATO TECNICO:

Ing. Stefano Pria

IL PRESENTE ELABORATO TECNICO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A.
TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – CRITERI GENERALI

La determinazione del quadro economico della spesa complessivamente necessaria per la realizzazione degli interventi è stata effettuata valutando gli importi delle somme a disposizione dell'Appaltatore sulla base delle seguenti considerazioni:

1 - Spese per realizzazione opere impiantistiche accessorie:

In questa voce sono state inserite le spese che verranno sostenute per compensare il manutentore degli impianti tecnologici esistenti ai fini del solo allacciamento dei nuovi impianti di alimentazione elettrica e rete dati di progetto. Le cifre stimate includono anche gli oneri fiscali.

2 - Spostamento e protezione sottoservizi esistenti:

In questa voce si è riservata una piccola somma per eventuali contributi ad Enti Gestori dei pubblici servizi in relazione alla necessità di modificare e/o proteggere reti tecnologiche interrate esistenti, qualora se ne riscontrasse la necessità in fase operativa di scavo.

3 - Spese tecniche in fase di progetto e di esecuzione dei lavori:

Le spese tecniche per la redazione della progettazione esecutiva, la D.L., la contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sono state valutate con riferimento alle indicazioni ricavate dalla tariffa professionale al netto di uno sconto riservato dai Professionisti incaricati al Committente. Tutti gli importi indicati sono riportati al netto del contributo previdenziale a favore della Cassa di appartenenza ed esclusa anche l'I.V.A., avendone evidenziata la somma in specifica voce a parte.

4 - Imprevisti ed accantonamenti:

In questa voce si è riservata una cifra pari al 5,00% dell'importo dei lavori per eventuali imprevisti e difficoltà operative, definita in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento.

**REALIZZAZIONE DI NUOVI TORNELLI NELLE PORTE 2, 5 E SOTTO IL PALAZZO
SO.GE.MI. - LOTTO REALIZZATIVO N. 2 STRALCIO N. 1 – PORTA 5**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

PARTE A	<i>Lavori a misura, a corpo, in economia:</i>		in Euro
A1	Lavori soggetti a ribasso		43 075,22
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1 724,78
	Totale parte A	Euro	44 800,00
PARTE B	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		
B1	Per I.V.A. 22% sui lavori		9 856,00
B2	Spese per realizzazione opere impiantistiche di allacciamento alle esistenti reti dati ed elettrica, oneri fiscali inclusi		200,00
B3	Contributo per eventuale spostamento servizi tecnologici interrati e per opere di salvaguardia dei condotti esistenti		1 400,00
B4	Spese tecniche per progettazione, D.L., misure & contabilità, coordinamento sicurezza, eventuale redazione C.R.E.		2 851,12
B5	Oneri fiscali relativi ai professionisti (CNPAIA 4% ed IVA 22%)		766,38
B6	Imprevisti ed accantonamenti (5,00% totale parte A)		2 240,00
B7	Arrotondamento		86,50
	Totale parte B	Euro	17 400,00
	Totale Generale	Euro	62 200,00

GIUGNO 2017