SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

SogeMi
Mercato Agroalimentare Milano

ESTRATTO B A N D O

di concorso per l'assegnazione di punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano - via C. Lombroso n. 54.

SO.GE.M.I. S.p.A. - Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano, bandisce un concorso per titoli avente ad oggetto l'assegnazione del seguente punto vendita libero all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano, Via Cesare Lombroso n. 54.

PUNTO VENDITA MO B/65 - 66

Il punto vendita è composto da spazio interrato, plateatico aperto con magazzino retrostante chiuso, ufficio 1° piano da destinare ad uso ufficio o magazzino/cella,con le seguenti caratteristiche dimensionali e relativi canoni:

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
plateatico	120,00	75,50	9.060,00
magazzino	120,00	75,50	9.060,00
interrato	120,00	75,50	9.060,00
soppalco	54,00	52,64	2.842,56
ufficio 1° piano	60,00	45,79	2.747,40
TOTALE	**474,00**		**32.769,96**

I suddetti importi si intendono al netto di I.V.A. e le dimensioni indicate sono riferite al lordo di spazi di servizio di pertinenza esclusiva. Il canone relativo al primo piano sarà oggetto di adeguamento ISTAT. Tale adeguamento sarà applicato, a prescindere dalla decorrenza originaria del contratto, il 1° gennaio di ogni anno solare.

L'assegnataria del punto vendita messo a bando con il presente concorso ha l'obbligo di munirsi di propri impianti autonomi di refrigerazione, qualora risultino a lui necessari.
Sono ad esclusivo carico dell'assegnatario, l'attivazione dell'energia elettrica e gli oneri relativi ai consumi diretti.

Tutti i Punti Vendita sono dotati di allacciamenti all' impianto di erogazione di acqua fredda per uso sanitario. Il costo di tale consumo è già incluso nel valore dei canoni sopra riportati.
I consumi di acqua diversi da quello sanitario vengono rilevati da specifico contatore collocato sui singoli punti vendita, e vengono addebitati alla Assegnataria mediante distinta fatturazione.

L'assegnazione ha durata triennale, rinnovabile per pari periodo, nel rispetto della normativa vigente.

E' prevista la corresponsione di un contributo d'ingresso a fondo perduto, pari a € 100.000,00 + I.V.A. (centomila/00).

L'unità indicata è frazionabile in due unità immobiliari distinte come di seguito indicato:

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

SogeMi
Mercato Agroalimentare Milano

PUNTO VENDITA MO B/65

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
plateatico	60,00	75,50	4.530,00
magazzino	60,00	75,50	4.530,00
interrato	60,00	75,50	4.530,00
soppalco	29,00	52,64	1.526,56
ufficio 1° piano	60,00	45,79	2.747,40
TOTALE	**269,00**		**17.863,96**

PUNTO VENDITA MO B/66

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
plateatico	60,00	75,50	4.530,00
magazzino	60,00	75,50	4.530,00
interrato	60,00	75,50	4.530,00
soppalco	25,00	52,64	1.316,00
ufficio 1° piano	-	-	-
TOTALE	**205,00**		**14.906,00**

In caso di frazionamento il contributo d'ingresso a fondo perduto è da considerarsi pari a € 50.000,00 + I.V.A. (cinquantamila/00), per unità immobiliare.

La richiesta dell'unità non frazionata rivestirà carattere prioritario e preferenziale.

Si procederà alla valutazione delle richieste avanzate per le singole unità esclusivamente in assenza di richieste per il punto vendita non frazionato.

Possono presentare domanda di assegnazione tutti gli operatori del commercio, ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 e successive modifiche e integrazioni.
L'assegnazione dei punti vendita messi a bando avverrà sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione ai partecipanti ammessi dei punteggi previsti, in applicazione dei criteri di cui al documento "Criteri e punteggi".

Si informa che il ritiro della relativa documentazione (bando integrale, atto di assegnazione, planimetrie e normativa vigente) potrà avvenire a partire **dal 10 luglio 2017 sino al 27 luglio 2017** presso la segreteria Direzione dei Mercati in Via Lombroso, 54.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato inderogabilmente per **il giorno 28 luglio 2017 alle ore 12,00** presso l'Ufficio Protocollo Generale – 11° piano del Palazzo Affari SO.GE.M.I.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici: Direzione dei Mercati 02.55005313/02.55005322.
Responsabile del Procedimento è il P.A. Giorgio Martini.

Milano, 07 luglio 2017

IL DIRETTORE GENERALE
avv. Stefano Zani