





DETTAGLIO SUPERFICI COMPENSATORIO AGROALIMENTARE

PALAZZO SO.GE.M.I. + AREA ORTOFRUTTICOLO		Piano -1	Piano terra	Piano Ammezzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° -11° piano	Superficie di sviluppo	TOTALE SLP URB.
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq	mq
PALAZZO SO.GE.M.I.										
1	Palazzo So.ge.m.i	1.286,00	2.565,00		2.013,00	403,00	435,50	3.488,00	10.190,50	8.904,50
	Androne, Ascensori, Vani Scala, vani tecnici.		1.165,00		402,00	76,00	43,00	344,00	2.030,00	0,00
	TOTALE PALAZZO SO.GE.M.I.	1.286,00	3.730,00	0,00	2.415,00	479,00	478,50	3.832,00	12.220,50	8.904,50
FABBRICATI										
2	Collegamento.P.zo Sog.Pad.A/passaggio coperto				227,00				227,00	227,00
					111,00				111,00	0,00
	totale	0,00	0,00	0,00	338,00	0,00	0,00	0,00	338,00	227,00
3	Padiglione A	5.194,00	13.987,00	1.365,66	4.084,00				24.630,66	19.436,66
	spazi di collegamento e transito orizzontali comuni ai punti vendita		3.293,00		1.798,00				5.091,00	0,00
	totale	5.194,00	17.280,00	1.365,66	5.882,00	0,00	0,00	0,00	29.721,66	19.436,66
4	Padiglione B	5.194,00	13.987,00	1.432,02	4.084,00				24.697,02	19.503,02
	spazi di collegamento e transito orizzontali comuni ai punti vendita		3.293,00		1.798,00				5.091,00	0,00
	totale	5.194,00	17.280,00	1.432,02	5.882,00	0,00	0,00	0,00	29.788,02	19.503,02
5	Padiglione C	5.194,00	13.987,00	1.795,68	4.084,00				25.060,68	19.866,68
	spazi di collegamento e transito orizzontali comuni ai punti vendita		3.293,00		1.798,00				5.091,00	0,00
	totale	5.194,00	17.280,00	1.795,68	5.882,00	0,00	0,00	0,00	30.151,68	19.866,68
6	Padiglione D	5.194,00	13.987,00	1.914,40	4.084,00				25.179,40	19.985,40
	spazi di collegamento e transito orizzontali comuni ai punti vendita		3.293,00		1.798,00				5.091,00	0,00
	totale	5.194,00	17.280,00	1.914,40	5.882,00	0,00	0,00	0,00	30.270,40	19.985,40
7	Galleria Ambrosiana				4.888,00				4.888,00	4.888,00
8	Collegamento Padiglioni 1 p./passaggio coperto				1.092,00				1.092,00	0,00
10	Centro Controlli	980,00	826,00		400,00				2.206,00	1.226,00
	Collegamento verticale		38,00		38,00				76,00	0,00
	totale	980,00	864,00	0,00	438,00	0,00	0,00	0,00	2.282,00	1.226,00
11	Fabbricato Frigorifero	8.700,00	14.380,00		1.852,00	10.630,00	1.577,00	-	37.139,00	28.439,00
	Sala macchine, vani tecnici, scale, rampa, loggia 1° piano, ecc..		2.502,00			2.635,00	47,00		5.184,00	0,00
	totale	8.700,00	16.882,00	0,00	1.852,00	13.265,00	1.624,00	0,00	42.323,00	28.439,00
12	Capannone manutenz.carrelli		460,00						460,00	460,00
13	Capannone Riparaz.carrelli/deposito		120,00						120,00	120,00
14	Capannone Assist. Batterie		400,00						400,00	400,00
15	Capannone Riparaz.Carrelli		360,00						360,00	360,00
16	Capannone Coop."Lav.Ortomercato"		500,00						500,00	500,00
17	Ex Deposito Locomotori		120,00						120,00	120,00
18	Capannone "M"		450,00						450,00	450,00
19	Chiosco "E"	84,00	84,00						168,00	84,00
20	Palaz.Uffici Scalo Ferrov.	91,00	91,00						182,00	91,00
21	Chiosco "A"	119,00	119,00						238,00	119,00
22	Chiosco "B"	119,00	119,00						238,00	119,00
23	Chiosco "C"	119,00	119,00						238,00	119,00
24	Chiosco "D"	32,00	119,00						151,00	119,00
26	Fabbricato/Esso- stazione di servizio		1.154,00						1.154,00	1.154,00
34/4-d	Fabbricato uffici Gandolfo		122,94		122,94				245,88	245,88
35	Cabine Porte 1-2-3-4		66,26						66,26	66,26
36	Centrale Termica	104,00							104,00	0,00
37/A	Cabina AEM fronte pad.A		34,00						34,00	0,00
37/D	Cabina AEM fronte pad.D		34,00						34,00	0,00
37/B	Cabina AEM fronte pad.B		34,00						34,00	0,00
37/C	Cabina AEM fronte pad.C		34,00						34,00	0,00
TOTALE FABBRICATI		31.124,00	91.406,20	6.507,76	32.258,94	13.265,00	1.624,00	0,00	176.185,90	118.098,90
TETTOIE										
A	Tettoia A		7.400,00						7.400,00	0,00
B1	Tettoia B1		5.870,00						5.870,00	0,00
B2	Tettoia B2 - chiusa		4.137,00						4.137,00	4.137,00
	Tettoia B2 - aperta su 3 lati		600,00						600,00	0,00
	totale	0,00	18.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.007,00	4.137,00
C	Piattaforma logistica - chiusa		4.272,02		566,54				4.838,56	4.838,56
	Tunnel telonato		41,92						41,92	41,92
	totale	0,00	4.313,94	0,00	566,54	0,00	0,00	0,00	4.880,48	4.880,48
34/1	Tettoia ex Scalo Ferroviario		4.048,00					4.048,00	4.048,00	
34/2	Tettoia ex Scalo Ferroviario - chiusa		2.698,00					2.698,00	2.698,00	
34/3	Tettoia ex Scalo Ferroviario - chiusa		3.390,50					3.390,50	3.390,50	
27	Tettoia Gandolfo - chiusa		874,00					874,00	874,00	
34/4	Tettoia ex Scalo Ferroviario - chiusa		3.357,36					3.357,36	3.357,36	
34/5	Tettoia ex Scalo Ferroviario - chiusa		2.422,00					2.422,00	2.422,00	
totale		0,00	16.789,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.789,86	16.789,86
28	Tettoia n. 28 - chiusa		1.257,00						1.257,00	1.257,00
31	Tettoia n. 31		1.514,80						1.514,80	0,00
H	Tettoia "H" - chiusa		1.372,00						1.372,00	1.372,00
P	Tettoia "P"		1.464,00						1.464,00	0,00
Q	Tettoia "Q"		1.464,00						1.464,00	0,00
TOTALE TETTOIE		0,00	46.182,60	0,00	566,54	0,00	0,00	0,00	46.749,14	28.436,34

ALLEGATO N. 2 - DETTAGLIO SUPERFICI COMPENSORIO AGROALIMENTARE

 PALAZZO SO.GE.M.I. + AREA ORTOFRUTTICOLO		Piano -1	Piano terra	Piano Ammezzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° -11° piano	Superficie di sviluppo	TOTALE SLP URB.
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq	mq
PENSILINE FABBRICATI										
14	Fabbricato n.14		50,00						50,00	0,00
35	Cabine Porte 1-2-3		53,00						53,00	0,00
1	Palazzo Sogemi		435,00						435,00	0,00
	Padiglioni A,B,C,D		6.014,00						6.014,00	0,00
11	Frigorifero		889,00						889,00	0,00
10	Centro Controlli		274,00						274,00	0,00
34/4-d	Tettoia/uffici Gandolfo		35,14						35,14	0,00
TOTALE PENSILINE FABBRICATI		0,00	7.750,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.750,14	0,00
CHIOSCHI AUTOPULENTI										
4	Chiosco n. 4		16,60						16,60	16,60
17	Chiosco n. 17		16,60						16,60	16,60
TOTALE CHIOSCHI AUTOPULENTI		0,00	33,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,20	33,20
CABINE/BOX PREFABBRICATI										
b13	Padiglione A - v.le di Ponente		7,04						7,04	7,04
b14	Padiglione A - v.le di Ponente		7,04						7,04	7,04
b15	Padiglione B - v.le di Ponente		7,04						7,04	7,04
b16	Padiglione B - v.le di Ponente		7,04						7,04	7,04
c5	Ex Scalo Ferroviario 34/5		29,00						29,00	29,00
c9	V.le di Levante		12,00						12,00	12,00
c10	V.le di Levante		41,00						41,00	41,00
c12	V.le di Ponente_Porta4		7,04						7,04	7,04
c13	V.le di Ponente_Pad.C-D		33,00						33,00	33,00
c14	V.le di Ponente_Porta4		15,00						15,00	15,00
TOTALE CABINE/BOX PREFABBRICATI		0,00	165,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,20	165,20
 TOTALE PALAZZO SO.GE.M.I. + AREA ORTOFRUTTICOLO		32.410,00	149.267,34	6.507,76	35.240,48	13.744,00	2.102,50	3.832,00	243.104,08	155.638,14

 AREA ITTICO - FIORI - CARNI		Piano -1	Piano terra	Piano Ammezzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° -11° piano	Superficie di sviluppo	TOTALE SLP URB.
		mq	mq		mq	mq	mq	mq	mq	mq
MERCATO ITTICO										
2	Mercato Ittico		6.249,00		3.280,56				9.529,56	9.529,56
	Vani scala, ascensori, vani tecnici, atrio, spazi di collegamento, ecc,		3.465,00		654,00				4.119,00	0,00
8	Pensiline Ambulanti M.Ittico		2.300,00						2.300,00	60,59
TOTALE MERCATO ITTICO		0,00	12.014,00	0,00	3.934,56	0,00	0,00	0,00	15.948,56	9.590,15
MERCATO FIORI										
1	Mercato Fiori		4.545,50		2.968,50	177,00			7.691,00	7.691,00
	Vani scala, ascensori, vani tecnici, atrio, spazi di collegamento, ecc,		2.262,50		966,50	46,70			3.275,70	0,00
TOTALE MERCATO FIORI		0,00	6.808,00	0,00	3.935,00	223,70	0,00	0,00	10.966,70	7.691,00
MERCATO CARNI										
1	Mercato carni		2.097,00						2.097,00	2.097,00
	Vani scala, ascensori, vani tecnici, atrio, spazi di collegamento, ecc,		809,00						809,00	0,00
	Ampliamento retro pv 2-4-6 al MC		206,00						206,00	206,00
12	Piattaforma ambulanti carni (n. 18 magazzini/laboratori/celle)		2.240,00						2.240,00	2.240,00
TOTALE MERCATO CARNI		0,00	5.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.352,00	4.543,00
ALTRE STRUTTURE										
3	Edificio Servizi		962,40		1.062,64				2.025,04	2.025,04
	Vani scala, ascensori, vani tecnici, atrio, spazi di collegamento, ecc,		180,00		170,00				350,00	0,00
7	Edificio Magazzini		1.274,44						1.274,44	1.274,44
	Tettoia edificio tecnico		126,00						126,00	126,00
4	Portineria porta 5		18,00						18,00	18,00
5	Portineria porta 7		164,00						164,00	164,00
9	Impianto produzione ghiaccio		149,00						149,00	149,00
10	Tettoia carrelli n. 1		84,00						84,00	0,00
	Tettoia carrelli n. 2		114,00						114,00	0,00
TOTALE ALTRE STRUTTURE		0,00	3.071,84	0,00	1.232,64	0,00	0,00	0,00	4.304,48	3.756,48
LOCALI TECNICI										
6	Centrale termica		60,50						60,50	60,50
TOTALE LOCALI TECNICI		0,00	60,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,50	60,50
 TOTALE AREA ITTICO - FIORI - CARNI		0,00	27.306,34	0,00	9.102,20	223,70	0,00	0,00	36.632,24	25.641,13

RIEPILOGO SUPERFICI COMPENSORIO AGROALIMENTARE

AREE MERCATI	Piano -1	Piano terra	Piano Ammezzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° -11° piano	Superficie di sviluppo	TOTALE SLP URB.
	mq	mq		mq	mq	mq	mq		

PALAZZO SO.GE.M.I. + AREA ORTOFRUTTICOLO

PALAZZO SO.GE.M.I.	1.286,00	3.730,00	0,00	2.415,00	479,00	478,50	3.832,00	12.220,50	8.904,50
FABBRICATI	31.124,00	91.406,20	6.507,76	32.258,94	13.265,00	1.624,00	0,00	176.185,90	118.098,90
TETTOIE	0,00	46.182,60	0,00	566,54	0,00	0,00	0,00	46.749,14	28.436,34
PENSILINE FABBRICATI	0,00	7.750,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.750,14	0,00
CHIOSCHI AUTOPULENTI	0,00	33,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,20	33,20
CABINE/BOX PREFABBRICATI	0,00	165,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,20	165,20

 TOTALE	32.410,00	149.267,34	6.507,76	35.240,48	13.744,00	2.102,50	3.832,00	243.104,08	155.638,14
--	------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-------------------

AREA ITTICO - FIORI - CARNI

MERCATO ITTICO	0,00	12.014,00	0,00	3.934,56	0,00	0,00	0,00	15.948,56	9.590,15
MERCATO FIORI	0,00	6.808,00	0,00	3.935,00	223,70	0,00	0,00	10.966,70	7.691,00
MERCATO CARNI	0,00	5.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.352,00	4.543,00
ALTRE STRUTTURE	0,00	3.071,84	0,00	1.232,64	0,00	0,00	0,00	4.304,48	3.756,48
LOCALI TECNICI	0,00	60,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,50	60,50

   TOTALE	0,00	27.306,34	0,00	9.102,20	223,70	0,00	0,00	36.632,24	25.641,13
--	-------------	------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------	-------------	------------------	------------------

TOTALE COMPENSORIO AGROALIMENTARE	32.410,00	176.573,68	6.507,76	44.342,68	13.967,70	2.102,50	3.832,00	279.736,32	181.279,27
--	------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-------------------