

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO IN FAVORE DI SO.GE.M.I. S.P.A.
R.U.P.: DOTT. EUGENIO BORDOGNA.- C.I.G.: N. 7164794F09.**

TRA

SO.GE.M.I. S.p.A. - Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano S.p.A., con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54 – C.F. e P. I.V.A. n. 03516950155, in persona del suo _____, di seguito indicata anche come "Stazione Appaltante"

E

_____, con sede in _____ (___), alla via _____, n. __, C.F. e P. I.V.A. n. _____, in persona del suo _____, di seguito indicata anche come "Appaltatore";
di seguito indicate sia "Parte" che, congiuntamente, "Parti".

Premesso

che SO.GE.M.I. S.p.A., in riferimento alla L.R. Lombardia n. 6/2010 ed in virtù della Convenzione stipulata con il Comune di Milano in data 27 maggio 1980, svolge attività di gestione dei Mercati Generali Annonari all'Ingrosso di Milano;

che le aree, i locali, i punti di vendita, le attrezzature e qualsiasi spazio, nessuno escluso, con le eventuali adiacenze e pertinenze, sono il luogo e/o il mezzo per l'esercizio delle attività commerciali e dei servizi;

che SO.GE.M.I. S.p.A. gestisce il funzionamento e l'organizzazione del maggiore complesso agroalimentare all'Ingrosso d'Italia;

che in data 7 luglio 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della commessa in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P.;

che SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare i Concorrenti da invitare alla suddetta procedura, ha avviato in data 10 luglio 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 -

Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di Operatori Economici”) volta all’acquisizione di manifestazioni d’interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;

che in data 25 luglio 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. **14** manifestazioni d’interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;

che nell’avviso relativo alla manifestazione d’interesse è stato previsto che: *“L’invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a tutti gli Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d’interesse”*;

che in data 1 agosto 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l’invio di 14 Lettere d’Invito ai 14 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;

che la durata del contratto d’appalto relativo alla sopra richiamata procedura negoziata è stata determinata in **mesi 36**;

che l’importo complessivo presunto del servizio in oggetto, commisurato su di un periodo pari a mesi 36, ammonta ad **Euro 86.500,00** (importo esente da I.V.A.). **Tale importo non verrà corrisposto in via diretta da SO.GE.M.I. S.p.A., in quanto l’attività di brokeraggio sarà remunerata per il tramite delle Compagnie di Assicurazione con le quali saranno stipulate le coperture assicurative in favore della Stazione Appaltante. Pertanto il servizio in oggetto non comporterà spese dirette a carico della Stazione Appaltante, né presenti, né future, per compensi, rimborsi o quant’altro;**

che il valore d’appalto come sopra indicato corrisponde all’importo presunto delle provvigioni, calcolato sull’importo dei premi assicurativi attualmente in corso, applicando **le aliquote provvigionali del 4% sulle polizze RC Auto e del 9% sugli altri rami assicurativi** (aliquote fisse stabilite dalla Stazione Appaltante) e moltiplicando il risultato per i tre anni di durata del servizio (comprensivo di arrotondamenti);

che il corrispettivo del servizio è dato dalle provvigioni che l'Appaltatore andrà a percepire sull'imponibile dei premi assicurativi formulati dalle compagnie assicurative sulle polizze aziendali, a far data dalla decorrenza del contratto d'appalto;

che il premio che la Stazione Appaltante corrisponderà alle Compagnie di assicurazione sarà, pertanto, comprensivo delle provvigioni spettanti all'Appaltatore, che si devono intendere con le imposte incluse;

che con delibera del _____ 2017 è stata nominata una Commissione di Gara, attribuendo alla stessa il compito di sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario del servizio ed alla relativa proposta di aggiudicazione in proprio favore;

che in data _____ la sopra richiamata Commissione di Gara s'è determinata nel senso di proporre l'aggiudicazione della Gara in favore del Concorrente _____, a fronte di un punteggio tecnico conseguito pari a ____ punti;

che con delibera del _____ -preso atto della proposta di aggiudicazione pervenuta da parte della Commissione di Gara- la procedura di Gara è stata aggiudicata in via definitiva in favore del Concorrente _____;

che a seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge, effettuati dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'Aggiudicatario in via definitiva, si è addivenuti alla stipulazione del presente Contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

TRA LE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 1 - OGGETTO

Il presente Contratto ha per oggetto il servizio di brokeraggio assicurativo in favore di SO.GE.M.I. S.p.A. che l'Appaltatore **s'impegna ad eseguire in favore della Stazione Appaltante, in piena conformità con il presente Contratto d'Appalto, con la Lex Specialis di Gara e con l'offerta tecnica**

prodotta in sede di Gara.

L'Appaltatore -accettando l'appalto, consapevole dell'importanza che il servizio oggetto del presente Contratto venga espletato a regola d'arte-dichiara con la sottoscrizione del presente Contratto di disporre di idonea organizzazione, capitali, personale, capacità tecnica ed amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire lo svolgimento a regola d'arte del servizio prestato, conformemente al presente Contratto ed alla *Lex Specialis* di Gara, con organizzazione dei mezzi necessari.

L'Appaltatore dichiara che tutti i documenti di cui al seguente art. 2 sono sufficienti ed idonei ad individuare completamente ed in maniera esaustiva le prestazioni oggetto del servizio ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni conseguenti e necessarie per l'esecuzione a regola d'arte della commessa.

Art. 2 - DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO

Ai soli fini della registrazione, le Parti rinunciano ad allegare i documenti, **che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto**, di seguito elencati:

- 2.1 *Lex Specialis* di Gara;
- 2.2 Patto d'Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- 2.3 Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Appaltatore;
- 2.4 Offerta tecnica formulata dall'Appaltatore in sede di Gara;
- 2.5 Provvedimento di aggiudicazione definitiva del _____;
- 2.6 Modulo di presa visione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e del Codice Etico di SO.GE.M.I. S.p.A.

Art. 3 - DURATA

Il presente Contratto ha durata di **mesi 36**, con decorrenza presumibile **30 settembre 2017** (o data immediatamente successiva entro la quale si concluderà la procedura negoziata in oggetto). E' escluso ogni tacito rinnovo.

Art. 4 - IMPORTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'**importo** complessivo presunto del servizio in oggetto, commisurato su di

un periodo pari a mesi 36, ammonta ad **Euro 86.500,00** (importo esente da I.V.A.). **Tale importo non verrà corrisposto in via diretta da SO.GE.M.I. S.p.A., in quanto l'attività di brokeraggio sarà remunerata per il tramite delle Compagnie di Assicurazione con le quali saranno stipulate le coperture assicurative in favore della Stazione Appaltante. Pertanto il servizio in oggetto non comporterà spese dirette a carico della Stazione Appaltante, né presenti, né future, per compensi, rimborsi o quant'altro.**

Il valore d'appalto come sopra indicato corrisponde all'importo presunto delle provvigioni, calcolato sull'importo dei premi assicurativi attualmente in corso, applicando **le aliquote provvigionali del 4% sulle polizze RC Auto e del 9% sugli altri rami assicurativi** (aliquote fisse stabilite dalla Stazione Appaltante) e moltiplicando il risultato per i tre anni di durata del servizio (comprensivo di arrotondamenti). Il corrispettivo del servizio è dato dalle provvigioni che l'Appaltatore andrà a percepire sull'imponibile dei premi assicurativi formulati dalle compagnie assicurative sulle polizze aziendali, a far data dalla decorrenza del contratto d'appalto. Il premio che la Stazione Appaltante corrisponderà alle Compagnie di assicurazione sarà, pertanto, comprensivo delle provvigioni spettanti all'Appaltatore, che si devono intendere con le imposte incluse. L'Appaltatore dovrà garantire l'assistenza tecnica nella predisposizione degli atti necessari, compresa la stesura del Capitolato di Gara, per l'espletamento delle procedure concorsuali previste dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei successivi contratti assicurativi. Il premio che la Stazione Appaltante corrisponderà alle Compagnie di Assicurazione, per il tramite dell'Appaltatore, sarà comprensivo della provvigione, spettante all'Appaltatore stesso.

Parimenti la Stazione Appaltante non sarà tenuta a corrispondere all'Appaltatore alcun compenso o indennità nel caso in cui le procedure ad evidenza pubblica avviate per la scelta della Compagnia di Assicurazione, indette con la consulenza dell'Appaltatore, siano dichiarate deserte per mancanza di offerenti.

Art. 5 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni

stabilite nel presente Contratto ed in tutta la documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, indicata al precedente art. 2.

Per tutto quanto non espressamente regolato dai suddetti documenti si rinvia alla normativa in vigore.

Art. 6 - OBBLIGHI E DOVERI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene aggiudicato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le condizioni e di tutte le modalità di cui al presente Contratto e dei relativi allegati.

L'Appaltatore, pertanto, s'impegna ad eseguire il servizio osservando scrupolosamente tutte le indicazioni, prescrizioni, normative e quant'altro indicato nel presente Contratto e nei relativi allegati.

L'Appaltatore s'impegna altresì a garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni dichiarate e rappresentate nell'offerta tecnica prodotta in sede di Gara (oltre le ordinarie prestazioni richieste dalla Lettera d'Invito).

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente, per iscritto, alla Stazione Appaltante ogni sua modifica societaria e/o di organismi tecnici.

L'Appaltatore, a propria cura e spese, è tenuto altresì ad accettare tutte le modifiche relative alle procedure ed alle modalità di esecuzione del servizio che si dovessero rendere necessarie in relazione ad esigenze di SO.GE.M.I. S.P.A. ed è tenuto altresì ad individuare e comunicare alla Stazione Appaltante il Soggetto referente, responsabile del servizio.

Art. 7 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'Appaltatore è obbligato a costituire, prima della stipulazione del presente Contratto, una garanzia fidejussoria con le modalità e gli importi di cui all'art. 103, D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che tale garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Tale importo sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante qualora quest'ultima, a causa di un grave inadempimento dell'Appaltatore ad una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il presente Contratto, decida di agire per la risoluzione del Contratto, anziché domandarne l'adempimento. In tali casi, l'ammontare del deposito cauzionale sarà trattenuto anche a titolo di parziale o integrale risarcimento dei danni patiti in conseguenza dell'inadempimento.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo prima della stipulazione del presente Contratto, determinerà la revoca dell'affidamento della commessa.

Il mancato reintegro del deposito cauzionale entro 30 giorni dalla sua escussione totale o parziale, costituirà grave inadempimento agli obblighi contrattuali e motivo di risoluzione di diritto del presente Contratto, ai sensi del successivo art. 14.

Art. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO

All'Appaltatore è vietata la cessione, anche parziale, del presente Contratto.

Art. 9 - RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere anticipatamente dal presente Contratto, ai sensi dell'art. 1671, cod. civ., in qualunque momento e sino al termine del Contratto. Tale facoltà sarà esercitata mediante comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC, da far pervenire all'Appaltatore trenta giorni prima della data indicata per il recesso. In tale caso, la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate.

Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del presente Contratto, così come la sua nullità, annullabilità e rescissione, è regolata dalle norme del Codice Civile, nonché dalla normativa speciale di settore.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto, che l'Appaltatore le riconosce, di risolvere il presente Contratto anche nel caso di modalità d'esecuzione del servizio non conformi alle disposizioni contrattuali o non conformi alle

disposizioni di legge in materia, in particolare, ove sia prevedibile che la cattiva esecuzione del servizio possa comportare la non idoneità delle prestazioni richieste;

Il presente Contratto sarà inoltre risolto di diritto nei seguenti casi:

- motivi di interesse pubblico;
- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti soggettivi ed oggettivi, sia di carattere generale sia di carattere speciale, che consentano la regolare esecuzione del rapporto;
- variazioni che modifichino sostanzialmente le condizioni contrattuali originarie;
- gravi o reiterate violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, tali da pregiudicare la funzionalità e regolarità del servizio;
- grave inadempimento ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. n. 50/2016;
- cessione di ramo d'azienda senza preventiva comunicazione scritta a SO.GE.M.I. S.p.A.;
- mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, dei contratti in vigore ed in genere le norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni sociali, prevenzioni, ecc.;
- mancata corresponsione da parte dell'Appaltatore, di due mensilità consecutive ai propri dipendenti;
- ripetuta o grave inosservanza delle clausole contrattuali;
- cessazione dell'attività, fallimento o altra procedura concorsuale a carico dell'Appaltatore;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- sopravvenienza di cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67, D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4.

Nelle ipotesi previste dal presente articolo, la Stazione Appaltante dovrà contestare per iscritto le inadempienze all'Appaltatore assegnandogli un

termine non inferiore a 15 giorni per le relative controdeduzioni. Decorso tale termine, SO.GE.M.I. S.p.A. adotterà i provvedimenti conseguenti.

Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto per ragioni imputabili all'Appaltatore, la Stazione Appaltante escuterà il deposito cauzionale in misura proporzionale al servizio non prestato, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalle maggiori spese a carico della Stazione Appaltante per il rimanente periodo contrattuale, nonché di ogni altro danno diretto ed indiretto.

La Stazione Appaltante non riconoscerà all'Appaltatore alcun compenso per mancanza di profitto che potesse derivare a seguito della risoluzione del Contratto, per ragioni imputabili all'Appaltatore stesso.

Art. 11 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, compresa la notificazione degli atti, anche esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale di _____ (___), via _____, n. ___.

Art. 12 - PRIVACY E RISERVATEZZA

L'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto.

Art. 13 - D.LGS. N. 231/2001

L'Appaltatore dichiara di conoscere il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001, il Modello di organizzazione, gestione e controllo di SO.GE.M.I. S.p.A. ed il Codice Etico, che ne costituisce parte integrante, approvati dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante in data 13 aprile 2010 e si impegna a tenere un comportamento conforme a quanto in essi previsto.

L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere che il rispetto di tali previsioni è elemento essenziale dell'organizzazione aziendale di SO.GE.M.I. S.p.A. e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente Contratto.

L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di qualsivoglia previsione contenuta nel predetto Modello e nel Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente Contratto e legittima

SO.GE.M.I. S.p.A. a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456, cod. civ., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

Art. 14 - SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO

S'intendono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse che riguardano, ad ogni e qualsiasi titolo o rapporto, il Contratto o l'oggetto dello stesso, fatta eccezione per ogni altra imposta che per legge fosse intesa a carico della Stazione Appaltante.

Tutte le sopra richiamate spese saranno fatturate all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante a registrazione del Contratto avvenuta.

Art. 15 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art. 16 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto, si rinvia alla normativa del Codice Civile ed alla Legislazione speciale in materia.

Milano, _____.

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Il sottoscritto Appaltatore dà esplicito atto di avere attentamente letto, accettato ed approvato uno per uno, nessuno escluso, tutti gli articoli del presente Contratto, nonché tutti i patti, le norme e le prescrizioni contenute nei documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto stesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e ss., cod. civ., l'Appaltatore approva le seguenti clausole del Contratto: art. 3 (Durata), art. 4 (Importo e modalità di pagamento), art. 6 (Obblighi e Doveri dell'Appaltatore), art. 7 (Deposito cauzionale), art. 8 (Cessione del Contratto), art. 9 (Recesso dal Contratto), art. 10 (Risoluzione del Contratto), art. 13 (D.Lgs. n. 231/2001), art. 15 (Foro competente).

Milano, _____.

L'Appaltatore
