

AVVISO

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito "Sogemi"), al fine di proseguire nel percorso di efficientamento, all'interno del Mercato Floricolo, dell'occupazione degli spazi destinati ad uso commerciale, in un'ottica di razionalizzazione sistematica e funzionale dei punti vendita, si è determinata ad indire una procedura, rivolta esclusivamente in favore dei titolari di punto vendita all'interno del Mercato Fiori, avente ad oggetto, l'assegnazione dei punti vendita MF n. 15, n. 16 e n. 18 (Planimetrie allegato 1)

Gli oneri per personalizzazioni varie saranno a carico dell'Assegnataria.

Le specifiche dello spazio in discorso sono di seguito indicate.

PUNTO VENDITA MF 15

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	136,00	88,73	12.067,28
Ufficio 1° piano	48,00	86,12	4.133,76
TOTALE			16.201,04

PUNTO VENDITA MF 16

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	136,00	88,73	12.067,28
Ufficio 1° piano	48,00	86,12	4.133,76
TOTALE			16.201,04

PUNTO VENDITA MF 18

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	136,00	88,73	12.067,28
Ufficio 1° piano	48,00	86,12	4.133,76
TOTALE			16.201,04

Ai suddetti importi va aggiunta l'IVA. I valori sopra riportati sono comprensivi delle spese di vigilanza e pulizia.

Attualmente SO.GE.M.I. S.p.A. provvederà a verificare la sostenibilità, ai fini del pareggio in bilancio, del costo al metro quadro il cui importo potrà, quindi, essere oggetto di nuova valutazione.

I canoni di assegnazione indicati sono quelli approvati dall'Organo Amministrativo di SO.GE.M.I. S.p.A.

I sopralluoghi si effettueranno, durante gli orari di ufficio, sino al giorno **7 novembre 2017**, previo appuntamento da fissare con la Direzione dei Mercati telefonando al n. 02.55005481/55005483.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **10 novembre 2017 ore 12,00** in plico chiuso ed idoneamente sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale di Sogemi, XI° Piano del palazzo Sogemi, Via C. Lombroso n. 54 – 20137 Milano.

Il plico, al cui esterno dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Manifestazione di interesse per l'assegnazione del punto vendita MF n. _____", dovrà contenere l'allegata dichiarazione (all. 2) compilata dal Legale rappresentante.

L'assegnazione dei punti vendita avverrà nel corso della seduta pubblica fissata per il giorno **13 novembre 2017, ore 15,00**.

Il partecipante dovrà inserire nel plico un assegno circolare pari a € 5.000,00 a titolo di serietà dell'impegno dichiarato; Sogemi si intende, sin d'ora, autorizzata ad incamerare il suddetto assegno, a titolo di penale, in caso di rinuncia, da parte dell'Assegnataria, alla formalizzazione del contratto di concessione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da Società con esposizioni debitorie nei confronti di Sogemi.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse per la stessa unità immobiliare, il beneficiario dell'assegnazione sarà individuato sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione dei punteggi previsti dai criteri di cui al documento "Criteri e punteggi" (all. 3). Ciascun partecipante, pertanto, all'interno del plico principale dovrà inserirne uno riportante la dicitura "Documentazione per assegnazione punteggio" al cui interno inserire i documenti attestanti i relativi requisiti di cui al documento "Criteri e punteggi".

Sogemi si riserva, comunque, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che alcuno possa avanzare alcuna pretesa nei Suoi confronti.

Responsabile del Procedimento è Gianluca Cornelio Meglio.



Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici:
Mercato Fiori: 02.55005481/02.55005483.

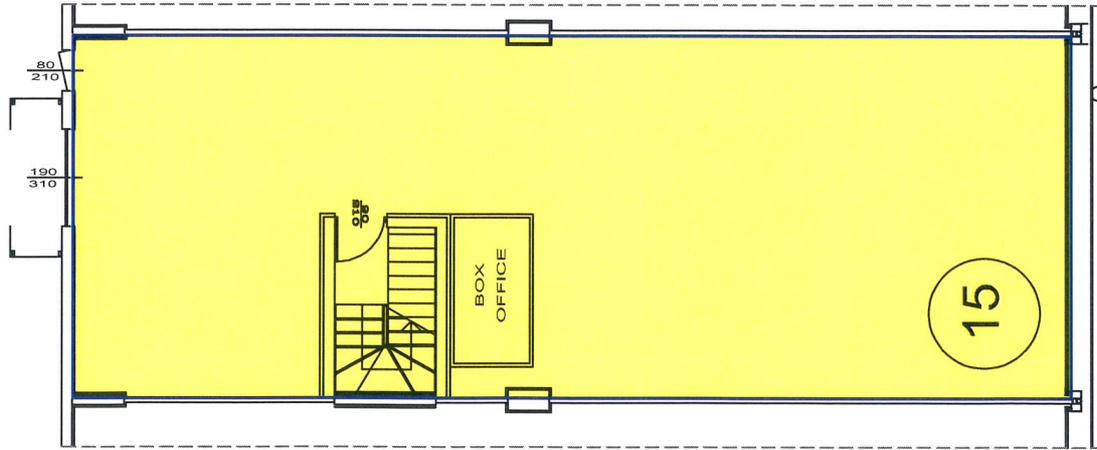
Milano, li 11 ottobre 2017

Responsabile del Procedimento
Gianluca Cornelio Meglio

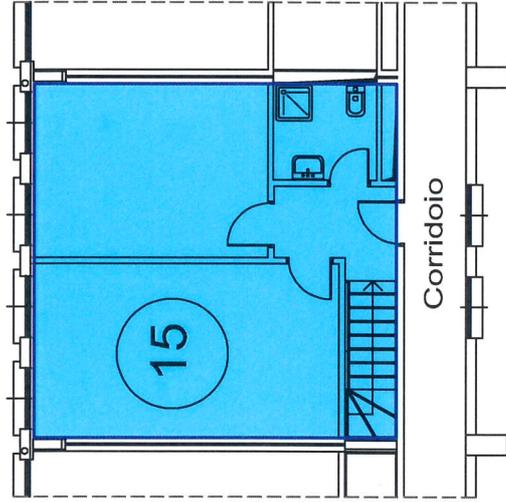
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianluca Cornelio Meglio".

Direttore Generale
Stefano Zani

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stefano Zani".

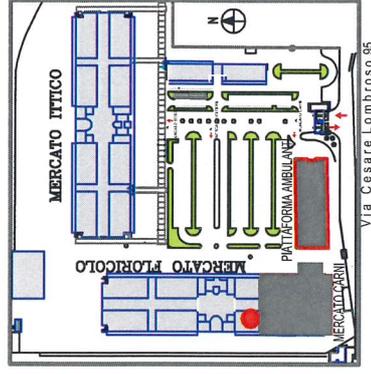


Piano Terra
Passaggio Centrale



Piano Primo

- PUNTO VENDITA MF/15
- UFFICIO MF/15

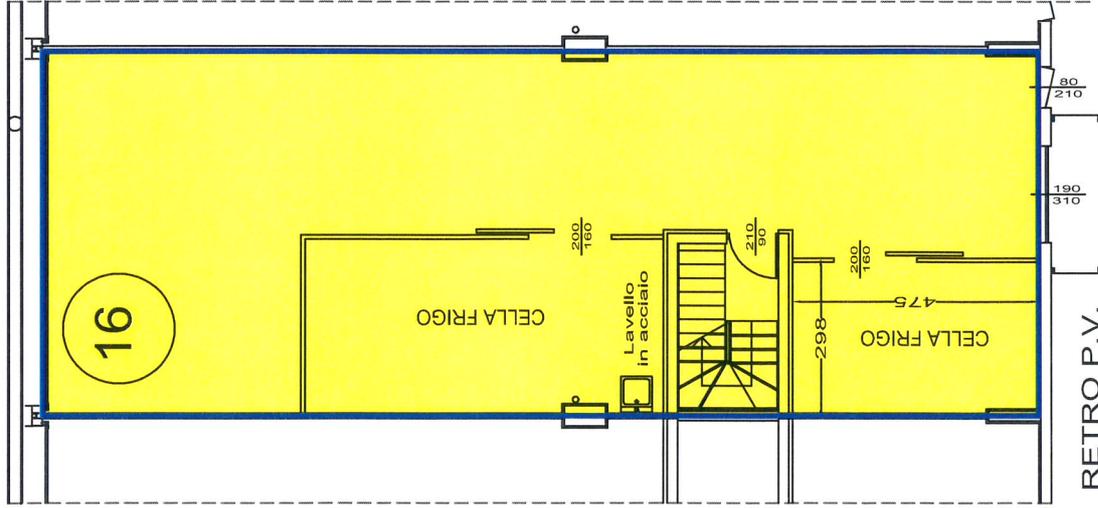


N.B. La planimetria del p.v. 15 è aggiornata in base atti (pratiche edilizie) depositati in Direzione Tecnica SO.GE.M.I. non è responsabile di situazioni non rispondenti a quanto regolarmente autorizzato e di contestazioni o sanzioni che potrebbero essere elevate a sensi della vigente normativa con particolare riguardo agli aspetti ambientali, di abuso edilizio, sicurezza e disposizioni igienico sanitarie.

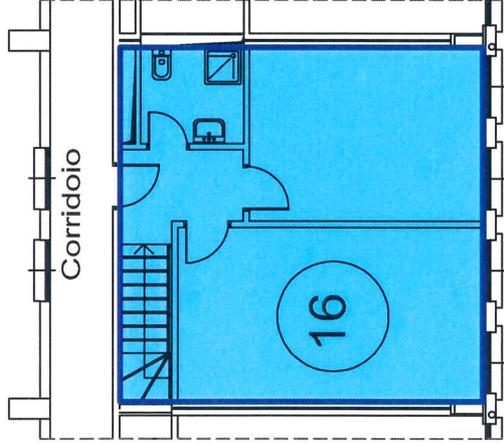
 SO.GE.M.I. S.p.A. Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'ingrosso di Milano		N. TAVOLA Terra 100
Mercato dei Fiori Via C. Lombroso, n.° 95		
Oggetto: Particolare Piano Terra/Primo Post.n.15		Nome File: Terra100
DATA: GIUGNO 2017	PER STAMPA IN SCALAREMO 45 1:100	
ELABORATO GRAFICO: AREA TECNICA: G.V.		
Il presente disegno è di proprietà della SO.GE.M.I. spa tutti i diritti sono tutelati a termini di legge		

Def. 1

Passaggio Centrale

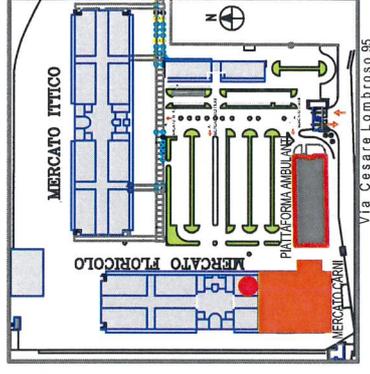


Piano Terra



Piano Primo

- PUNTO VENDITA MF/16
- UFFICIO MF/16



N.B. La planimetria del p.v. 16 è aggiornata in base atti (pratiche edilizie) depositati in Direzione Tecnica SO.GE.M.I. non è responsabile di situazioni non rispondenti a quanto regolarmente autorizzato e di contestazioni o sanzioni che potrebbero essere elevate a sensi della vigente normativa in materia di sicurezza e igienico sanitario.

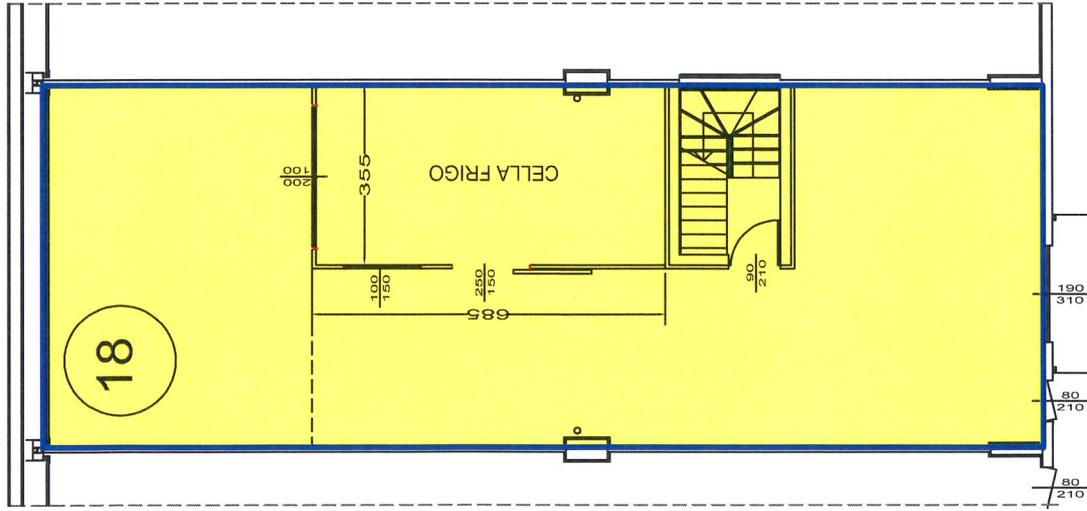
SlogelMi

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'ingrosso
di Milano

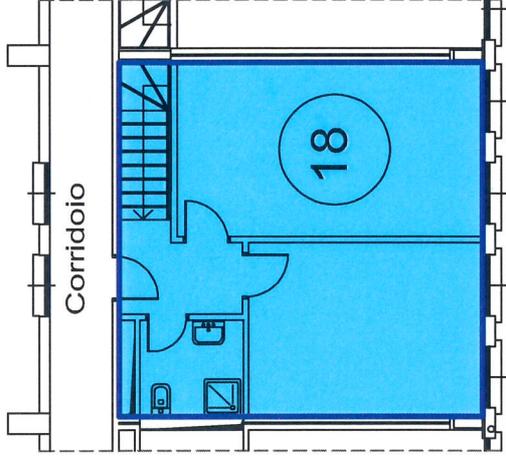
MERCATO dei fiori Via C. Lombroso, n.° 95

DATA: MARZO 2017	OGGETTO: Particolare Piano Terra/Primo	N. TAVOLA:
PER STAMPA IN SCALA: FORMATO A3 1:100	Post.n.16	NOME FILE: Terra100
ELABORATO GRATUITO: AREA TECNICA: G.U.	Il presente disegno è di proprietà della SO.GE.M.I. spa tutti i diritti sono tutelati a termini di legge	

Passaggio Centrale

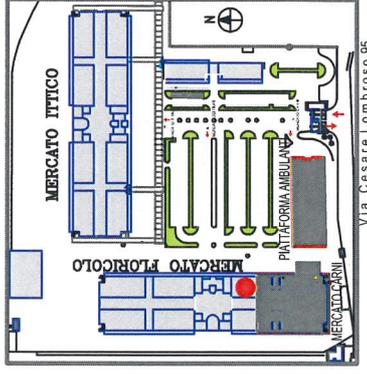


Piano Terra



Piano Primo

- PUNTO VENDITA MF/18
- UFFICIO MF/18



N.B. La planimetria del p.v. 18 è aggiornata in base atti (pratiche edilizie) depositati in Direzione Tecnica SO.GE.M.I. non è responsabile di situazioni non rispondenti a quanto regolarmente autorizzato e di contestazioni o sanzioni che potrebbero essere elevate a sensi della vigente normativa con particolare riguardo agli aspetti ambientali, di abuso edilizio, sicurezza e disposizioni igienico sanitarie.

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingresso
di Milano

StogelMi

Mercato dei Fiori Via C. Lombroso, n.° 95

DATA: GIUGNO 2017
SCALA: 1:100

OGGETTO: Particolare Piano Terra/Primo
Post.n.18

N. TAVOLA:

NOME FILE:

Terra100

ELABORATO GRAFICO: Il presente disegno è di proprietà della SO.GE.M.I. spa tutti i diritti sono tutelati a termini di legge
AREA TECNICA: G.U.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto....., in qualità di Legale rappresentante della Società con sede in, Partita iva titolare del punto vendita MF n. sito all'interno del Mercato Floricolo all'Ingrosso, nell'ambito dei Suoi poteri

dichiara

1. Di accettare, con la partecipazione all'Avviso dell'11 ottobre 2017, tutte le condizioni e termini ivi contenuti;
2. Il proprio interesse all'assegnazione del punto vendita MF n. _____;
3. Di assumere tutti gli oneri per eventuali personalizzazioni ove si rendessero necessarie;
4. Di autorizzare sin d'ora Sogemi Spa ad incamerare, a titolo di penale, l'assegno circolare di € 5.000,00, rilasciato a dimostrazione della serietà dell'impegno, ove per qualsivoglia ragione il sottoscritto, individuato come aggiudicatario della procedura di cui all'avviso, rinunciasse alla sottoscrizione del contratto di concessione;
5. Di considerare valida la presente dichiarazione di interesse per la durata di 180 giorni dalla sottoscrizione.

Luogo e data..... Firma

Si allega copia del documento di identità

DOCUMENTO CRITERI E PUNTEGGI**Primo criterio****MEDIA FATTURATO DEGLI ULTIMI TRE ANNI**

Media del fatturato degli ultimi tre anni di attività come risultante dalla dichiarazione IVA degli ultimi tre esercizi chiusi antecedenti la pubblicazione dell'Avviso.

Criterio per quantificazione del punteggio.

Per il suddetto valore medio di fatturato:

- se inferiore a € 2.500.000,00, verrà assegnato un punteggio applicando l'interpolazione lineare tra il valore minimo di punti 0 e il valore massimo di punti 6, quest'ultimo riferito a un livello di fatturato pari a € 2.500.000,00.
- se superiore a € 2.500.000,00 sarà attribuito un valore fisso pari a punti 7.

Per le società costituite da meno di tre esercizi sarà considerato il valore medio di fatturato relativo agli anni finanziari effettivi.

Secondo criterio**NUMERO MEDIO DIPENDENTI E/O SOCI OCCUPATI NEGLI ULTIMI TRE ANNI**

Numero medio dei dipendenti e/o soci occupati negli ultimi tre anni finanziari per i quali la Società ha effettuato i versamenti contributivi, come risultante dai relativi modelli 770 (o analogo modello per i concorrenti stranieri).

Criterio per quantificazione del punteggio.

Per il suddetto numero medio di dipendenti :

- se inferiore a 7 verrà assegnato un punteggio applicando l'interpolazione lineare tra il valore minimo di punti 0 e il valore massimo di punti 6, quest'ultimo riferito a un numero medio di dipendenti pari a 7.
- se superiore a 7 sarà attribuito un valore fisso pari a punti 7.

Per le società costituite da meno di tre esercizi sarà considerato il numero medio dei dipendenti e/o soci occupati negli anni finanziari effettivi.

Terzo criterio

SOLIDITÀ PATRIMONIALE

Patrimonio netto e rapporto totale attivo circolante/debiti

I punteggi attribuiti ai partecipanti, relativamente al terzo criterio sono:

- | | |
|--|---------|
| I) Patrimonio netto sino a € 8.000,00 | punti 1 |
| II) Patrimonio netto da € 8.000,01 a € 15.000,00 | punti 2 |
| III) Patrimonio netto da € 15.000,01 a € 25.000,00 | punti 3 |
| IV) Patrimonio netto da € 25.000,01 a € 50.000,00 | punti 4 |
| V) Patrimonio netto pari o superiore a € 50.000,01 | punti 5 |

Il presente criterio – solidità patrimoniale – è individuato a seconda della forma giuridica del partecipante:

Per le Società di capitali:

- patrimonio netto come individuato dalla lettera a) del passivo dello stato patrimoniale ex art. 2424 c.c. risultante dal bilancio relativo all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso.

Per le Società di persone:

- patrimonio netto come individuato dal rigo RS 107 della dichiarazione dei redditi della Società relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso.

Per le Ditte individuali:

- patrimonio netto, come individuato dal rigo RS 107 della dichiarazione dei redditi della Ditta relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso.

Quarto criterio

INDICE DI SOVIBILITÀ

I punteggi attribuiti ai partecipanti, relativamente al quarto criterio sono:

- | | |
|--|---------|
| I) minore di 0,5 | punti 1 |
| II) maggiore o uguale a 0,5 e minore di 1 | punti 2 |
| III) maggiore o uguale a 1 e minore di 1,5 | punti 3 |
| IV) maggiore o uguale a 1,5 | punti 4 |

Il presente criterio – indice di solvibilità – è individuato a seconda della forma giuridica del partecipante:

Per le Società di capitali:

- rapporto tra il totale dell'attivo circolante e il totale dei debiti, individuati rispettivamente dalla lettera c) dell'attivo dello stato patrimoniale e dalla lettera d) del passivo dello stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile, risultanti dal bilancio dell'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso.

Per le Società di persone:

- rapporto tra il totale dell'attivo circolante (individuato dalla somma degli importi ai righi RS 100, RS 101, RS 102, RS 103, RS 104, della dichiarazione dei redditi della Società relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso) e i debiti (individuati dalla somma degli importi riportati ai righi RS 110, RS 111, RS 112, RS 113 della dichiarazione dei redditi della Società relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso).

Per le Ditte individuali:

- rapporto tra il totale dell'attivo circolante (individuato dalla somma degli importi ai righi RS 100, RS 101, RS 102, RS 103, RS 104 della dichiarazione dei redditi della Ditta relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso) e i debiti (individuati dalla somma degli importi riportati ai righi RS 110, RS 111, RS 112, RS 113 della dichiarazione dei redditi della Ditta relativa all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso).



Quinto criterio

REDDITIVITÀ AZIENDALE

La redditività aziendale è espressa in percentuale dell'utile netto rispetto al valore della produzione, relativi all'ultimo esercizio finanziario antecedente alla pubblicazione del presente Avviso.

I valori suddetti sono rilevati dal bilancio dell'esercizio (siano esse società di capitale o società di persone) di cui al precedente paragrafo.

Per le sole ditte individuali che esercitano il regime contabile semplificato, i valori suddetti saranno rilevati dalla relativa dichiarazione dei redditi.

I) minore dello 0,5%	punti 0,50
II) maggiore o uguale dello 0,50% e minore dell'1%	punti 1,00
III) maggiore o uguale dell'1% e minore del 2%	punti 1,50
IV) maggiore o uguale del 2% e minore del 3%	punti 2,00
V) maggiore o uguale al 3%	punti 2,50

Sesto criterio

STORICITÀ AZIENDALE

I) 0,5 punto ogni 4 anni, massimo 7 punti

Ai fini della determinazione del punteggio, relativo al sesto criterio "storicità aziendale", sarà considerato il periodo antecedente la pubblicazione dell'Avviso, nel corso del quale la società stessa dimostri, con idonea documentazione, di avere svolto, in modo continuativo, attività di commercio all'ingrosso di prodotti floricoli

all'interno di un mercato pubblico all'ingrosso nazionale o estero, nel
rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

6 