

AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI ASPIRANTI CONCORRENTI DA INVITARE SUCCESSIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 157, COMMA 2, D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RELATIVI AL SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA SUPERVISIONE ED IL COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA E DELLE OPERE ACCESSORIE DI SO.GE.M.I. S.P.A.

Con il presente avviso **SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato** (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, nonché ai sensi delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018), **finalizzata all'individuazione di 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata** di cui agli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), **volta all'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, importo e durata della commessa.

L'**oggetto** del servizio, attinente all'architettura ed all'ingegneria, è rappresentato dal supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la supervisione ed il coordinamento della progettazione preliminare e definitiva del nuovo Padiglione Ortofrutta e delle opere accessorie di SO.GE.M.I. S.p.A.

In particolare, l'attività che verrà demandata al futuro Appaltatore della commessa in oggetto è rappresentata dall'esecuzione delle seguenti prestazioni.

1. Redazione del Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) -finalizzato all'espletamento di una Procedura di Gara ad evidenza pubblica volta all'individuazione dell'Affidatario della

progettazione preliminare e definitiva del nuovo Padiglione Ortofrutta e delle opere accessorie di SO.GE.M.I. S.p.A.- che faccia riferimento a quanto descritto nei seguenti documenti:

- ✓ Delibera di Consiglio Comunale di Milano n. 12/2018, avente ad oggetto "Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all'ingrosso della Città di Milano" (**Allegato n. 1**).
- ✓ N.P.O. - Studio di Fattibilità tecnico - economico redatto dall'A.T.I. Starching / Simco / Ceas / Montana del 18 maggio 2017 (**Allegato n. 2**).
- ✓ N.P.O. - Studio di Fattibilità tecnico - economico redatto dall'A.T.I. Starching / Simco / Ceas / Montana del 18 maggio 2017 con Relazione integrativa del 25 maggio 2017 (**Allegato n. 3**).
- ✓ Relazione di sintesi dell'investimento di SO.GE.M.I. S.p.A. del 16 giugno 2017 (**Allegato n. 4**).

2. Redazione dei Capitolati tecnici necessari all'affidamento delle attività di indagini geologiche, geognostiche, geotecniche, sismiche ed ambientali, tenuto conto della seguente documentazione:

- ✓ Indagine geologica, geognostica, geotecnica e sismica redatta da M.M. S.p.A. per il progetto di realizzazione del Nuovo Mercato Avicunicolo e della Piattaforma Ambulanti Carni (**Allegato n. 5**).
- ✓ Progetto di indagine preliminare ambientale dell'area Ortomercato e dell'area ex TIR (**Allegato n. 6**).

3. Supporto per l'affidamento di incarichi specialistici vari ed eventuali (ad esempio per l'eventuale attività di verifica progettuale ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, del Codice).

4. Supporto nell'attività di redazione della documentazione della Gara d'Appalto finalizzata all'individuazione dell'Affidatario della progettazione preliminare e definitiva del nuovo Padiglione Ortofrutta e delle opere accessorie di SO.GE.M.I. S.p.A.

5. Supporto nella fase di confronto con i futuri occupanti degli spazi da realizzare e supporto nella fase di confronto con gli Enti di controllo di riferimento (Comune di Milano, A.T.S., A.R.P.A., Vigili del Fuoco, Regione Lombardia, ecc).

6. Espletamento di tutte le verifiche in ordine alla correttezza degli adempimenti in capo agli Affidatari di tutte le attività tecniche e di indagini fino alla consegna ed alla successiva approvazione del progetto definitivo.

7. Espletamento di tutte le verifiche tecniche ed amministrative finalizzate ad accertare il corretto andamento dell'attività progettuale in conformità a quanto previsto dal D.P.P.

8. Espletamento di tutti gli adempimenti relativi alle comunicazioni nei confronti dell'A.N.A.C., dell'Osservatorio Regionale, del M.I.T. e degli altri Enti di controllo della spesa pubblica e degli appalti pubblici fino alla consegna ed alla successiva approvazione del progetto definitivo.

9. Espletamento di tutte le eventuale ed ulteriori azioni di supporto ai compiti che il Codice affida al R.U.P. fino alla consegna ed alla successiva approvazione del progetto definitivo.

L'**Importo** complessivo presunto dell'intero servizio in oggetto, per l'espletamento di **tutte le attività** sopra richiamate, ammonta ad **Euro 93.863,45**, oltre I.V.A. e C.P.

Il suddetto importo complessivo presunto risulta suddiviso così come di seguito indicato.

- **Euro 79.543,45**, oltre I.V.A. e C.P.: importo relativo all'esecuzione delle attività richiamate ai precedenti punti n. **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** e **9**. Tale importo è stato così determinato, mediante l'applicazione del tariffario di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. **Allegato A**).

- **Euro 14.320,00**, oltre I.V.A. e C.P.: importo relativo all'esecuzione dell'attività richiamata al precedente punto n. 1. Tale importo è stato così determinato, mediante l'applicazione dell'art. 6, D.M. 17 giugno 2016 (cfr. **Allegato B**), alla luce della circostanza per cui l'attività specifica richiesta dal precedente punto n. 1 non è puntualmente rinvenibile nel sopra richiamato tariffario. L'attività in oggetto non è rappresentata, invero, da un'ordinaria redazione del D.P.P., ma è rappresentata da una sintesi, nonché da una revisione e successiva rielaborazione dei sopra richiamati Allegati n. 1, 2, 3 e 4, utili alla redazione del D.P.P. stesso.

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente ribassato dello sconto offerto in sede di procedura negoziata da parte del Concorrente Aggiudicatario.

La **durata** della commessa è determinata in **1 anno presunto**, con decorrenza **3 settembre 2018** (o data immediatamente successiva entro la quale si concluderà la successiva procedura selettiva) e termine **2 settembre 2019**. Si segnala che **la commessa in oggetto non avrà comunque termine prima dell'ottenimento da parte di SO.GE.M.I. S.p.A. di tutte le autorizzazioni del Progetto definitivo del nuovo Padiglione Ortofrutta e delle opere accessorie di SO.GE.M.I. S.p.A.**

2. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice;**
- **assenza di divieti a contrarre con la P.A.;**
- **requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263** ed in particolare:
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di **laurea in ingegneria od architettura**; con riferimento all'art. 1, comma 1 lett. a), D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si specifica che, tenuto conto della tipologia del servizio in oggetto, è ammessa la partecipazione di Soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, esclusivamente quali Mandanti di Raggruppamenti Temporanei, il cui Mandatario sia un Operatore Economico in possesso di laurea in ingegneria o architettura;
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, **possesso di abilitazione all'esercizio della professione**, nonché possesso dell'**iscrizione al relativo Albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
 - ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, **possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità** (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);
 - ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, **possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento**

dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

- ✓ con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e, del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48, del Codice, **possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento**, nonché **presenza**, all'interno del Raggruppamento, **di almeno un giovane Professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della Professione** secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, **quale Progettista**.

Ferma restando l'iscrizione al relativo Albo Professionale, il Progettista presente nel Raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle Società di Professionisti ed alle Società di ingegneria, un Amministratore, un Socio, un Dipendente o un Consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;

- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., **possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria**. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;

- **requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 2.2.2.1. lett. b) e c)**, delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018 ed in particolare:

- ✓ **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie¹;
- ✓ **avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle

¹ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, potrà essere posseduto cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In particolare, dovrà essere posseduto dalla Mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del **40%** dell'importo della commessa. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10%** dell'importo della commessa. **La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria**. I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.



Mercato Agroalimentare Milano

elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad **un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento².

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 12 giugno 2018**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Supporto R.U.P."

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del Codice. **Il contratto sarà stipulato a corpo.**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a **5 Operatori Economici** che avranno presentato in termini la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. **Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.** L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 17:00 del giorno 13 giugno 2018** presso il piano XI del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, **il diritto di accesso** -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in

² Il requisito di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, non è frazionabile. **I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.**



relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.**

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso ed ai relativi allegati, **è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni**, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

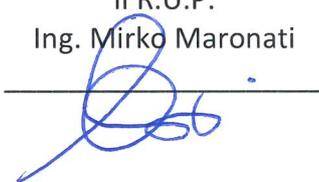
Della pubblicazione del presente avviso è dato altresì riscontro, tramite PEC ed in data odierna, agli Ordini Professionali, nazionali e territoriali, ai sensi delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018.

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A., tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 28 maggio 2018.

Il R.U.P.
Ing. Mirko Maronati



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 157, COMMA 2, D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RELATIVI AL SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA SUPERVISIONE ED IL COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEL NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA E DELLE OPERE ACCESSORIE DI SO.GE.M.I. S.P.A.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____, il _____,
residente nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____ in qualità di
 libero Professionista;
 titolare dell'Associazione professionale _____;
 legale rappresentante o procuratore della _____
con sede nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____, codice fiscale n.
_____, P. I.V.A. n. _____, tel. n.
_____, fax n. _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle due ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso per l'espletamento dell'indagine di Mercato, come **Operatore Economico Monosoggettivo**;
- l'intenzione di partecipare **sotto forma di Raggruppamento Temporaneo** in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso per l'espletamento dell'indagine di Mercato.

Acconto, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.