

8 NOVEMBRE 2018

## DELIBERA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

**Oggetto:** reperimento della provvista finanziaria per la ristrutturazione e riqualificazione dei mercati all'ingrosso della Città Milano in favore di SO.GE.M.I. S.p.A. (la "Società").

### PREMESSO CHE:

- in data 19 febbraio 2018 il Consiglio comunale di Milano ha adottato la Deliberazione n. 12/2018 avente ad oggetto "*Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano*";
- ai sensi della richiamata Deliberazione n. 12/2018, il Consiglio comunale di Milano ha approvato il Progetto presentato dalla Società, sotto condizione sospensiva della dimostrazione da parte di SO.GE.M.I. di "aver conseguito la disponibilità di un Istituto di credito a finanziare la quota di investimento di 45,6 milioni di euro (la "Quota Privata") entro diciotto (18) mesi dall'approvazione del presente provvedimento" (la "**Condizione Sospensiva**");
- in data 27 marzo 2018 il Consiglio di Amministrazione della Società, nell'ambito dell'approvazione del documento di budget 2018, ha proposto di avviare alcune attività preliminari finalizzate all'avveramento della condizione sospensiva;
- in data 24 aprile 2018 l'Assemblea degli Azionisti della Società ha approvato la proposta di budget 2018 ed, in particolare, il conferimento di incarichi professionali, quali l'*advisor* finanziaria – legale per il collocamento del debito, finalizzata al superamento della suddetta condizione sospensiva;
- in data 17 maggio 2018 il Consiglio di Amministrazione della Società ha dato avvio alle attività necessarie ad addivenire al superamento della condizione sospensiva;
- in data 18 giugno 2018 la Società ha indetto una procedura di Gara volta all'affidamento del servizio di *advisor* finanziaria – legale, finalizzato all'avveramento della condizione sospensiva;
- in data 3 settembre 2018 la Società ha stipulato il relativo contratto d'Appalto con l'*Advisor* R.T.I. Mediobanca S.p.A./Bonelli Errede Pappalardo Studio legale, Concorrente aggiudicatario in via definitiva della sopra richiamata procedura selettiva.

### CONSIDERATO CHE:

- il sopra richiamato *Advisor* -ai fini del reperimento della Provvista Finanziaria relativa alla Quota Privata, funzionale al soddisfacimento della Condizione Sospensiva di cui alla Deliberazione n. 12/2018- ha suggerito alla Società di indire una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66, D.Lgs. n. 50/2016, invitando gli operatori economici operanti nel settore bancario;
- in data 1 ottobre 2018 la Società ha pertanto pubblicato sulla G.U.R.I., su 2 quotidiani a diffusione nazionale, nonché nella sezione Bandi di Gara aperti del proprio sito istituzionale, l'avviso relativo all'avvio della sopra richiamata procedura di consultazione preliminare di mercato;

- all'esito di tale procedura di consultazione, l'*Advisor* ha quindi suggerito alla Società di procedere, in conformità alla normativa applicabile, all'indizione di una procedura di selezione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, lett. f) e 4, D.Lgs. n. 50/2016, per conseguire l'impegno vincolante da parte di uno o più istituti di credito a finanziare la Quota Privata;
- a tal fine l'*Advisor* ha predisposto e finalizzato tutta la documentazione utile all'indizione della sopra richiamata procedura.
- in data 7 novembre 2018 il Direttore Generale della Società ha proposto al Presidente di deliberare:
  - ✓ l'indizione di una procedura di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, lett. f) e 4, D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'ottenimento da parte di uno o più istituti di credito dell'impegno a finanziare la Quota Privata del Progetto, nei termini di cui in premessa;
  - ✓ la nomina, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, del dott. Gabriele Ruggeri a Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura di Gara;
  - ✓ di conferire mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, per porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della sopra richiamata procedura.

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

il Presidente

### DELIBERA

- l'indizione di una procedura di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, lett. f) e 4, D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'ottenimento da parte di uno o più istituti di credito dell'impegno a finanziare la Quota Privata del Progetto, nei termini di cui in premessa;
- la nomina, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, del dott. Gabriele Ruggeri a Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura di Gara;
- di conferire mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, per porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della sopra richiamata procedura.

Il Presidente  
Dott. Cesare Ferreto

