

## ESTRATTO BANDO

**di concorso per l'assegnazione di punto vendita nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano - via C. Lombroso n. 54.**

SO.GE.M.I. S.p.A. - Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano, bandisce un concorso per titoli avente ad oggetto l'assegnazione del seguente punto vendita libero all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano, Via Cesare Lombroso n. 54.

### PUNTO VENDITA MO D/238-239-240

Il punto vendita è composto da una superficie di Mq 1.023 circa, suddivisa in:

1. **Spazio interrato**
2. **Plateatico aperto**, con magazzino retrostante chiuso
3. **Spazi laterali**
4. **Ufficio 1° piano**
5. **Soppalco**, con sovrastante spazio da destinare ad uso ufficio o magazzino/cella, con le seguenti caratteristiche dimensionali e relativi canoni:

Descrizione superfici	m <sup>2</sup>	Tariffa a misura m <sup>2</sup> /anno	Canone Annuo
Plateatico	210,00	€ 75,50	€ 15.855,00
Magazzino	210,00	€ 75,50	€ 15.855,00
Interrato	210,00	€ 75,50	€ 15.855,00
Soppalco	93,00	€ 52,64	€ 4.895,52
Ufficio 1° piano	210,00	€ 46,45	€ 9.754,50
Spazi Laterali	90,00	€ 67,12	€ 6.040,80
<b>TOTALE</b>	<b>1.023,00</b>		<b>€ 68.255,82</b>

I suddetti importi si intendono al netto di IVA e le dimensioni indicate, da verificarsi in contraddittorio all'atto della consegna del punto vendita, sono riferite al lordo di spazi di servizio di pertinenza esclusiva.

I suindicati canoni saranno soggetti ad adeguamenti in relazione alla normativa di riferimento.

L'assegnataria del punto vendita messo a bando con il presente concorso ha l'obbligo di munirsi di propri impianti autonomi di refrigerazione, qualora risultino a lui necessari. Sono ad esclusivo carico dell'assegnatario, l'attivazione dell'energia elettrica e gli oneri relativi ai consumi diretti.

Tutti i Punti Vendita sono dotati di allacciamenti all'impianto di erogazione di acqua fredda per uso sanitario. Il costo di tale consumo è già incluso nel valore dei canoni sopra riportati.

I consumi di acqua diversi da quello sanitario vengono rilevati da specifico contatore collocato sui singoli punti vendita, e vengono addebitati alla Assegnataria mediante distinta fatturazione.

L'assegnazione ha durata triennale, rinnovabile per pari periodo, nel rispetto della normativa vigente.

E' prevista la corresponsione di un contributo d'ingresso a fondo perduto, pari a € 175.000,00 + I.V.A. (centosettantacinquemila/00).

Possono presentare domanda di assegnazione tutti gli operatori del commercio, ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 e successive modifiche e integrazioni.

L'assegnazione avverrà sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione ai partecipanti ammessi dei punteggi previsti, in applicazione dei criteri di cui al documento "Criteri e punteggi".

Si informa che il ritiro della relativa documentazione (bando integrale, atto di assegnazione, planimetrie e normativa vigente) potrà avvenire attraverso il sito internet istituzionale: [www.sogemispa.com](http://www.sogemispa.com) sezione: Bandi e Concorsi, dalle ore 12.00 del 05 novembre 2018.

I sopralluoghi si effettueranno il giorno **12 novembre 2018**, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da fissare con la Direzione dei Mercati telefonando al n. 02.55005313.

Il termine per la presentazione delle domande è fissato inderogabilmente entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 20 novembre 2018** presso l'Ufficio Protocollo Generale – 11° piano del Palazzo Affari SO.GE.M.I.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici: Direzione dei Mercati 02.55005313.

Responsabile del Procedimento è il P.A. Giorgio Martini.

Milano, 05 novembre 2018.

  
**Sogem** S.p.A.  
IL RESPONSABILE OPERATIVO  
MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
Giorgio Martini

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Stefano Zani

