

AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI ASPIRANTI CONCORRENTI DA INVITARE SUCCESSIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 157, COMMA 2, D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO NEI MERCATI ITTICO, ORTOFRUTTICOLO E NEL PALAZZO AFFARI DI SO.GE.M.I. S.P.A.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"), finalizzata all'individuazione di **5 Operatori Economici** da invitare alla procedura negoziata di cui agli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, importo e durata della commessa.

L'**oggetto** del servizio, attinente all'architettura ed all'ingegneria, è rappresentato dalla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, dal coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dalla direzione lavori per la realizzazione dei lavori di messa a norma dell'impianto antincendio nei Mercati Ittico, Ortofrutticolo e nel Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., da espletare in conformità ai contenuti ed alle tempistiche sia del **Documento Preliminare alla Progettazione**, sia dell'**Allegato A**, (entrambi i documenti sono pubblicati in data odierna, unitamente al presente Avviso, sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata).

L'**Importo** complessivo presunto del servizio, per l'espletamento di **tutte le attività** sopra richiamate, ammonta ad **Euro 95.111,28**, oltre I.V.A. e C.P. Tale importo è stato così determinato, ai sensi dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. il sopra richiamato **Allegato A**).

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente ribassato dello sconto offerto in sede di procedura negoziata da parte del Concorrente Aggiudicatario.

Durata della commessa:

- **25 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla stipulazione contrattuale con il futuro aggiudicatario, per la consegna del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come descritto dall'Allegato A;
- **50 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dall'approvazione del suddetto Progetto, per la consegna del Progetto definitivo - esecutivo, così come descritto dall'Allegato A.

2. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice;**
- **assenza di divieti a contrarre con la P.A.;**
- **requisiti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 necessari per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;**
- **iscrizione agli elenchi ministeriali dei Professionisti abilitati** ai sensi della L. n. 818/1984, del D.Lgs. n. 139/2006 e del D.M. del 5 agosto 2011 **per la progettazione antincendio;**
- **requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263** ed in particolare:
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di **laurea in ingegneria od architettura**; con riferimento all'art. 1, comma 1 lett. a), D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si specifica che, tenuto conto della tipologia del servizio in oggetto, è ammessa la partecipazione di Soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, esclusivamente quali Mandanti di Raggruppamenti Temporanei, il cui Mandatario sia un Operatore Economico in possesso di laurea in ingegneria o architettura;
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, **possesso di abilitazione all'esercizio della professione**, nonché possesso dell'**iscrizione al relativo Albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
 - ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, **possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità** (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);
 - ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, **possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti**, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
 - ✓ con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e, del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48, del Codice, **possesso dei**

requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento, nonché presenza, all'interno del Raggruppamento, di almeno un giovane Professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della Professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale Progettista.

Ferma restando l'iscrizione al relativo Albo Professionale, il Progettista presente nel Raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle Società di Professionisti ed alle Società di ingegneria, un Amministratore, un Socio, un Dipendente o un Consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;
- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;
- requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 2.2.2.1. lett. b) e c), Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" ed in particolare:
 - ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie¹;
 - ✓ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento².

¹ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, potrà essere posseduto cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In particolare, dovrà essere posseduto dalla Mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del **40%** dell'importo della commessa. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10%** dell'importo della commessa. La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

² Il requisito di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, non è frazionabile. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2017**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Progettazione Messa a norma antincendio Mercati Ittico, Ortofrutticolo e Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A."

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del Codice. **Il contratto sarà stipulato a corpo.**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a **5 Operatori Economici** che avranno presentato in termini la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. **Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.** L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 16:00 del giorno 13 dicembre 2017** presso il piano XI del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemisp.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, **il diritto di accesso** -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.**

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni, ai sensi della Delibera n. 1097



Mercato Agroalimentare Milano

del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, **è altresì trasmesso in data odierna agli Ordini Professionali, nazionali e territoriali**, ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A., tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 27 novembre 2017.

Il R.U.P.

Ing. Mirko Maronati

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line, positioned below the printed name.



Mercato Agroalimentare Milano

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 157, COMMA 2, D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO NEI MERCATI ITTICO, ORTOFRUTTICOLO E NEL PALAZZO AFFARI DI SO.GE.M.I. S.P.A.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____, il _____,
residente nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____ in qualità di
 libero Professionista;
 titolare dell'Associazione professionale _____;
 legale rappresentante o procuratore della _____
con sede nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____, C.F. n. _____,
P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle due ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso per l'espletamento dell'indagine di Mercato, come **Operatore Economico Monosoggettivo**;
- l'intenzione di partecipare **sotto forma di Raggruppamento Temporaneo** in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso per l'espletamento dell'indagine di Mercato.

Acconsento, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.