



31 MAGGIO 2019
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 5 E 192, D.LGS. N. 50/2016, DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA.

C.I.G.: 79277190AE.

C.U.P.: J43J18000070005.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE:

- in data 19 febbraio 2018 il Consiglio Comunale di Milano ha adottato la Deliberazione n. 12/2018 avente ad oggetto "Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano";
- in data 27 marzo 2018 il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito dell'approvazione del documento di budget 2018, ha proposto di attivare gli investimenti preliminari e di *advisory* relativi alla realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta in conformità alla sopra richiamata Deliberazione;
- in data 24 aprile 2018 l'Assemblea degli Azionisti di SOGEMI S.p.A. ha approvato la proposta di budget 2018 ed, in particolare, i suddetti investimenti preliminari e di *advisory*;
- in data 23 novembre 2018 è stata deliberata l'aggiudicazione in via definitiva, secondo il regime del c.d. *in house providing* orizzontale, di cui agli artt. 5 e 192, D.Lgs. n. 50/2016, della procedura di affidamento diretto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) per la realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta, in favore di M.M. S.p.A., per un importo pari ad Euro 593.355,44 (I.V.A. ed oneri inclusi).
- in data 28 dicembre 2018 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione cui al punto precedente;
- in data 21 maggio 2019 M.M. S.p.A. ha prodotto il P.F.T.E. ed il C.S.P.;
- la scrivente Società necessita di affidare la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente ai lavori di realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta;
- SO.GE.M.I. S.p.A. è una Società partecipata dal Comune di Milano che opera in regime di "*in house providing*";

- il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 192, D.Lgs. n. 50/2016 prevede la facoltà di conferire in via diretta affidamenti in favore di altre società “*in house*” partecipate dal Comune di Milano, tramite i c.d. affidamenti “*in house orizzontali*”;
- in data 29 gennaio 2019 il Consiglio di Amministrazione, nell’ambito dell’approvazione del documento di budget 2019, ha previsto la prosecuzione degli investimenti preliminari e di *advisory* relativi alla realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta;
- in data 13 febbraio 2019 l’Assemblea degli Azionisti di SOGEMI S.p.A. ha approvato la proposta di budget 2018 ed, in particolare, la prosecuzione dei suddetti investimenti preliminari e di *advisory*;
- in data 29 marzo 2019 il Consiglio di Amministrazione di SOGEMI S.p.A. ha deliberato di procedere con l’affidamento diretto della progettazione definitiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in favore di M.M. S.p.A. (anch’essa Società partecipata dal Comune di Milano che opera in regime di “*in house providing*”) conferendo al Direttore Generale i necessari poteri;
- le motivazioni di tale deliberazione sono da ricondursi ai vantaggi economici e temporali nell’esecuzione delle prestazioni. In particolare, si rileva che il ribasso percentuale offerto da MM spa, risulta conforme a quello che quest’ultima applica in favore del Comune di Milano (27,26%), in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 30 ottobre 2009.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

richiamate integralmente le premesse, il Direttore Generale

- **aggiudica in via definitiva**, secondo il regime del c.d. *in house providing* orizzontale, di cui agli artt. 5 e 192, D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di affidamento diretto della progettazione definitiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori di realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta, in favore di **M.M. S.P.A.** per un importo complessivo pari ad **Euro 1.226.905,00** (C.N.P.A.I.A. inclusa), oltre I.V.A.
- conferisce mandato al R.U.P. per la sottoscrizione della scheda di *agreement* allegata.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Stefano Zani



Scheda Affidamento a MM S.p.A. per opere superiori a € 3 mio e durata oltre 2 anni

Oggetto dell'affidamento PROGETTO DEFINITIVO NUOVO PADIGLIONE ORTOFRUTTA

Responsabile titolare dell'affidamento SO.GE.MI ING. MIRKO MARONATI

Responsabile Unico del Procedimento MM (Referente del Contratto) ING. ANDREA GALBUSIERI

	sconto	ritardo	sconto	ritardo	sconto	ritardo
percentuali di sconto da applicare calcolate sulle % di ritardo	26,83%	x<=5%	27,83%	5%<x<=8%	28,83%	>=8%

Tipo Pianificazione	Anno Pianificazione	Tipo Attività	
	2019	Annuale	<input checked="" type="checkbox"/>
		Straordinaria	<input type="checkbox"/>

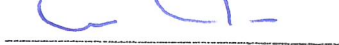
Tipo Attività	Motivazioni
Straordinaria (art. 5.1 contratto di servizio)	Direzione Generale <input type="checkbox"/>

Ruoli / Attività	Presente	Note
1 PFTE (Progetto Fattibilità Tecnica Economica)	<input type="checkbox"/>	
2 PROGETTO DEFINITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	La tempistica riguardante lo sviluppo delle attività è soggetta ad approvazioni ENTI che dovranno pervenire entro 90 gnc dalla data di trasmissione come da diagramma di Gantt allegato alla lettera d'offerta
3 PROGETTO ESECUTIVO	<input type="checkbox"/>	
4 COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	
5 VERIFICA	<input type="checkbox"/>	
6 STAZIONE APPALTANTE	<input type="checkbox"/>	
7 RUP	<input type="checkbox"/>	
8 ASSISTENZA AL RUP	<input type="checkbox"/>	
9 RESPONSABILE LAVORI	<input type="checkbox"/>	
10 DIREZIONE LAVORI	<input type="checkbox"/>	
11 DIREZIONE ESECUZIONE DEL CONTRATTO	<input type="checkbox"/>	
12 ALTA SORVEGLIANZA	<input type="checkbox"/>	
13 COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE (CSE)	<input type="checkbox"/>	
14 COLLAUDO	<input type="checkbox"/>	
15 INDAGINI	<input checked="" type="checkbox"/>	
16 ALTRO	<input type="checkbox"/>	

Fasi	KPI							giorni	ritardo	sconto
	DURATA STIMATA	preventivo		consuntivo			Δ cons. vs prev.			
		DATA INIZIO FASE PROGRAMMATA	DATA FINE PROGRAMMATA	DATA INIZIO FASE EFFETTIVA	DATA FINE EFFETTIVA	DURATA EFFETTIVA				
1 PFTE	0									
2 PROGETTO DEFINITIVO	180	28/05/2019	23/11/2019					0%	26,63%	
3 VERIFICA	0									
4 PROGETTO ESECUTIVO (*)	0									
5 COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE	0									
6 DIREZIONE LAVORI	0									
7 COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE (CSE)	0									
8 COLLAUDO / CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	0									
9 SUPPORTO TECNICO - AMMIN. (**)	0									
DURATA STIMATA IN GG		180								

Milano, 28/05/2019

Responsabile titolare dell'affidamento SO.GE.MI



RUP SO.GE.MI



Responsabile MM



- Note
- (*) La data finale a consuntivo considerata deve tenere conto dei tempi per la redazione del progetto esecutivo e degli ulteriori tempi che il progettista impegnerà per rimuovere le non conformità rilevate dal soggetto verificatore fino all'emissione del Rapporto di Verifica Finale.
- (**) Stazione appaltante MM: la data fine effettiva è l'aggiudica della gara; ritardi tollerati, relativi a ricorsi che comportano annullamenti dei bandi.