

10 GIUGNO 2019
DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 59 E 60, D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL *GLOBAL SERVICE* MANUTENTIVO DEI FABBRICATI E DEGLI IMPIANTI DI SO.GE.M.I. S.P.A.

C.I.G.: 776864155B.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE:

- in data 23 ottobre 2018 il Consiglio di Amministrazione di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") ha deliberato:
 - ✓ di impegnare la spesa della Società nella misura massima di Euro 2.950.000,00, I.V.A. esclusa, per l'indizione di una procedura di Gara "aperta", finalizzata all'individuazione dell'Appaltatore del *Global Service* manutentivo relativo alle seguenti prestazioni, comprensive dei servizi di *governance*:
 - manutenzione fabbricati (manutenzioni edili, da falegname, fabbro, tinteggiatura e linee vita);
 - manutenzione impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento, condizionamento e antincendio;
 - ✓ di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della Gara, ivi compresa la delibera di avvio della procedura di Gara e con contestuale nomina del R.U.P.;
 - ✓ di dare mandato al Presidente di nominare la Commissione di Gara;
 - ✓ di conferire al Presidente i poteri per aggiudicare la procedura in via definitiva;
 - ✓ di conferire i poteri al Direttore Generale per stipulare il relativo contratto d'appalto;
- in data 14 gennaio 2019 il Direttore Generale ha deliberato:
 - ✓ di nominare, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Mirko Maronati Responsabile Unico del procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura di Gara;
 - ✓ di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed alla struttura interna di procedere all'indizione di una procedura di Gara aperta ad evidenza pubblica, sopra soglia comunitaria -da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, D.Lgs. n. 50/2016- finalizzata all'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto;
- in data 21 gennaio 2019 è stata indetta la procedura in oggetto, tramite spedizione dell'avviso di Gara in G.U.C.E.;

- il termine per la presentazione dei plichi contenenti le offerte da parte dei Concorrenti è scaduto in data 7 marzo 2019, alle ore 12:00;
- entro tale ultimo termine sono pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 6 plichi da parte di altrettanti Concorrenti;
- in data 18 marzo 2019 è stata nominata una Commissione di Gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico-economico, una volta terminata la fase di ammissione, relativa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti;
- in data 9 maggio 2019 -all'esito delle risultanze dell'esperimento della procedura selettiva- il Concorrente **ROGER GROUP S.P.A.** è risultato **primo classificato** della graduatoria di Gara, con un punteggio complessivo conseguito pari a **94,86 punti** (70 punti conseguiti sulla base dell'offerta tecnica e 24,86 punti conseguiti sulla base dell'offerta economica, quest'ultima consistente in un ribasso pari al **25%** sull'importo a base di Gara pari ad **Euro 2.873.864,45**, oltre I.V.A. ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad **Euro 31.023,32**); tenuto conto che la sopra richiamata offerta è risultata anomala ai sensi di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 -in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi tecnici di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dalla *Lex Specialis* di Gara (30 punti massimi relativi al prezzo e 70 punti massimi relativi agli altri elementi tecnici di valutazione)- la Commissione di Gara, all'unanimità, s'è determinata nel senso di richiedere al Concorrente la produzione delle **spiegazioni** in merito all'offerta anomala, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 5 giugno 2019 la Commissione di Gara, in seduta riservata, ha proceduto all'esame, nel merito, delle **spiegazioni** prodotte in termini dal Concorrente ROGER GROUP S.P.A. e, dopo attenta lettura delle stesse, all'unanimità, ha valutato le stesse **congrue, atte ed idonee a giustificare l'intera offerta tecnico-economica prodotta dal Concorrente**. In particolare, il Concorrente ha giustificato tutti i costi indicati in sede di dichiarazione di offerta economica e segnatamente (i) i costi relativi alla manodopera, (ii) i costi aziendali interni relativi all'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, (iii) il ribasso complessivo offerto. Tutti i costi sono risultati coerenti con il Piano di Manutenzione programmata proposto dal Concorrente in sede di offerta tecnica, nonché idonei a garantire i livelli minimi salariali per quel che concerne la manodopera da impiegarsi nella commessa. Tutti gli elementi analizzati dalla Commissione di Gara sono risultati pertanto idonei a far ritenere che la commessa in oggetto possa, da un lato, essere eseguita a regola d'arte e, nel contempo, dall'altro lato, possa garantire una complessiva economicità in termini di costi per la Stazione Appaltante. Alla luce di quanto sopra la Commissione di Gara, all'unanimità, s'è determinata nel senso di proporre al Presidente di Sogemi

l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente ROGER GROUP S.P.A.;

- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche, da un lato, al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva **efficace** e, dall'altro lato, alla conseguente stipulazione contrattuale (una volta decorso il periodo di *stand still* contrattuale);
- **le verifiche di rito**, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, **hanno dato riscontro positivo**.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente -preso atto di quanto sopra-

- **approva** la sopra richiamata proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di Gara;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente **ROGER GROUP S.P.A.**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.

IL PRESIDENTE

