

## VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI TORNELLI NELLE PORTE N. 2, N. 5 E SOTTO IL PALAZZO SO.GE.M.I. S.P.A. - LOTTO REALIZZATIVO N. 2 - STRALCIO N. 1 - PORTA 5.

C.I.G.: 7168058496.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

### PREMESSO CHE

- in data 17 luglio 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario dei lavori in oggetto, ha avviato in data 17 luglio 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 1 agosto 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. 9 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, tra i quali la Vostra Compagine societaria;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: "L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 25 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori";
- in data 3 agosto 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 9 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 9 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 7 settembre 2017, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 9 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	CAME S.P.A.
2	REAL CASA BUILDING S.P.A.
3	FIEB S.R.L.
4	I.M.G. S.R.L.
5	IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L.
6	DELEO S.R.L.
7	RI.CO.MAS. S.R.L.
8	DIGITRONICA.IT. S.R.L.
9	ELETTRICA 3B S.R.L.

- con delibera del 7 settembre 2017, a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stata nominata una Commissione di Gara deputata all'espletamento della fase di apertura ed esame della documentazione amministrativa, nonché di apertura delle offerte economiche;
- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata comunicata all'interno della Lex Specialis di Gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **OTTO** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **10:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara di cui in premessa, composta dai seguenti Soggetti:

- Ing. Mirko Maronati (Commissario);
- Avv. Vincenzo Tamburrino (Commissario e Segretario verbalizzante).

Alla seduta pubblica non é presente alcun delegato da parte dei Concorrenti.

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* (**7 settembre 2017, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **4** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	FIEB S.R.L.
2	I.M.G. S.R.L.
3	IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L.
4	DELEO S.R.L.

La Commissione di Gara procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e prende in esame per primo il plico presentato dal Concorrente **IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di ammettere il Concorrente **IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per secondo il plico presentato dal Concorrente **FIEB S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di ammettere il Concorrente **FIEB S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per terzo il plico presentato dal Concorrente **DELEO S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di ammettere il Concorrente **DELEO S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per quarto il plico presentato dal Concorrente **I.M.G. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di ammettere il Concorrente **I.M.G. S.R.L.** alla procedura di Gara.

Tenuto conto che non sussiste la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio in favore di alcun Concorrente, la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti dai Concorrenti. Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata.

N.	GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA
1°	IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L. – 28,62%
2°	DELEO S.R.L. – 20,370%
3°	I.M.G. S.R.L. – 16,20%
4°	FIEB S.R.L. – 7%

Alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto conto che il ribasso maggiore offerto in Gara non appare anormalmente basso, la Commissione di Gara si determina nel senso di proporre al Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A. l'aggiudicazione in favore del Concorrente **IMPIANTI E OPERE EDILI - IM.E.E. S.R.L.**

Alle ore 11:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

