

14 MAGGIO 2018
DELIBERA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E DI NOMINA DEL
R.U.P.

Oggetto: servizio di *advisory* finanziaria-legale in favore di SO.GE.M.I. S.p.A.

PREMESSO CHE:

- in data 19 febbraio 2018 il Consiglio comunale di Milano ha adottato la Deliberazione n. 12/2018 avente ad oggetto “Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all’Ingrosso della Città di Milano”;
- in data 27 marzo 2018 il Consiglio di Amministrazione, nell’ambito dell’approvazione del documento di budget 2018, si è determinato nel senso di attivare gli investimenti preliminari e di *advisory* N.P.O. propedeutici al soddisfacimento della condizione sospensiva di cui alla suddetta Deliberazione;
- in data 24 aprile 2018 l’Assemblea degli Azionisti di SO.GE.M.I. S.p.A. ha approvato il documento di budget 2018, approvando altresì gli investimenti preliminari e di *advisory*;
- il servizio di *advisory* finanziaria-legale di cui all’oggetto rientra tra i sopra richiamati investimenti;
- in data 9 maggio 2018 il Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. con delibera avente ad oggetto “Riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all’Ingrosso della Città di Milano – Avvio fase preliminare” ha dato avvio, anche dal punto di vista organizzativo interno, agli investimenti relativi alla fase preliminare e di *advisory*;
- al fine di addivenire all’avveramento della condizione sospensiva entro l’anno corrente, si dispone che il servizio in oggetto debba avere durata pari a **mesi 4**, con decorrenza **1 settembre 2018** e termine **31 dicembre 2018**, termine prorogabile sino ad un massimo di ulteriori **mesi 4**, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- alla luce della sopra richiamata durata si stima che il costo complessivo presunto del servizio in oggetto sia pari ad **Euro 200.000,00** oltre I.V.A. e C.P.A. (quest’ultima, qualora dovuta), di cui:
 - ✓ **Euro 60.000,00**: importo soggetto ad offerta economica e da corrispondere “a corpo” in favore dell’Appaltatore per l’espletamento delle attività di *advisory* finanziaria-legale (si stima che l’80% del servizio sia relativo alla prestazione principale di *advisory* finanziaria, mentre il restante 20% sia relativo alla prestazione secondaria di *advisory* legale);

- ✓ Euro 140.000,00: importo soggetto ad offerta economica e da corrispondere “a corpo”, a titolo di *success fee*, in favore dell’Appaltatore in via eventuale, **unicamente** in caso di ottenimento dell’impegno di uno o più Istituti di credito a finanziare la quota parte di investimenti non coperta dalle risorse finanziarie pubbliche (sottoposte a condizione sospensiva) di cui alla delibera n. 12/2018, adottata dal Consiglio Comunale di Milano e volta alla riqualificazione e ristrutturazione del Mercato all’Ingrosso della Città di Milano. Tale success fee verrà corrisposta in favore dell’Appaltatore soltanto qualora uno o più Term Sheet Binding (Lettera d’Impegno Vincolante) sottoscritti da uno o più Istituti di credito verranno valutati, da parte della scrivente Stazione Appaltante, formalmente idonei all’avveramento della condizione sospensiva di cui alla delibera n. 12/2018 del Consiglio comunale di Milano, consistente nel “conseguimento della disponibilità di un Istituto di credito a finanziare la quota di investimento di Euro 45.600.000,00” (cfr. succitata Deliberazione n. 12/2018);
- si rende necessario pertanto individuare l’Affidatario del servizio in oggetto;
 - il sopra richiamato importo complessivo presunto del servizio consente l’affidamento della commessa in oggetto tramite l’indizione di una procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici;
 - tale tipologia di scelta del Contraente, unitamente a tale criterio di aggiudicazione, è da ritenersi la più opportuna, avuto riguardo soprattutto alla natura, all’importo dei servizi da espletare ed ai tempi stessi di realizzazione;
 - il suddetto importo rientra nei poteri di spesa attribuiti alla figura del Presidente.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

la Direzione Generale propone al Presidente di

DELIBERARE

- l’impegno di spesa della Società nella misura massima di **Euro 200.000,00**, oltre I.V.A. e C.P.A. (quest’ultima, qualora dovuta), autorizzando l’indizione di una procedura di Gara negoziata, ai sensi di cui all’art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all’individuazione dell’Affidatario della commessa in oggetto, nei termini di cui in premessa;

- di nominare, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, il dott. Gabriele Ruggeri Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura di Gara;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, di porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della sopra richiamata procedura.

IL DIRETTORE GENERALE
(per la proposta di delibera)

IL PRESIDENTE
per approvazione del deliberato
