

## BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

**Stazione Appaltante:** SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A., con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

**Numero di Telefono:** +3902550051.

**Sito Web:** [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

**Indirizzo PEC:** [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

**C.I.G.:** 776864155B.

**R.U.P.:** ing. Mirko Maronati.

### 1. Oggetto.

La presente procedura è una **procedura di Gara aperta telematica**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario del **Global Service manutentivo dei fabbricati e degli impianti di SO.GE.M.I. S.p.A.**

L’appalto in oggetto si configura come un **appalto misto di servizi e lavori**, ai sensi dell’art. 28, del Codice, con **prevalenza** della **componente servizi** rispetto a quella dei lavori.

**La commessa dovrà essere eseguita** dall’Aggiudicatario della presente procedura secondo le modalità così come meglio descritte ed esplicitate dal **Capitolato Speciale d’Appalto** e relativi allegati e dallo Schema di Contratto (cfr. paragrafo successivo).

L’affidamento in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P., è stato disposto con delibera di avvio della procedura di Gara del 14 gennaio 2019, previa delibera dell’impegno di spesa da parte del C.d.A. di SO.GE.M.I. S.p.A., nella seduta del 23 ottobre 2018.

Ai sensi dell’art. 51, del Codice -tenuto conto che l’appalto in oggetto ricomprende più prestazioni omogenee che potrebbero essere appaltate separatamente tramite la creazione di più lotti funzionali- **la motivazione della mancata suddivisione** del presente appalto **in più lotti risiede**, da un lato, **nella natura intrinseca dell’appalto di Global Service manutentivo** che, per definizione, ha ad oggetto l’affidamento di una serie di attività di gestione e/o manutenzione ad un **unico** Soggetto qualificato e, dall’altro lato, **nella volontà della scrivente Società di abbandonare l’attuale regime di manutenzione<sup>1</sup> dei propri fabbricati ed impianti, optando per un nuovo regime manutentivo** (cfr. Capitolato Speciale d’Appalto), previa individuazione di un **unico Soggetto affidatario** dell’intero lotto oggetto d’appalto. L’esigenza di interfacciarsi con un unico Soggetto risulta infatti determinante per la scrivente Società, avuto riguardo alla specificità che le prestazioni oggetto d’appalto rivestono, in relazione alla particolare natura dell’intera commessa, nonché in relazione al particolare contesto dei luoghi di riferimento, nel perimetro dei quali dovrà essere eseguita la commessa.

---

<sup>1</sup> L’attuale regime manutentivo prevede più d’un contratto d’appalto con più d’un Operatore Economico.

## **2. Documentazione e sopralluogo.**

La documentazione della presente procedura é costituita dalla delibera di avvio della procedura di Gara e di nomina del R.U.P., dal presente Bando Integrale di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati, dal Prospetto del personale attualmente impiegato, dallo Schema di Contratto, dal Patto d'Integrità e dal Protocollo d'Intesa e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura del Concorrente (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto).

**Il sopralluogo** delle strutture e dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l'esclusione**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, **con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa"**, di cui al successivo paragrafo 8).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005.459/316. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **28 gennaio 2019** ed il **25 febbraio 2019** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

**Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.**

**In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva**, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, **il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.**

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

## **3. Clausola sociale.**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e **ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'Operatore Economico subentrante** e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, **il futuro Appaltatore sarà tenuto ad assorbire prioritariamente** nel proprio organico **i n. 6 impiegati** componenti il personale già operante alle dipendenze degli Appaltatori uscenti (n. 5 impiegati ad oggi addetti alla manutenzione dei fabbricati e n. 1 impiegato ad oggi addetto alla manutenzione degli impianti elettrici), come previsto dall'art. 50, del Codice, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore, di cui all'art. 51, D.Lgs. n. 81/2015.

**Tenuto conto che sono variate le condizioni d'esecuzione d'appalto rispetto ai Contratti d'Appalto stipulati con gli Operatori Economici uscenti, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta tra Stazione Appaltante, Appaltatore e Sindacati.**

Gli elementi relativi alla retribuzione, contribuzione, anzianità di servizio, tipologia di contratto di lavoro applicato ecc. del sopra richiamato personale, impiegato negli appalti in

corso, sono rinvenibili nella documentazione di Gara (cfr. Allegato "Prospetto del personale attualmente impiegato").

#### **4. Durata, importo, prestazioni e requisiti di qualificazione.**

La **durata** complessiva dell'intera commessa è pari a **mesi 36**.

L'affidamento in oggetto é finanziato con disponibilità di bilancio societario.

L'**importo** complessivo presunto stimato a base di Gara dell'intera commessa, commisurato su di un periodo pari a **mesi 36**, ammonta ad **Euro 2.904.887,77**, oltre I.V.A., dei quali:

- **Euro 2.873.864,45**: importo soggetto ad offerta economica;
- **Euro 31.023,32**: importo invariabile da corrispondere in favore dell'Appaltatore, non soggetto ad offerta economica e relativo agli oneri per la sicurezza calcolati con riferimento alla sola successiva attività A). Con riferimento alla successiva attività B), si segnala che gli oneri per la sicurezza non risultano, ad oggi, quantificabili puntualmente in quanto non è possibile definire a priori le attività che verranno eventualmente commissionate al futuro Appaltatore della commessa in oggetto; in ogni caso si stima che all'interno dell'intero importo disponibile per gli interventi a misura sia ricompresa una quota pari al 4% relativa agli oneri per la sicurezza.

Il sopra richiamato importo pari ad **Euro 2.873.864,45**, soggetto ad offerta economica, risulta suddiviso sulla base delle seguenti **2** distinte **tipologie di attività** oggetto d'appalto:

**A. Euro 2.542.664,45**: importo, **comprensivo del costo dei materiali, mezzi e manodopera** e relativo ad una serie di attività "**a canone**" che verranno remunerate "**a corpo**" **a prescindere dal numero degli interventi effettuati**, sulla base di **n. 36** rate mensili di pari **importo**, naturalmente ribassate dello sconto offerto in sede di Gara dal futuro Appaltatore. Tali attività si sostanziano, da un lato, in **interventi di manutenzione ordinaria programmata** e, dall'altro lato, in **interventi di manutenzione non programmabile su richiesta a "guasto"**, **entrambe comprensive del costo dei materiali, mezzi e manodopera**. L'insieme di tali attività "**a canone**" da remunerare "**a corpo**" sono state qualificate dalla scrivente Stazione Appaltante come **appalto di servizi**.

**B. Euro 331.200,00**: importo relativo ad una serie di attività "**extra canone**" che verranno remunerate "**a misura**" sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario commissionare tali attività, naturalmente applicando lo sconto offerto in sede di Gara dal futuro Appaltatore ai listini prezzi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. Tali attività si sostanziano in **interventi di manutenzione straordinaria su richiesta**. L'insieme di tali attività "**extra canone**" da remunerare "**a misura**" sono state qualificate dalla scrivente Stazione Appaltante come **appalto di lavori**.

**Ai fini dei requisiti di qualificazione** richiesti per partecipare alla procedura di Gara vengono esplicitate, all'interno delle successive Tabelle n. 1 e n. 2, le suddette n. 2 tipologie di attività.

**Ai soli fini del subappalto** delle attività qualificate come **servizi** invece, per una più esplicita suddivisione di tali attività e dei relativi importi, si rimanda in particolare alle pagg. 94 e 95 del Capitolato Speciale d'Appalto. Pertanto, **l'importo totale dei servizi**, sul quale calcolare il limite del 30% del subappalto, é pari ad **Euro 2.542.664,45**.

**Ai fini del subappalto** delle attività qualificate come **lavori**, **l'importo totale dei lavori** sul quale calcolare i diversi limiti al subappalto é naturalmente pari ad **Euro 331.200,00**.

TABELLA N. 1 SERVIZI A CANONE DA CORRISPONDERE A "CORPO" EURO 2.542.664,45		
TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE	IMPORTO TRIENNALE	REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CARATTERE SPECIALE
Prestazione <b>principale</b> <sup>2</sup> Servizi di <b>manutenzione</b> dei <b>fabbricati</b>	Euro 1.629.854,21	Conseguimento –in relazione all’esecuzione a regola d’arte di <b>servizi analoghi di manutenzione dei fabbricati</b> - di un <b>fatturato</b> almeno pari ad <b>Euro 2.000.000,00</b> nel triennio finanziario 2015-2016-2017
Prestazione <b>secondaria</b> <sup>3</sup> Servizi di <b>manutenzione</b> degli <b>impianti</b>	Euro 813.810,24	Conseguimento –in relazione all’esecuzione a regola d’arte di <b>servizi analoghi di manutenzione degli impianti</b> - di un <b>fatturato</b> almeno pari ad <b>Euro 1.000.000,00</b> nel triennio finanziario 2015-2016-2017
Prestazione <b>complementare</b> <b>Servizi di governo</b>	Euro 99.000,00	Nessuno

TABELLA N. 2 LAVORI EXTRA CANONE DA CORRISPONDERE A "MISURA" EURO 331.200,00		
TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE	IMPORTO TRIENNALE	REQUISITI DI QUALIFICAZIONE
<b>Lavori</b> di manutenzione di edifici civili ed industriali. <b>Categoria prevalente</b> <sup>4</sup> , a <b>qualificazione obbligatoria</b> e <b>subappaltabile</b> entro il <b>limite</b> complessivo del <b>30%</b> del <b>subappalto "esterno"</b> del totale lavori (Euro 331.200,00 x 30% = <b>Euro 99.360,00</b> )	Euro 169.200,00 <sup>5</sup>	Attestazione <b>SOA OG1, Classifica I</b>
<b>Lavori</b> di manutenzione di impianti tecnologici. <b>Categoria scorporabile superspecialistica S.I.O.S.</b> <sup>6</sup> , a <b>qualificazione obbligatoria</b> e <b>subappaltabile</b> nel <b>limite</b> del <b>30%</b> dell' <b>importo</b> della <b>Categoria</b> (Euro 162.000,00 x 30% = <b>Euro 48.600,00</b> ) e per cui è <b>vietato l'avalimento</b> . Tale quota di subappalto non incide nel limite del <b>30%</b> del subappalto "esterno" del <b>totale lavori</b> (Euro 331.200,00 x 30% = Euro 99.360,00)	Euro 162.000,00	Attestazione <b>SOA OG11, Classifica I</b>

<sup>2</sup> In caso di R.T.I. verticale, **tale prestazione principale dovrà necessariamente essere assunta ed essere eseguita dalla Mandataria.** Resta salva la possibilità che la prestazione principale possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale che, nel contempo, associno Mandanti sulla prestazioni secondaria. In tal caso i requisiti speciali di qualificazione dovranno essere posseduti dalla Mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%. **La Mandataria dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

<sup>3</sup> Resta salva la possibilità che anche tale prestazione secondaria possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale. In tal caso i requisiti speciali di qualificazione dovranno essere posseduti cumulativamente dalle Mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%.

<sup>4</sup> In caso di R.T.I. verticale e fermo restando la nota n. 2, **anche tale categoria prevalente dovrà necessariamente essere assunta ed essere eseguita dalla Mandataria.** Resta salva la possibilità che la categoria prevalente possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale che, nel contempo, associno Mandanti sulla categoria scorporabile. In tal caso tutti i Componenti del R.T.I. orizzontale dovranno comunque risultare in possesso di Attestazione **SOA OG1, Classifica I** e la **Mandataria dovrà comunque eseguire i lavori in misura maggioritaria.**

<sup>5</sup> All'interno di tale importo è ricompresa una quota marginale di lavorazioni di **bonifica amianto** pari ad **Euro 18.000,00** (cfr. pag. 95 del Capitolato Speciale d'Appalto) per la quale, **in fase di esecuzione,** sarà richiesta l'iscrizione all'**Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.** Tale **prestazione** è **subappaltabile, previa indicazione** della volontà di ricorrere al subappalto **in fase di Gara, senza indicazione della terna dei Subappaltatori.**

<sup>6</sup> Resta salva la possibilità che anche tale categoria scorporabile possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale. In tal caso tutti i Componenti del R.T.I. orizzontale dovranno comunque risultare in possesso di Attestazione **SOA OG11, Classifica I.**

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura di Gara i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice in possesso, oltre che dei sopra richiamati requisiti di carattere speciale, dei:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;**
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice, ovvero la iscrizione al Registro delle Imprese per **attività sociali coerenti con tutte quelle oggetto del presente Bando Integrale di Gara.**

## **5. Subappalto.**

L'eventuale **subappalto non potrà in alcun caso superare la quota massima del 30% dell'importo complessivo contrattuale** (quota massima del 30% dell'importo relativo all'appalto di servizi e quota massima del 30% dell'importo relativo all'appalto di lavori).

Tenuto conto che l'appalto in oggetto si configura come un **appalto misto di servizi e lavori**, ai sensi dell'art. 28, del Codice, con **prevalenza della componente servizi** rispetto a quella dei lavori, la disciplina del subappalto deve essere differenziata, soprattutto con riguardo agli obblighi in capo ai Concorrenti in ordine all'indicazione della **terna dei Subappaltatori**.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, per quel che concerne l'**appalto di servizi** -tenuto conto che quest'ultimo consta di **n. 2 prestazioni di servizi** (una principale ed una secondaria, come meglio descritte nella sopra richiamata Tabella n. 1) che, alla luce del loro importo, si configurano come **sopra soglia** comunitaria- **qualora il Concorrente intenda subappaltare, in quota parte, una o entrambe le prestazioni dovrà indicare, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice, oltre alle prestazioni che intende subappaltare, anche la terna di Subappaltatori con riferimento a ciascuna di tali 2 prestazioni.**

Con riferimento alla prestazione complementare relativa ai **servizi di governo** il Concorrente non sarà tenuto ad indicare la terna di Subappaltatori, ma **dovrà indicare unicamente le prestazioni che intenderà eventualmente subappaltare, pena il divieto di subappalto.**

**È consentita l'indicazione del medesimo Subappaltatore in più terne di diversi Concorrenti.**

Non costituisce motivo di esclusione, ma **comporta** per il Concorrente, **il divieto di subappalto:**

- **l'omessa indicazione delle prestazioni che intende subappaltare;**
- **l'omessa dichiarazione della terna;**
- **l'indicazione di un numero di Subappaltatori inferiore a n. 3;**
- **l'indicazione di un Subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla Gara in oggetto.**

**I Subappaltatori dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 80, del Codice e dichiararli in sede di Gara (cfr. successivo paragrafo 8).**

Per quel che concerne l'**appalto di lavori**, tenuto conto che quest'ultimo consta anch'esso di **più d'una categoria**, che si configurano come **sotto soglia** comunitaria, qualora il Concorrente intenda subappaltare, in quota parte, una o più delle suddette categorie **non sarà tenuto ad indicare la terna di Subappaltatori, ma dovrà indicare unicamente le prestazioni che intenderà subappaltare, pena il divieto di subappalto.**

Gli eventuali sub-contratti sottoscritti dall'Appaltatore nel corso dell'appalto per l'affidamento a terzi di una o più delle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, comma 53, L. m. 190/2012 impongono l'obbligo di iscrizione da

parte degli Esecutori nelle *white list*, unitamente all'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

#### **6. Criterio di aggiudicazione.**

La procedura di Gara verrà aggiudicata tramite il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

#### **7. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.**

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 7 marzo 2019, entro e non oltre le ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di SO.GE.M.I. S.p.A. al seguente indirizzo: **<https://sogemi.albofornitori.net>**.

**Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.**

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C – Offerta Economica".

#### **8. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".**

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti<sup>7</sup>.

**a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1)** -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- **sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**<sup>8</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art.

<sup>7</sup> Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A., **nella Sezione "Bandi di Gara aperti"** e **sia sulla piattaforma telematica**.

<sup>8</sup> La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, **qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione** per conto dei suddetti Soggetti, egli **dovrà inserire** all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" **tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti**, relative al requisito in discorso.

80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrato nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrato risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con tutte quelle oggetto della presente procedura di affidamento<sup>9</sup>)**, la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti i **requisiti di qualificazione di carattere speciale<sup>10</sup> di cui alle Tabelle n. 1 e n. 2** del precedente paragrafo 4;
- dichiara di **accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;**
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, **che allega all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa";**
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e lo Schema di Contratto adeguati, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica, unicamente in caso di Subappalto, la terna dei Subappaltatori e le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi e per gli

<sup>9</sup> In caso di R.T.I. di tipo verticale è sufficiente che il componente del Raggruppamento sia iscritto per la sola attività che dichiara di eseguire.

<sup>10</sup> In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato)<sup>11</sup>;

- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);
- dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni SO.GE.MI. S.p.A. scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);
- dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. -C.I.S.L. -U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

**b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria** di cui all'art. 93, del Codice pari ad **Euro 58.097.76**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno

<sup>11</sup> Cfr. precedente paragrafo 5.



a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;

- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. **La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**La Garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della Garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

**La Garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

**Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, la Garanzia dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.** Tale ultimo comma non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese.

Con riguardo alla Garanzia provvisoria, come previsto dal D.M. n. 123/2004, i Concorrenti potranno produrre la sola scheda tecnica 1.1 recante i dati e le informazioni necessari all'attivazione della Garanzia fidejussoria di cui allo Schema Tipo 1.1, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- **in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;**
- **le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.**

c) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

d) **Patto di Integrità** e **Protocollo di Intesa**, debitamente sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti, ovvero, in caso di

avalimento, anche dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, ovvero, in caso di subappalto, anche dai legali rappresentanti delle Imprese costituenti la terna di Subappaltatori.

**e) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione**, per un importo pari ad **Euro 140,00**, effettuato con una delle seguenti modalità:

- *on-line*, mediante carta di credito dei circuiti *Visa, MasterCard, Diners, American Express* collegandosi al sito internet dell'Autorità nella pagina "Servizio riscossione" all'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

**f) Esclusivamente in caso di avalimento**<sup>12</sup> dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

• **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**<sup>13</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrale nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrale risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente

<sup>12</sup> **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**

<sup>13</sup> Cfr. precedente nota n. 8.

sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento), la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni SO.GE.MI. S.p.A. scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'Impresa ausiliaria di un Concorrente potrà essere indicata, quale Subappaltatore, nella terna di un altro Concorrente.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

**g) Esclusivamente in caso di subappalto per le prestazioni per le quali è previsto l'obbligo di indicazione della terna dei Subappaltatori** ai sensi dell'art. 105, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione**:

- **n. 3 distinte dichiarazioni sottoscritte dai 3 legali rappresentanti delle 3 Imprese subappaltatrici componenti la terna indicata o le terne indicate (ns. modello n. 3)** con le quali ciascuno dei suddetti legali rappresentanti dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**<sup>14</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrale nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando Integrale risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), dichiara i requisiti di idoneità professionale, ovvero indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto di subappalto)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, dichiara il possesso –in quota parte- dei requisiti di carattere speciale per l'esecuzione del subappalto (tale dichiarazione non è necessaria se la prestazione oggetto di subappalto è esclusivamente

<sup>14</sup> Cfr. precedente nota n. 8.

relativa alla prestazione complementare dei servizi di governo, per la quale il presente Bando Integrale di Gara non prevede il possesso di requisiti di carattere speciale), indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni SO.GE.MI. S.p.A. scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);

**h) (facoltativo)** Documento di Gara unico europeo (**D.G.U.E.**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (U.E.) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale (**ns. modello n. 4**).

**La produzione del D.G.U.E. è facoltativa; il mancato inserimento all'interno della documentazione da produrre non comporta l'esclusione, né alcun tipo di richiesta di integrazione.**

**ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**  
**PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI**

**Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

**Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto** del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- **dichiarazione** in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i

Consoziato/i concorre, si intende che lo stesso Consozio partecipa in nome e per conto proprio.

**Per i R.T.I. già costituiti:**

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

**Nel caso di Consozio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:**

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consozio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consozio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;

- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consozio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consoziati.

**Nel caso di R.T.I., Consozio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:**

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:

- l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consozi o G.E.I.E.;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il raggruppamento.

**9. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".**

Tale busta dovrà contenere una relazione tecnica –sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del Concorrente<sup>15</sup> - divisa in n. 4 paragrafi e contenente quanto indicato dalle successive lettere **A), B), C) e D)**. Tale relazione dovrà essere redatta in formato A4 ed entro il limite massimo delle **70 facciate** (margini destro, sinistro, superiore ed inferiore: 1,5 - corpo del testo *Arial* 11 – interlinea singola). Quanto eccedente le prime 70 facciate non verrà preso in considerazioni ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**I parametri di valutazione saranno i seguenti.**

**A) RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PROPOSTO PER GARANTIRE LA MASSIMA RESA E QUALITÀ DELL'ESECUZIONE: **MAX 20 PUNTI.****

**Particolare premialità** sarà attribuita:

- alla frequenza e qualità degli interventi;
- al livello di dettaglio;
- all'innovazione ed all'efficacia;
- alla chiarezza, alla precisione ed all'esautività.

**B) RAPPRESENTAZIONE DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE ALTRE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA COMMESSA PROPOSTE PER GARANTIRE LA MASSIMA RESA E QUALITÀ DELL'ESECUZIONE: **MAX 20 PUNTI.****

**Particolare premialità** sarà attribuita:

<sup>15</sup> Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, la Relazione Tecnica dovrà essere sottoscritta, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, a pena di esclusione.

- alla chiarezza, alla precisione ed all'esaustività nella descrizione delle modalità di svolgimento di tutte le altre attività oggetto della commessa;
- ad una valutazione critica delle problematiche specifiche che caratterizzano la commessa;
- alle proposte di risoluzione delle succitate problematiche;
- all'innovazione ed efficacia delle modalità di svolgimento sia degli interventi di manutenzione a chiamata "a guasto", sia degli interventi di manutenzione straordinaria a chiamata "extra canone";
- all'efficacia di eventuali strumenti messi a disposizione della Stazione Appaltante per il monitoraggio dell'esecuzione della commessa.

---

**C) RAPPRESENTAZIONE DEL MODELLO ORGANIZZATIVO PROPOSTO PER GARANTIRE LA MASSIMA RESA E QUALITÀ DELL'ESECUZIONE: MAX 15 PUNTI.**

**Particolare premialità** sarà attribuita in relazione:

- alla chiarezza, alla precisione, all'esaustività ed all'efficacia organizzativa nella rappresentazione dell'intero Modello organizzativo;
- all'efficacia delle modalità di interazione/integrazione con la Committenza.

---

**D)<sup>16</sup> RAPPRESENTAZIONE DI UN MASSIMO DI N. 3 ESPERIENZE PREGRESSE SIGNIFICATIVE DEL CONCORRENTE NELL'AMBITO DI COMMESSE ANALOGHE: MAX 15 PUNTI.**

**Particolare premialità** sarà attribuita in relazione:

- alla chiarezza, alla precisione ed all'esaustività nella rappresentazione delle esperienze pregresse;
- alla rilevanza delle Committenze;
- al numero delle commesse svolte ed ai relativi importi;
- alla circostanza che le commesse analoghe abbiano avuto ad oggetto *Global Service* manutentivi e che, pertanto, siano state comprensive di più tipologie di prestazioni di manutenzione, analoghe a quelle oggetto della presente commessa.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna Relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale di ottimo**, ovvero di **buono**, ovvero di **discreto**, ovvero di **sufficiente**, ovvero di **insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria Relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta e soddisfacente rispondenza delle proposte rappresentate alle esigenze di SO.GE.M.I. S.p.A., fattibilità ed efficacia delle stesse, soluzioni prospettate completamente esaurienti, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottime esperienze pregresse del Concorrente.

---

<sup>16</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, **è consentito che anche le Mandanti possano documentare le esperienze pregresse. La Mandataria dovrà comunque descrivere almeno un'esperienza pregressa. Le esperienze pregresse documentabili non possono comunque superare il numero massimo di tre per ciascun Concorrente sia singolo o con idoneità plurisoggettiva.** Le eventuali esperienze pregresse ulteriori rispetto alle prime tre non verranno comunque prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza delle proposte rappresentate alle esigenze di SO.GE.M.I. S.p.A., fattibilità delle stesse, buone soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio, buone esperienze pregresse del Concorrente. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza delle proposte rappresentate alle esigenze di SO.GE.M.I. S.p.A., fattibilità delle stesse, discrete soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio, discrete esperienze pregresse del Concorrente.

In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte rappresentate alle esigenze di SO.GE.M.I. S.p.A., fattibilità delle stesse, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio, sufficienti esperienze pregresse del Concorrente.

In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza delle proposte alle rappresentate alle esigenze di SO.GE.M.I. S.p.A., infattibilità delle stesse, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio, insufficiente esperienza.

In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico.

In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della seguente formula:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 10 (30 punti), il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una **riparametrazione**, secondo la seguente formula:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (70).



## **10. Contenuto della Busta “C – Offerta Economica”.**

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la **dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 5)**<sup>17</sup> **sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**, riportante:

- l'indicazione di **un unico ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo totale a base d'asta pari ad **Euro 2.873.864,45**, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi;
- l'indicazione dei **propri costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- l'indicazione dei **propri costi della manodopera**<sup>18</sup>, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, **con riferimento alle sole prestazioni “a canone” da remunerare a “corpo”**.

Con riferimento a tali costi indicati, oltre naturalmente a quello derivante dal ribasso offerto, **la Stazione Appaltante**, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni qualora questi appaiano anormalmente bassi e **procederà ad escludere il Concorrente se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa**. Pertanto, **si raccomanda** ai Concorrenti la **massima attenzione nell'indicazione di tutte tali voci di prezzo**.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

**Il sopra richiamato ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente Aggiudicatario sarà applicato sia** sull'importo a base di Gara relativo alle attività “a canone” che verranno remunerate **“a corpo”** (Euro 2.542.664,45) sulla base di n. 36 rate mensili di pari importo, **sia** sui listini prezzi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento di tutte quelle attività “extra canone” che verranno remunerate **“a misura”** sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario commissionare tali attività, fino a concorrenza dell'importo dell'appalto a misura (Euro 331.200,00).

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

**Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.**

<sup>17</sup> I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

<sup>18</sup> Il **costo della manodopera**, con riferimento alle sole prestazioni **“a canone” da remunerare a “corpo”**, è stato stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, in **Euro 2.110.411,50** (cfr. Piano di sicurezza e coordinamento, pag. 50). Naturalmente, **tale importo è ricompreso nell'importo a base di Gara**.

Con riferimento invece ai **costi della manodopera** relativi alle prestazioni **“extra canone” da remunerare a “misura”**, si segnala che gli stessi **non risultano stimabili a priori dalla Stazione Appaltante** in quanto non è possibile definire a priori le attività che verranno eventualmente commissionate al futuro Appaltatore della commessa in oggetto e, **pertanto, il Concorrente non dovrà indicarli in sede di offerta economica**.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva**, la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta, da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione**.

Il punteggio attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente é di **Max 30 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la seguente formula per ciascun Concorrente:

**ribasso percentuale offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (30).**

#### **11. Modalità di attribuzione del punteggio.**

Il punteggio totale attribuito all'offerta di ciascun Concorrente sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti sulla base di quanto esposto ai precedenti paragrafi 9 e 10, per un punteggio massimo complessivo pari a **100 punti**.

#### **12. Modalità di presentazione della documentazione.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

**a)** dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;**

**b)** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

**c)** dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.**

**Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.**

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di **tutti** i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti della commessa ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine congruo - non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.**

### **13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.**

**La prima seduta pubblica** per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **7 marzo 2019, alle ore 15:00**, presso la Sala Consiglio sita al piano XI del Palazzo Affari SO.GE.M.I. S.p.A., viale Lombroso, n. 54 Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

**Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.**

La Commissione di Gara che verrà nominata per l'espletamento della Gara in oggetto procederà nel seguente ordine:

- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "B – Offerta Tecnica", al solo fine della verifica della presenza della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara;
- valutazione, nel merito ed in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi, apertura della busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, relativa attribuzione del punteggio complessivo finale, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una **richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del Codice.** Si segnala che **la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta economica** prodotta dal Concorrente e, **pertanto, relativa sia ai prezzi offerti e sia relativa ai costi della manodopera** ed agli **oneri aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;

- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la commissione di Gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.**

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, **SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.**

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di non dar luogo alla Gara, di sospenderla, di prorogarne la data e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando in ordine alle ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

#### **14. Comunicazioni e chiarimenti.**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, SO.GE.M.I. S.p.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le **eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 25 febbraio 2019, obbligatoriamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

**Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.**

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **1 marzo 2019**.

**Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.**

#### **15. Contratto d'Appalto.**

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- **costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;**
- **produzione della copia della polizza di assicurazione** che tenga indenne SO.GE.M.I. S.p.A. da tutti i rischi di esecuzione della commessa da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a proprio personale, a terzi ed a cose nel corso dell'esecuzione della commessa, per un massimale non inferiore ad **Euro 2.000.000,00**.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a **penali** (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **16. Ulteriori informazioni.**

**L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.**

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

**Tutti gli atti relativi alla presente procedura** (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) **saranno pubblicati sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A., nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.**

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. **L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 1.771,24, oltre I.V.A.**

L'informativa in materia di **privacy**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del **Regolamento UE 679/2016**, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale

Avv. Stefano Zani

