

BANCA.....

Spett.le  
SO.GE.M.I. S.p.A.  
Via C.Lombroso n.54  
20137 Milano

Fideiussione n.-----

Premesso:

- che tra Voi e la ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ cf. Partita iva \_\_\_\_\_  
stato stipulato un contratto di \_\_\_\_\_ relativo all'unità immobiliare, \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ sita in Milano Via \_\_\_\_\_

| presso il Mercato \_\_\_\_\_  
- che la durata del contratto è stata convenuta fino al giorno \_\_\_\_\_  
- che è stata richiesta, a garanzia del puntuale ed integrale rispetto di tutti gli obblighi derivanti dal predetto contratto, una fideiussione bancaria di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) rinnovabile di anno in anno in attesa di disdetta.

tutto ciò premesso

la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, si costituisce fideiussore solidale della ditta/società \_\_\_\_\_ a Vostro favore, fino alla concorrenza massima di Euro \_\_\_\_\_ a garanzia del puntuale ed integrale rispetto di tutti gli obblighi assunti relativamente a quanto esposto in premessa.

Tale fideiussione la sottoscritta BANCA \_\_\_\_\_ presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del C.C. volendo ed intendendo restare obbligata con la Società \_\_\_\_\_ fino alla scadenza della presente garanzia.

La presente fideiussione viene rilasciata in modo irrevocabile ed incondizionato: pertanto la sottoscritta BANCA \_\_\_\_\_ pagherà entro 30 giorni quanto dovuto a fronte di questa garanzia, anche nel caso di opposizione da parte della Società \_\_\_\_\_, dietro Vostra semplice richiesta scritta, a mezzo lettera raccomandata A.R., attestante che la Società non ha adempiuto i propri impegni, senza possibilità di opporre preventiva contestazione e senza necessità di procedere preventivamente all'escussione del Debitore Principale, volendo ed intendendo rimanere obbligata con la Società \_\_\_\_\_, sino all'adempimento degli obblighi sopra citati.

La presente fideiussione sarà valida ed operante sino al \_\_\_\_\_ e sarà automaticamente rinnovata di anno in anno se non disdetтата almeno 60 giorni prima della scadenza.

Qualora la Società \_\_\_\_\_ richieda alla Banca \_\_\_\_\_ la revoca della presente fideiussione, quest'ultima sarà obbligata a comunicare la medesima a SogeMi S.p.A; mediante raccomandata A.R. entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta. La fideiussione in tal caso continuerà a mantenere la propria efficacia per i 60 giorni successivi dalla data di ricevimento da parte di SogeMi della formale comunicazione di revoca dalla medesima.

Entro i 60 giorni dalla data di scadenza della fideiussione, SogeMi avrà la facoltà di richiedere per iscritto l'effettuazione di eventuali pagamenti; oltre il suddetto termine la garanzia diverrà automaticamente priva di qualsiasi efficacia.

BANCA .....

**Art. 1944 Obbligazione del fideiussore**

Il fideiussore è obbligato in solido col debitore principale al pagamento del debito (1292 e seguenti, 1410).

Le parti però possono convenire che il fideiussore non sia tenuto a pagare prima dell'esclusione del debitore principale. In tal caso il fideiussore, che sia convenuto dal creditore e intenda valersi del beneficio dell'escussione, deve indicare i beni del debitore principale da sottoporre ad esecuzione (2268). Salvo patto contrario, il fideiussore è tenuto ad anticipare le spese necessarie.