

VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI MILANO, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A.

C.I.G.: 7647302140.

C.U.P.: J48H12000040004.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 13 settembre 2018, con provvedimento a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A., dott. Cesare Ferrero, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale impegno di spesa societario e nomina del R.U.P.;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato sempre in data 13 settembre 2018, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 28 settembre 2018 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. **124** manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 1 ottobre 2018, in sede di **sorteggio pubblico**, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 9 ottobre 2018 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 25 ottobre 2018, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

| | |
|----|--|
| 1 | COSTRUZIONI ALTOMONTE S.R.L. - C.F.: 05704160968 |
| 2 | F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO & STEFANO S.N.C. - C.F.: 00876450198 |
| 3 | GI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 04270970272 |
| 4 | 3V S.R.L. - C.F.: 11109710159 |
| 5 | COSTRUZIONI PAVAN S.R.L. - C.F.: 12603710158 |
| 6 | REAL CASA BUILDING S.R.L. - C.F.: 03526100163 |
| 7 | EDILBIG S.A.S. - C.F.: 01909510206 |
| 8 | ADRIANO BELLAN IMPRESA EDILE E IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 01815840036 |
| 9 | RISPARMIO ENERGETICO S.R.L. - C.F.: 04794130874 |
| 10 | ING.-FERRO DI ABOUZEID ADEL - C.F.: BZDDLA61S28Z336I |
| 11 | ERGOTECNIC S.R.L. - C.F.: 07021870964 |
| 12 | M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 07476860965 |
| 13 | ITALCOSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - C.F.: 10016200965 |
| 14 | BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 08010140153 |
| 15 | VIMA S.R.L. - C.F.: 02310630591 |
| 16 | S.I.T. - SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - C.F.: 08234010158 |
| 17 | MOD. ALL. S.R.L. - C.F.: 03978401218 |
| 18 | INGCOS S.R.L. - C.F.: 11516690010 |
| 19 | DEL.PA. ENGINEERING S.R.L. - C.F.: 03940281219 |
| 20 | C.M.R. S.A.S. - C.F.: 03458070962 |
| 21 | ELETTROSYSTEM S.R.L. - C.F.: 00940990674 |
| 22 | RICCI SCAVI S.R.L.S. - C.F.: 02780400608 |
| 23 | SADA S.R.L. - C.F.: 13317480153 |
| 24 | EDILGRANDE S.R.L. - C.F.: 03578730131 |
| 25 | TECNO S.R.L.S. - C.F.: 03732590132 |

- **la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata comunicata all'interno della Lex Specialis di Gara.**

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILADICIOTTO** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, il R.U.P. ing. Mirko Maronati, supportato dall'avv. Vincenzo Tamburrino, in **seduta pubblica** ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Alla seduta pubblica non é presente alcun Soggetto esterno alla Stazione Appaltante.

Si dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* (**25 ottobre 2018, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **8** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata.

| N. | CONCORRENTE |
|----|---|
| 1 | MOD. ALL. S.R.L. - C.F.: 03978401218 |
| 2 | INGCOS S.R.L. - C.F.: 11516690010 |
| 3 | COSTRUZIONI PAVAN S.R.L. - C.F.: 12603710158 |
| 4 | REAL CASA BUILDING S.R.L. - C.F.: 03526100163 |
| 5 | M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 07476860965 |
| 6 | ITALCOSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - C.F.: 10016200965 |
| 7 | 3V S.R.L. - C.F.: 11109710159 |
| 8 | ING.-FERRO DI ABOUZEID ADEL - C.F.: BZDDLA61S28Z336I |

Si procede al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016: viene sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla **lett. d)** del succitato comma, dando altresì atto che, **ai sensi di cui all'art. 97, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, non si procederà all'esclusione automatica dell'offerta anomala prevista all'interno della Lex Specialis di Gara, in quanto risultano pervenute meno di dieci offerte economiche.**

Si procede alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e si prende in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **ING.-FERRO DI ABOUZEID ADEL**.

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **ING.-FERRO DI ABOUZEID ADEL** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per **terzo** il plico presentato dal Concorrente **3V S.R.L.**



Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **3V S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per **quarto** il plico presentato dal Concorrente **MOD. ALL. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **MOD. ALL. S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per **quinto** il plico presentato dal Concorrente **COSTRUZIONI PAVAN S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **COSTRUZIONI PAVAN S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per **sesto** il plico presentato dal Concorrente **INGCOS S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si **ammette** il Concorrente **INGCOS S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per settimo il plico presentato dal Concorrente **REAL CASA BUILDING S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si ammette il Concorrente **REAL CASA BUILDING S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per ottavo il plico presentato dal Concorrente **ITALCOSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si ammette il Concorrente **ITALCOSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE** alla procedura di Gara.

Tenuto conto che non risulta necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio in favore di alcun Concorrente, in ottemperanza a quanto disposto dalla *Lex Specialis* di Gara, si procede all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti per l'esecuzione della commessa che qui di seguito si riportano nella graduatoria provvisoria di Gara.

| N. | CONCORRENTE |
|-----------|---|
| 1 | ING.-FERRO DI ABOUZEID ADEL – <u>28,7000%</u> |
| 2 | ITALCOSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – <u>28,4910%</u> |
| 3 | M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L. – <u>25,8980%</u> |
| 4 | REAL CASA BUILDING S.R.L. – <u>23,0000%</u> |
| 5 | COSTRUZIONI PAVAN S.R.L. – <u>21,1120%</u> |
| 6 | INGCOS S.R.L. – <u>19,2413%</u> |
| 7 | MOD. ALL. S.R.L. – <u>17,8500%</u> |
| 8 | 3V S.R.L. – <u>9,6700%</u> |

Alla luce delle sopra richiamate risultanze si procede con il calcolo della soglia dell'anomalia che risulta pertanto pari al 23,91%.

Tenuto conto che le offerte economiche prodotte dai primi tre Concorrenti della



graduatoria provvisoria di Gara risultano superiori alla sopra richiamata soglia di anomalia, il R.U.P. si determina nel senso di richiedere a ciascuno dei succitati tre Concorrenti le relative spiegazioni, concedendo loro 15 giorni per il relativo riscontro.

Alle ore 18:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

