

AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI ASPIRANTI CONCORRENTI DA INVITARE SUCCESSIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI MILANO, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, categoria, importo e durata della commessa.

Oggetto: realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Milano gestito da SO.GE.M.I. S.p.A. (cfr. documentazione tecnica pubblicata, unicamente al presente avviso, sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata).

Categoria prevalente (pari al 100% dell'importo complessivo dei lavori): OG1 - Edifici civili ed industriali (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Importo complessivo dei lavori: Euro 137.907,45, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 116.412,85: importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
- Euro 21.494,60: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

Durata dei lavori: 50 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Requisiti di qualificazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, ovvero sia possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività sociali idonee a quelle oggetto della commessa;
- requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010. In particolare:
 - ✓ esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi di importo non inferiore all'importo a base di gara;
 - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di Soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA OG1 non è richiesto il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tale ultimo caso, andrà allegata copia della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del 28 settembre 2018**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Lavori di manutenzione straordinaria all'interno del Mercato Ortofrutticolo".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e conterrà delle **penali**.

Il contratto sarà stipulato in parte a corpo ed in parte a misura.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2 ed 8, del Codice.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente Stazione Appaltante ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetto esecutivo, allegato al presente Avviso) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi di espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a **25 Operatori Economici** che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora

le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. Nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse invece, si procederà mediante **sorteggio pubblico** alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 16:00 del giorno 1 ottobre 2018** presso il piano XI del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, **il diritto di accesso** -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.**

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

In sede di procedura negoziata sarà richiesto il **sopralluogo obbligatorio** -assistito da personale incaricato della Stazione Appaltante- dei luoghi nei quali dovrà essere eseguita la commessa.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, **è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni**, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

L'informativa in materia di **privacy**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del **Regolamento UE 679/2016**, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A. al seguente indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 13 settembre 2018.

Il R.U.P.
Ing. Mirko Maronati



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI MILANO, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____, il _____,
residente nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____ in qualità di
legale rappresentante o procuratore della _____,
con sede nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____, codice fiscale n.
_____, P. I.V.A. n. _____, tel. n.
_____, fax n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria

indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 3 del retroesteso avviso per l'espletamento dell'indagine di Mercato, come **Operatore Economico Monosoggettivo**;
- l'intenzione di partecipare **sotto forma di Raggruppamento Temporaneo**, in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 3 del retroesteso avviso;
- l'intenzione di partecipare **avvalendosi dei requisiti speciali di altro Soggetto**, ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016.

- **di aver letto e compreso l'informativa** fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti **di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016** ed **acconsente**, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, **all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:** _____

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.