

VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO NEI MERCATI ITTICO, ORTOFRUTTICOLO E NEL PALAZZO AFFARI DI SO.GE.M.I. S.p.A. – LOTTO N. 1.

C.I.G.: 7794868091.

C.U.P.: J48H12000040004.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 4 febbraio 2019, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale nomina del R.U.P., previo impegno di spesa societario da parte del C.d.A. nella seduta del 26 luglio 2017;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 5 febbraio 2019 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 20 febbraio 2019 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. **41** manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 21 febbraio 2019, in sede di **sorteggio pubblico**, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;



- in data 22 febbraio 2019 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 14 marzo 2019, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

1	COSBOTEK S.R.L. - C.F.: 02154130963
2	EDIL DE BAZ S.R.L. - C.F.: 05070840961
3	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - C.F.: 04601730965
4	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - C.F.: 12378630151
5	MAPEN S.R.L. - C.F.: 03376560987
6	SINCRO IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 03498160989
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE - C.F.: 01682230931
8	C.M.R. S.A.S. - C.F.: 03458070962
9	SIRIO S.R.L. - C.F.: 02014590984
10	RADICE COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 04338670963
11	CIRT S.R.L. - C.F.: 02728430832
12	CREA.MI S.R.L. - C.F.: 08287360963
13	SANGREGORIO S.R.L. - C.F.: 05279280969
14	PROFIM SYSTEM S.R.L. CON SOCIO UNICO- C.F.: 10831990154
15	MATERA AGN S.R.L. - C.F.: 01503120626
16	ALBIERO S.R.L. - C.F.: 07175930150
17	IGECO ITALIA S.R.L. - C.F.: 02725030965
18	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L. - C.F.: 03527380988
19	INTEC SERVICE S.R.L. - C.F.: 02820290647
20	ECO EDILIZIA S.R.L.S. - C.F.: 03404520540
21	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L. - C.F.: 10137920962
22	RI.CO.MAS. S.R.L. - C.F.: 02337030163
23	I.R.I. IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 00284320173
24	INGEGNERIA FUTURA ENERGIA S.R.L. - C.F.: 03977520711
25	GIUFRA S.R.L.S. - C.F.: 04159540618

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata comunicata all'interno della Lex Specialis di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILADICIANNOVE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, il R.U.P. ing. Mirko Maronati, supportato dal Responsabile Ufficio Gare e Appalti, avv. Vincenzo Tamburrino, in **seduta pubblica** ha provveduto all'apertura ed all'esame della documentazione

amministrativa dei plichi pervenuti da parte dei Concorrenti.

Alla seduta pubblica non é presente alcun Soggetto esterno alla Stazione Appaltante.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**14 marzo 2019, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da SO.GE.M.I. S.p.A., n. **13** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	GIUFRA S.R.L.S. - C.F.: 04159540618
2	EDIL DE BAZ S.R.L. - C.F.: 05070840961
3	CIRT S.R.L. - C.F.: 02728430832
4	COSBOTEK S.R.L. - C.F.: 02154130963
5	ALBIERO S.R.L. - C.F.: 07175930150
6	SINCRO IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 03498160989
7	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L. - C.F.: 03527380988
8	C.M.R. S.A.S. - C.F.: 03458070962
9	I.R.I. IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 00284320173
10	RADICE COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 04338670963
11	SANGREGORIO S.R.L. - C.F.: 05279280969
12	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - C.F.: 12378630151
13	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L. - C.F.: 10137920962

La Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da SO.GE.M.I. S.p.A., procede al **sorteggio automatico di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016**: viene sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla **lett. d)** del succitato comma.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **EDIL DE BAZ S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.



Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente SINCRO IMPIANTI S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente ALBIERO S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente GIUFRA S.R.L.S.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente COSBOTEK S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente SANGREGORIO S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente CIRT S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con



riferimento al Concorrente **I.R.I. IMPIANTI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.**: si rileva una **carenza**. In particolare, la cauzione provvisoria prodotta riporta un importo pari ad Euro 473,00, anziché pari ad Euro 742,44 (tale ultimo importo dimezzato é infatti consentito in virtù di possesso dell'idonea I.S.O. 9001 o in virtù di essere una micro Impresa, piccola Impresa o media Impresa).

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio.

Alla luce di quanto sopra la sanatoria potrà concretizzarsi tramite produzione dell'appendice, sottoscritta digitalmente sia dal Garante sia dal Garantito, della cauzione, contenente l'importo corretto pari ad Euro 742,44.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.**: si rileva la una **carenza**. In particolare, la cauzione provvisoria prodotta riporta un importo pari ad Euro 593,96. Tale importo risulterebbe corretto se il Concorrente (già avente diritto alla riduzione del 50% dell'importo pari ad Euro 1.484,89 della cauzione provvisoria così come previsto dalla *Lex Specialis* di Gara, in quanto micro Impresa, piccola Impresa o media Impresa) avesse prodotto, all'interno della documentazione amministrativa telematica per la partecipazione alla procedura di Gara in oggetto, idonea certificazione I.S.O. 14001.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio.

Alla luce di quanto sopra la sanatoria potrà alternativamente concretizzarsi tramite:

- la produzione dell'appendice dalla cauzione provvisoria, sottoscritta digitalmente sia dal Garante sia dal Garantito, di importo pari ad Euro 742,44;
- la produzione di idonea certificazione I.S.O. 14001.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **RADICE COSTRUZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **C.M.R. S.A.S.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 19:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

