

VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'ASSEGANATARIO COL QUALE STIPULARE UN CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO RELATIVAMENTE AD UN LOTTO IMMOBILIARE ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: AVV. VINCENZO TAMBURRINO.

PREMESSO CHE

- SO.GE.M.I. S.p.A. è titolare del diritto di superficie, sino al 30 giugno 2040, su un'area situata nel Comune di Milano, in virtù della Convenzione del 27 maggio 1980 e della Delibera del Consiglio Comunale di Milano n. 52/2010;
- la suddetta Convenzione attribuisce a SO.GE.M.I. S.p.A. il diritto di superficie sulle aree e gli immobili destinati all'esercizio dei Mercati Generali affidando alla stessa la facoltà di disporre a favore di terzi dei beni e dei diritti di cui essa è titolare;
- in data 28 novembre 2018 SO.GE.M.I. S.p.A., tramite pubblicazione di un Bando di Gara, ha indetto la procedura selettiva in oggetto, aperta a tutti i potenziali Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 19 dicembre 2018, alle ore 12:00;
- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata comunicata all'interno del Bando di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 15:00, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, sono presenti per SO.GE.M.I. S.p.A. i seguenti signori:

- avv. Stefano Zani;
- avv. Vincenzo Tamburrino;
- Dott. Gabriele Ruggeri.

Alla seduta pubblica é altresì presente:

- per il Concorrente GALA FRUIT DI CATALANO GIUSEPPE & FIGLI S.R.L.:
 - dott. Walter Guzzardi (delega e documento d'identità agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.);
- per il Concorrente FRUTTETO CASAGRANDE S.R.L.:
 - dott. Gianfranco Gentile, in qualità di legale rappresentante della Società (documento d'identità agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.);
- per il Concorrente CENTRALE ORTOFRUTTICOLA S.A.S. DI DEL BELLO MASSIMO & C.:
 - dott. Giorgio Del Bello, in qualità di legale rappresentante della Società (documento d'identità agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.).

Alla seduta pubblica sono altresì presenti, in veste di uditori sprovvisi di delega:

- la dott.ssa Deborah Baron (documento d'identità agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.);

- il dott. Eugenio Casucci (documento d'identità agli atti di SO.GE.M.I. S.p.A.).

Si dà atto che entro il termine fissato dal Bando di Gara (**19 dicembre 2018, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. 3 plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata.

1	FRUTTETO CASAGRANDE S.R.L. - C.F.: 12284630154
2	CENTRALE ORTOFRUTTICOLA S.A.S. DI DEL BELLO MASSIMO & C. - C.F.: 05818890153
3	GALA FRUIT DI CATALANO GIUSEPPE & FIGLI S.R.L. - C.F.: 11051840152

Si procede alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e si prende in esame per primo il plico presentato dal Concorrente **FRUTTETO CASAGRANDE S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si ammette il Concorrente **FRUTTETO CASAGRANDE S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per secondo il plico presentato dal Concorrente **GALA FRUIT DI CATALANO GIUSEPPE & FIGLI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si ammette il Concorrente **GALA FRUIT DI CATALANO GIUSEPPE & FIGLI S.R.L.** alla procedura di Gara.

Si prende in esame per terzo il plico presentato dal Concorrente **CENTRALE ORTOFRUTTICOLA S.A.S. DI DEL BELLO MASSIMO & C.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa: si rileva la completezza della documentazione amministrativa.

Preso atto della completezza della documentazione prodotta, si ammette il Concorrente CENTRALE ORTOFRUTTICOLA S.A.S. DI DEL BELLO MASSIMO & C. alla procedura di Gara.

Tenuto conto che non risulta necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio in favore di alcun Concorrente, si procede all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura degli importi offerti a titolo di canone annuo, da corrispondere con decorrenza dal perfezionamento della S.C.I.A. e comunque entro e non oltre 6 mesi dalla stipulazione contrattuale. Di seguito si riportano i rispettivi valori rilevati nella Busta "B - Offerta Economica".

1	FRUTTETO CASAGRANDE S.R.L. – Euro 41.000,00
2	CENTRALE ORTOFRUTTICOLA S.A.S. DI DEL BELLO MASSIMO & C. - Euro 25.500,00
3	GALA FRUIT DI CATALANO GIUSEPPE & FIGLI S.R.L. - Euro 60.000,00

Viene rilevato come tutte le offerte economiche risultano debitamente sottoscritte, risultano corredate da documento valido d'identità del sottoscrittore e risultano comprensive dell'offerta di un importo pari ad Euro 500.000,00, oltre I.V.A., a titolo di contributo d'ingresso *una tantum*, da riconoscere alla stipulazione contrattuale e da corrispondere entro 90 giorni.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Avv. Stefano Zani

Avv. Vincenzo Tamburrino

Dott. Gabriele Ruggeri