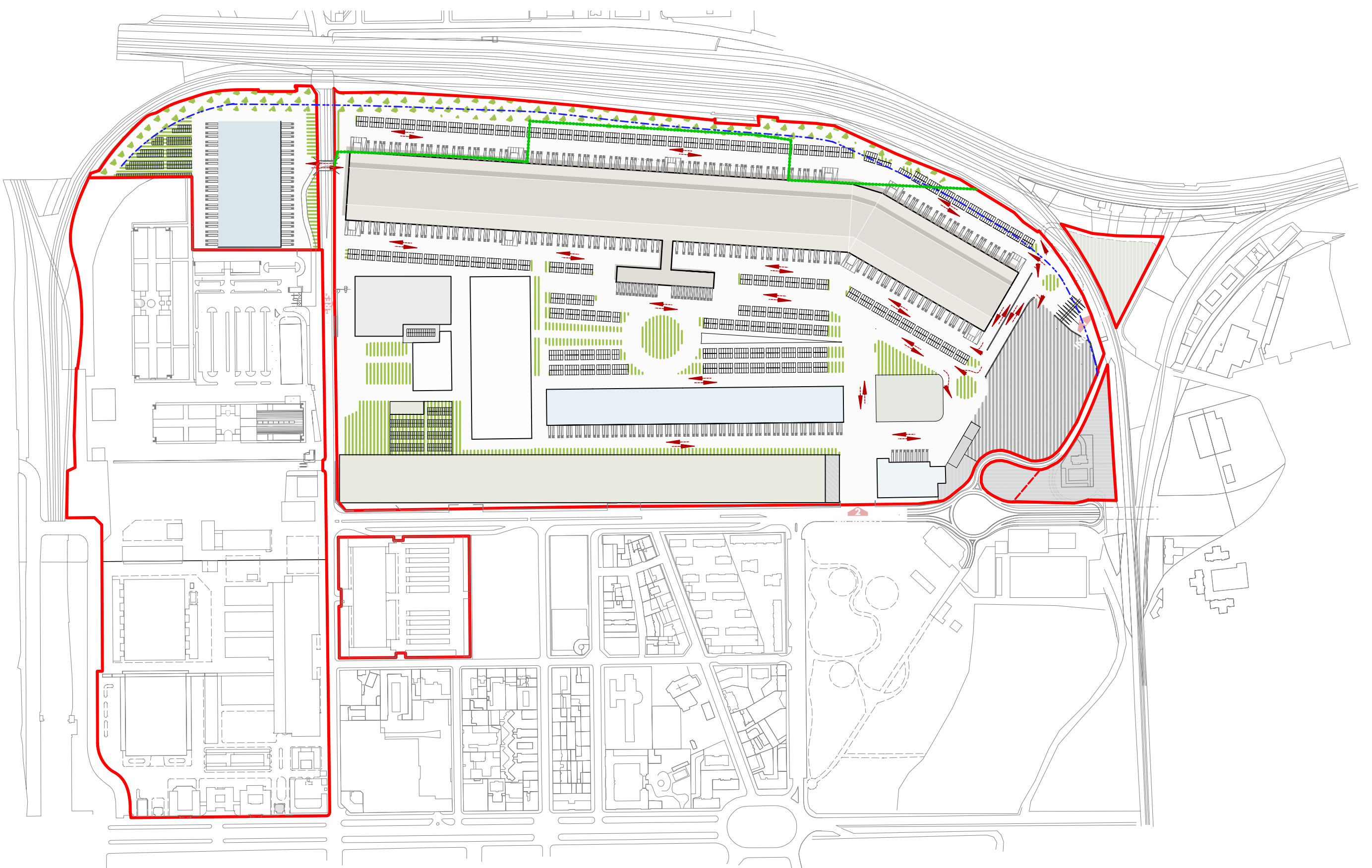


NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA | ipotesi 1



NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA | ipotesi 2

MATRICE DI VALUTAZIONE MULTICRITERIA				
	CRITERI	SOTTOCRITERI	IPOTESI 1 Punteggio	IPOTESI 2 Punteggio
1.	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	IMPATTO MODIFICA FLUSSI TRASPORTO A SCALA URBANA	5	5
		FASCIA VERDE/ PENETRAZIONE LONGITUDINALE VERSO FERROVIA	5	4
2.	ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AREA	AREE VERDI INTERNE	3	4
		AREA ECOLOGICA (DIMENSIONE/ UBICAZIONE)	5	4
		POSSIBILITA' DI COMPLETAMENTO ORGANICO DELL'AREA RESIDUA PER SCENARI DI SVILUPPO FUTURI	5	5
3.	MITIGAZIONE INTERFERENZE CANTIERE- ORTOMERCATO	OPPORTUNA SEGREGAZIONE DEL CANTIERE NELLE VARIE FASI RISPETTO AL MERCATO IN ATTIVITA'	4	4
		MOVIMENTAZIONE RAZIONALE OPERATORI DA VECCHIO A NUOVO PADIGLIONE	4	5
4.	DISPONIBILITA' AREE PARCHEGGIO/ SOSTA	PARCHEGGI A RASO INTERNI PER COMPRATORI	5	3
		AREE SOSTA TIR	5	4
		PARCHEGGI AUTO OPERATORI SO.GE.MI.	5	5
5.	GESTIONE AREE INTERNE ORTOMERCATO	OTTIMIZZAZIONE SPAZI FRA AREE SOSTA-PARCHEGGIO E ZONE DI OPERATIVITA' MERCATALE	5	3
		VIABILITA' GENERALE INTERNA	5	3
		FLESSIBILITA' ATTESTAZIONE MEZZI NEGLI SCENARI DI CARICO E SCARICO ANCHE SIMULTANEI	4	4
6.	LAYOUT GENERALE PADIGLIONE ORTOMERCATO	FLESSIBILITA' DELLA STRUTTURA	5	2
		EFFICIENZA MOVIMENTAZIONE MERCI IN/ OUT PADIGLIONE	5	3
		EFFICIENZA MOVIMENTAZIONE INTERNA MERCI P.TO VENDITA- OUT	5	4
		VISIBILITA' COMMERCIALE PUNTI VENDITA	5	2
		OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA ATTIVA/ PASSIVA	5	3
		OTTIMIZZAZIONE COSTI STRUTTURE	5	5
7.	LAYOUT SINGOLO PUNTO VENDITA	FLESSIBILITA' DEL PUNTO VENDITA ALLE PERSONALIZZAZIONI	5	5
PUNTEGGIO TOTALE			95	77

LEGENDA

AREA So.Ge.Mi.

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO [DPR 753] 11.7.1980

AREA DI PASSIVITÀ AMBIENTALE

FASCIA DI CONNESSIONE ECOLOGICA

SogelMi

Milano
Comune di Milano

NUOVO PADIGLIONE MERCATO ORTOFRUTTICOLO MILANO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO- ECONOMICO

(in accordo a quanto previsto dall'art. 23 del d.lgs. 50/2016)

STARCHING

Studio Architettura Engagement

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

tel. 02 718.9001 fax 02 718.9001 e-mail milan@starching.it

Via Accademia Dadda 40 - 20124 Milano

tel. 02 7281146 fax 02 7113897 e-mail milan@starching.it

simco

CONSULTING

SIMCO S.p.A.

VIA CUPRANO 38

20125 MILANO

PART. IMPRESA

CeAS

CONSEJO DE ASSESORES

CONSEJO DE ASSESORES

CONSEJO DE ASSESORES

Montana

CONSEJO DE ASSESORES

CONSEJO DE ASSESORES

CONSEJO DE ASSESORES

TAV.

FT-013

NOME FILE

733-FT-A-013-PL-00_PG

TITOLO

PLANIMETRIA SOLUZIONE 1-2 CON MATRICE VALUTAZIONE MULTICRITERIA

DATA

14/04/2017

SCALA

1:5.000

Disegno di progetto: Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge. Copyright and intellectual property of Starching S.r.l. All rights reserved.