

PROGETTISTI:

Dott. Ing.  
Stefano Fumagalli



SO.GE.M.I. S.p.A.  
Società per l'Impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Annonari all'Ingrosso  
di Milano



**REALIZZAZIONE DI NUOVI TORNELLI NELLE  
PORTE 2, 5 E SOTTO IL PALAZZO SO.GE.MI.**

**LOTTO REALIZZATIVO N. 2 - STRALCIO N. 2  
FORNITURA E POSA DI N. 3 TORNELLI PRESSO PORTA PALAZZO**

DATA:

Aprile 2018

SCALA:

OGGETTO:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

N. ELABORATO:

**F**

ELABORATO TECNICO:

Ing. Stefano Pria

IL PRESENTE ELABORATO TECNICO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A.  
TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE

## **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – CRITERI GENERALI**

Premesso che a partire dal 01.01.2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha espressamente chiesto di non inserire nel quadro economico dei progetti in corso di redazione l'IVA di legge, non essendo considerabile quest'ultima un costo effettivo, la determinazione del quadro economico della spesa complessivamente necessaria per la realizzazione degli interventi è stata effettuata valutando gli importi delle somme a disposizione dell'Appaltatore sulla base delle seguenti considerazioni:

### 1 - Spese per realizzazione opere impiantistiche accessorie:

In questa voce sono state inserite le spese che verranno sostenute per compensare il manutentore degli impianti tecnologici esistenti ai fini del solo allacciamento dei nuovi impianti di alimentazione elettrica e rete dati di progetto. Le cifre stimate includono anche gli oneri fiscali.

### 2 - Spostamento e protezione sottoservizi esistenti:

In questa voce si è riservata una piccola somma per eventuali contributi ad Enti Gestori dei pubblici servizi in relazione alla necessità di modificare e/o spostare reti tecnologiche esistenti, qualora se ne riscontrasse la necessità in fase operativa.

### 3 - Spese tecniche in fase di progetto e di esecuzione dei lavori:

Le spese tecniche per la redazione della progettazione esecutiva, la D.L., la contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sono state valutate con riferimento alle indicazioni ricavate dalla tariffa professionale al netto di uno sconto riservato dai Professionisti incaricati al Committente. Inoltre, in questa voce, è stato aggiunto l'onere per la redazione di uno studio di fattibilità contenente delle simulazioni fotografiche inerenti la porta situata sotto il palazzo di proprietà So.ge.Mi..

Tutti gli importi indicati sono riportati al netto del contributo previdenziale a favore della Cassa di appartenenza ed esclusa anche l'I.V.A., avendone evidenziata la somma in specifica voce a parte.

Una piccola somma inerente spese di copisteria relative allo studio di fattibilità, già corrisposta, è stata evidenziata a parte poiché non soggetta a contributo di cassa ma solo all'IVA di legge.

#### 4 – Imprevisti ed accantonamenti:

In questa voce si è riservata una cifra pari al 5,00% dell'importo dei lavori per eventuali imprevisti e difficoltà operative, definita in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento.

**REALIZZAZIONE DI NUOVI TORNELLI NELLE PORTE 2, 5 E SOTTO IL PALAZZO  
SO.GE.MI. - LOTTO REALIZZATIVO N. 2 STRALCIO N. 2 – PORTA PALAZZO**

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

|                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| <b>PARTE A</b> | <i>Lavori a misura, a corpo, in economia:</i>   | in Euro        |
| <b>A1</b>      | <i>Lavori soggetti a ribasso</i>  | 77 187,41      |
| <b>A2</b>      | <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>   | 2 612,59       |
|                | <i>Totale parte A</i>   | Euro 79 800,00 |
| <b>PARTE B</b> | <i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>  |                |
| <b>B1</b>      | Spese per realizzazione opere impiantistiche di allacciamento alle esistenti reti dati ed elettrica, oneri fiscali inclusi  | 850,00         |
| <b>B2</b>      | Contributo per eventuale spostamento e per opere di salvaguardia dei servizi tecnologici esistenti  | 800,00         |
| <b>B3</b>      | Spese tecniche per progettazione, D.L., misure & contabilità, coordinamento sicurezza, eventuale redazione C.R.E., incluso oneri per redazione studio di fattibilità con simulazioni fotografiche | 5 451,12       |
| <b>B4</b>      | Oneri fiscali relativi ai professionisti (CNPAIA 4% ed IVA 22%)   | 1 465,26       |
| <b>B5</b>      | Spese di copisteria (IVA 22% inclusa)   | 366,00         |
| <b>B6</b>      | Imprevisti ed accantonamenti (5,00% totale parte A)   | 3 990,00       |
| <b>B7</b>      | Arrotondamento  | 77,62          |
|                | <i>Totale parte B</i>   | Euro 13 000,00 |
|                | <i>Totale Generale</i>  | Euro 92 800,00 |

APRILE 2018