

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario per lo svolgimento di attività pubblicitaria/promozionale da esporre lungo la recinzione perimetrale del Mercato Ortofrutticolo sul lato sinistro della Porta n. 4

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che intendano svolgere attività complementari a quelle svolte nei Mercati Ortofrutticolo, Ittico, Fiori e Carni gestiti dalla Concessionaria che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto del presente avviso, che si intende l'intera superficie della recinzione perimetrale, dovrà essere necessariamente ed esclusivamente adibito ad attività pubblicitaria/promozionale commerciale.

I contenuti dei messaggi di comunicazione pubblicitaria dovranno essere coerenti con l'attività caratteristica di SogelMi e dovranno rispettare i principi etici di:

- non ingannare,

- non offendere,
- non arrecare danno ad alcuno, sia esso diretto sia esso indiretto.

E' esplicitamente vietato utilizzare gli spazi di che trattasi per pubblicità o comunicare messaggi finalizzati a promuovere, anche solo indirettamente, altri mercati all'ingrosso e/o business antagonisti a SogeMi.

A titolo indicativo si riportano di seguito le localizzazioni degli impianti che, a pena di esclusione, dovranno essere esposti nell'offerta economica:

1. spazi laterali Porta di ingresso 1, sia a destra sia a sinistra;
2. spazi laterali Porta di ingresso 2, sia a destra sia a sinistra;
3. spazi laterali Porta di ingresso 3, sia a destra sia a sinistra;
4. spazi laterali Porta di ingresso 4, a sinistra.

Potranno essere proposte anche locazioni diverse, fino alla occupazione totale degli spazi disponibili sulla recinzione esistente alla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero multiple e/o aggiuntive a quelle sopra esposte, con dimensioni unitarie (di ogni singolo impianto) non eccedenti i limiti di seguito esposti:

- non superiore a metri lineari: Altezza 3 x Lunghezza 8;
- non inferiore a metri lineari: Altezza 3 x Lunghezza 2;

A titolo esemplificativo ma non esclusivo, gli impianti di che trattasi potranno essere in tela gommata con anelli di prossimità per il fissaggio sulla recinzione, costruiti in modo idoneo a resistere agli agenti atmosferici e condizioni meteo avverse (vento forte, pioggia intensa), con oneri economici e gestionali ad esclusivo carico della Proponente, citando in via esemplificativa ma non esclusiva la progettazione, la fornitura, il montaggio, il collaudo ed il rilascio in esercizio.

DURATA E RINNOVO

La durata del contratto è di anni uno (1) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Sono ammesse proposte con durate contrattuali inferiori, minimo di un mese o suo multipli.

È escluso il tacito rinnovo del contratto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo del sito da fissare previo appuntamento telefonico contattando la Direzione Sviluppo Mercati ad uno dei seguenti numeri: 0255005311/0255005313.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno 20 dicembre 2017.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I Concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2017**, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione spazi pubblicitari".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano XI, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);



2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
4. copia del contratto sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione, oggetto del presente Avviso, prevede la formazione di una graduatoria sulla base del corrispettivo proposto dai concorrenti (esposto in numeri e lettere), con il metodo della offerta "al rialzo", rispetto agli importi che rappresentano il canone annuo previsto a base d'asta indicati in virtù della relativa dimensione dello spazio:

- euro 1.250,00 per gli impianti: Altezza 3 x Lunghezza 2;
- euro 2.500,00 per gli impianti: Altezza 3 x Lunghezza 4;
- euro 3.750,00 per gli impianti: Altezza 3 x Lunghezza 6;

- euro 5.000,00 per gli impianti: Altezza 3 x Lunghezza 8.

Nel caso di proposte formulate per una durata contrattuale inferiore ad un anno, la graduatoria sarà determinata secondo il criterio del maggiore corrispettivo mensile come di seguito riportato:

- X = canone mensile offerto a Sogemi
- A = canone annuo previsto a base d'asta riferito alle dimensioni dell'impianto;
- Y = importo offerto al rialzo;
- N = numero dei mesi di durata contrattuale, offerto dal Concorrente;

$$X = (A + Y) / N$$

In caso di parità tra due o più offerte del canone mensile offerto a Sogemi (X), l'aggiudicazione avverrà nei confronti del Concorrente che avrà offerto il corrispettivo contrattuale maggiore. In caso di parità tra corrispettivi contrattuali, si procederà tramite sorteggio.

La graduatoria sarà considerata valida per un periodo di anni uno, a decorrere dalla data di assegnazione definitiva.

Lo spazio pubblicitario potrà essere assegnato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A. SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Qualora non dovesse pervenire alcuna richiesta entro il termine stabilito per la presentazione della domanda di partecipazione al presente concorso, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di assegnare lo spazio a soggetti che ne facciano richiesta successivamente, ai medesimi termini e condizioni previste nel presente Avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Nicola Zaffra.

Milano, 01 dicembre 2017

Il Direttore Generale

Avv. Stefano Zani