

## AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI SPAZI

Preso atto che:

- Le unità immobiliari MO 34/4 A1a – MO 34/4 A1b, site all'interno del Mercato Ortofrutticolo, rientrano nella immediata disponibilità di SO.GE.M.I. S.p.A.;
- alla data della presente pubblicazione non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse riferita alle suddette unità;
- per la loro localizzazione le stesse rientrano tra quelle potenzialmente interessate, già dalle prime fasi di avvio, del Piano di sviluppo SO.GE.M.I.;
- per le ragioni di cui al punto che precede, un futuro rapporto contrattuale potrebbe essere assoggettato a risoluzione di diritto, ove la prosecuzione possa generare interferenze con l'esecuzione del Piano in discorso;

Tutto sopra quanto premesso SO.GE.M.I. S.p.A. si è determinata per indire una procedura che abbia ad oggetto l'assegnazione dei suddetti spazi alle condizioni sotto riportate:

Unità	€/mq. anno	Uso	Mq	Canone complessivo (incluse spese accessorie €8/mq anno)	Periodo di riferimento
MO 34/4 A-1a	60,98	attività collaterali	246,00 (tettoia)	4.242,27	ultimo trim. 2017
MO 34/4 A-1b	112,00	attività collaterali	427,00 (cella )	12.810,00	ultimo trim. 2017
MO 34/4 A-1a	30,49	attività collaterali	246,00 (tettoia)	2.881,28	1° sem. 2018
MO 34/4 A-1b	56,00	attività collaterali	427,00 (cella )	7.686,00	1° sem. 2018

I canoni sono da intendersi al netto di IVA.

I suddetti canoni al mq. sono stati determinati prevedendo, per l'ultimo trimestre 2017, l'importo vigente e, un canone al mq. ridotto, in misura pari al 75% del canone vigente, per il primo semestre 2018 in considerazione delle ragioni di cui in premessa.

I suddetti canoni complessivi dovranno essere corrisposti nei termini sotto riportati:

- € 17.052,27 oltre IVA alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- € 10.567,28 oltre IVA entro il 15 gennaio 2018.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che intendano svolgere attività affini al Mercato Ortofrutticolo che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

## **DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Lo spazio oggetto del presente avviso dovrà essere necessariamente ed esclusivamente adibito per la conservazione di prodotti agroalimentari e per le attività di carico/scarico prodotti ortofrutticoli.

Resta inteso che lo spazio in discorso non è un Punto Vendita e, pertanto, sarà inibita sia la ricezione di prodotti ortofrutticoli dall'esterno del Mercato Ortofrutticolo sia la loro commercializzazione all'interno dello stesso.

L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.



L'unità immobiliare oggetto del presente avviso potrà essere richiesta anche in una sua frazione. Qualora l'Assegnatario intendesse eseguire lavori e/o interventi edilizi all'interno dell'unità immobiliare, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico.

#### **DURATA, RINNOVO E RISOLUZIONE**

La durata del contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'assegnazione e scadrà il 30/06/2018. Eventuali proroghe costituiranno oggetto di negoziazione con SO.GE.M.I. S.p.A..

La risoluzione di diritto dell'assegnazione potrà avvenire in qualsiasi momento dietro semplice richiesta scritta a SO.GE.M.I. S.p.A. avverso la quale l'Assegnatario non potrà eccepire alcunché né ripetere somme versate a titolo di canone.

E' escluso il tacito rinnovo del contratto.

#### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Legale e Contratti ad uno dei seguenti numeri: 0255005383/0255005362.

**Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno lunedì 9 ottobre 2017.** Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 11 ottobre 2017,** a pena di esclusione, la propria offerta in un plico



sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare MO 34/4 A-1 a b".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia del contratto sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore. L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

## CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base dell'offerta al rialzo rispetto alla base d'asta determinata dal canone complessivo, previsto per il 1° semestre 2018 e pari ad euro 10.567,28; l'offerta al rialzo dovrà essere effettuata con incrementi, su tale importo, a partire da euro 500,00.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio.

L'unità immobiliare potrà essere assegnate anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è : Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, 03/10/2017

Il Direttore Generale  
Stefano Zani

