

**IL SINDACAO SALA**
**Restyling  
Ortomercato  
Entro un mese  
la delibera**

■ Servizio all'interno

# Ortomercato, avanti con il restyling Sala: entro un mese il sì alla delibera

*Progetto da 90 milioni, i grossisti pagheranno il doppio dell'affitto*

di MASSIMILIANO MINGOIA

- MILANO -

**RIQUALIFICAZIONE** dell'Ortomercato, avanti tutta. Il sindaco Giuseppe Sala anticipa che il via libera della Giunta comunale al progetto da 90 milioni di euro per il completo restyling dei Mercati generali di via Lombroso dovrebbe essere approvata «entro un mese». Il progetto prevede la demolizione dei quattro vecchi padiglioni e la realizzazione di due nuovi padiglioni ultramoderni entro il 2020 (tre anni di lavori). Il presidente della Sogemi Cesare Ferrero, durante la commissione comunale Partecipate che ha preceduto le dichiarazioni del primo cittadino, ha illustrato il progetto e sollecitato una presa di posizione della Giunta: «Speriamo che questa proposta possa trovare buona accoglienza nelle prossime settimane con una delibera». La risposta di Sala non si è fatta attendere: «Io sono molto positivo, a questo punto, si tratta solo di mettere a punto la leva finanziaria. Penso di poter dire che andremo avanti, finalmente, dopo tanti anni».

**IL NODO** principale riguarda

proprio i finanziamenti, nota il sindaco: «Per realizzare il progetto servono 90 milioni di euro, il Comune ne può garantire 40. Gli altri 50 milioni? O da fonti di debito o altri finanziamenti. Il mese di settembre servirà per approfondire». Ferrero, in commissione, aveva sottolineato che i 50 milioni di euro in quota Sogemi saranno reperiti attraverso le banche:

**IL PIANO FINANZIARIO**

**La Sogemi reperirà 50 milioni  
tramite prestiti bancari  
Il Comune sborserà 40 milioni**

«Abbiamo già ricevuto indicazioni positive da tre istituti di credito». Tant'è. Sala, dopo, sottolinea che «c'è già il consenso degli operatori sul progetto di riqualificazione. Il protocollo d'intesa tra Sogemi e gli operatori prevede un affitto aumentato, ma che sarà applicato in Mercati generali decisamente diversi dagli attuali e con

**L'INTESA TRA LE PARTI**

**Società e grossisti d'accordo:**

**si al rifacimento dei padiglioni  
Lavori conclusi entro il 2020**

servizi migliori». Fausto Vasta, presidente dell'Associazione grossisti ortofrutticoli (Ago), precisa: «L'affitto ci costerà di più, visto che saremo in una nuova struttura più moderna: da 75 euro a metro quadrato a 130 euro a mq». Cifre sostanzialmente confermate anche dal fronte Sogemi: da 80 a 130. Con una postilla: la nuova logistica prevista nell'Ortomercato riqualificato consentirà agli operatori di risparmiare soldi e tempo. Vasta, infine, aggiunge: «Sui nuovi servizi promessi da Sogemi siamo scettici: veniamo da 20 anni di gestione insoddisfacenti. Non è stato ancora affrontato il nodo della futura gestione dei Mercati generali. Senza un'intesa su questo fronte, tutto il progetto di riqualificazione sarebbe in bilico. Pensiamo che la gestione debba essere pubblico-privato, non solo pubblica. Finora siamo sempre stati esclusi e i risultati si vedono ogni giorno».

*massimiliano.mingoia@ilgiorno.net*

**L'OBIETTIVO**

LA SOGEMI: ABBATTERE  
I QUATTRO VECCHI PADIGLIONI  
E COSTRUIRE DUE NUOVI

**I TEMPI**

TRE ANNI PER ABBATTERE  
E RICOSTRUIRE I PADIGLIONI  
OPERE COMPLETATE NEL 2020



**IL FUTURO**  
 Il rendering  
 del nuovo  
 Ortomercato  
 di via Lombroso



**I FRONTI**

**Il presidente Sogemi**

Cesare Ferrero: speriamo che questa proposta sul progetto di riqualificazione possa trovare buona accoglienza nella Giunta con una delibera nelle prossime settimane



**Il capo degli operatori**

Fausto Vasta (Grossisti ortofruttilicoli): si è al progetto di restyling Ma va affrontato anche il nodo della gestione degli spazi Noi pensiamo che debba essere affidata a pubblico e privato

