



## AVVISO

SO.GE.M.I. S.p.A. comunica l'avvio di una procedura selettiva volta ad assegnare le **Platee n. 435A/436/437/438/439/440** ubicate all'interno del padiglione D del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano, Via C. Lombroso n. 54, per una superficie complessiva pari a **mq 82,50**.

Il canone annuo previsto è pari ad € 6.228,75.

Le unità immobiliari indicate ed oggetto della presente procedura costituiscono un unico lotto e non sono frazionabili; tali unità possono essere destinate esclusivamente ad uso deposito, stoccaggio e movimentazione merci.

L'unità immobiliare sopra identificata sarà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito della sottoscrizione del relativo verbale di consegna.

Al termine del contratto i lavori e le migliorie eventualmente apportate rimarranno di proprietà di SO.GE.M.I. S.p.A. senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento.

Ubicazione	Superficie - mq	Canone annuo - €
Padiglione D	82,50	6.228,75

### SO.GE.M.I. s.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 60 ANNI.



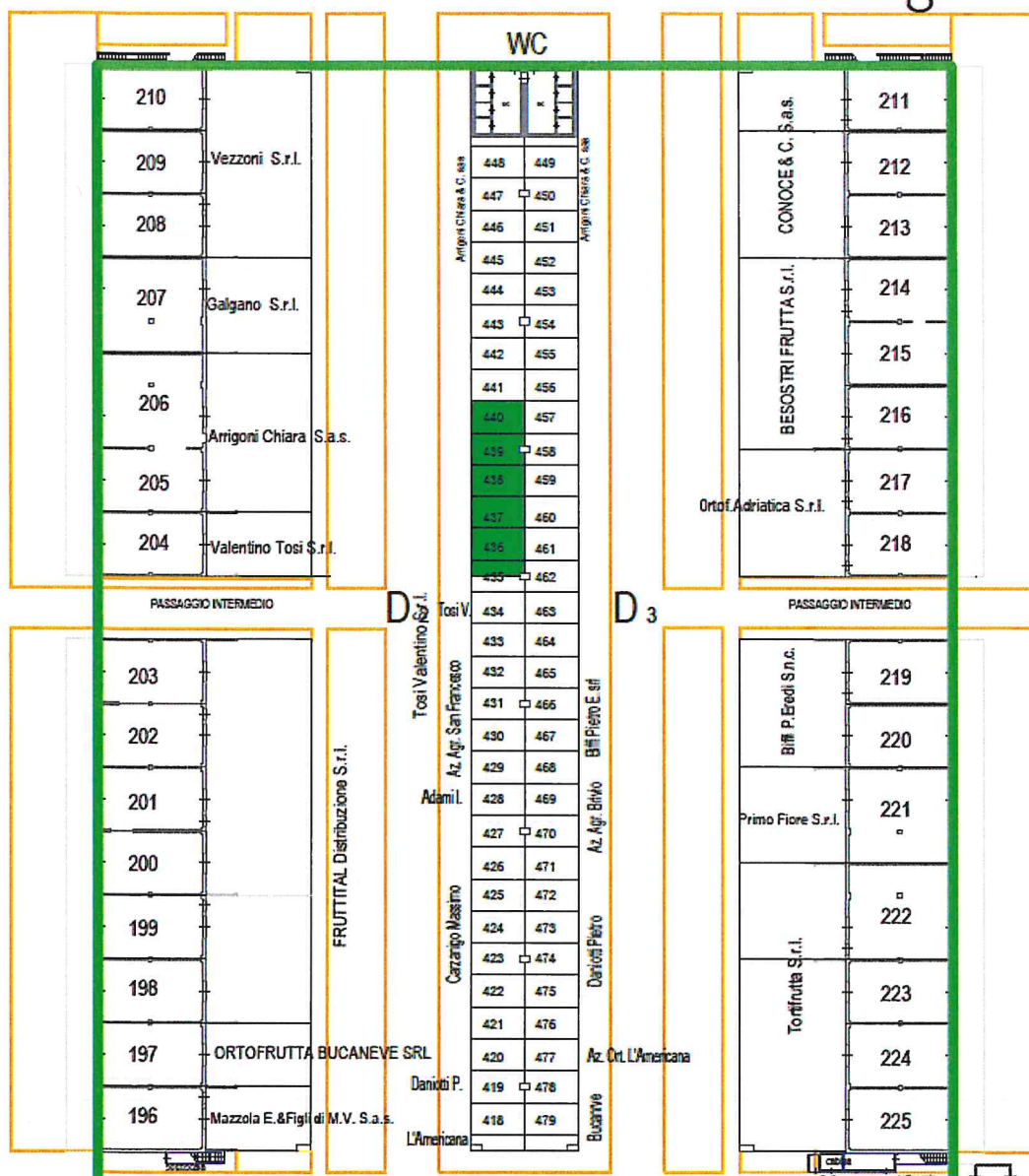
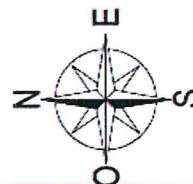
Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

# PADIGLIONE

D



**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



## SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli assegnatari di punto vendita all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano al momento della pubblicazione dell'avviso.

## OGGETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto della presente procedura sarà ad utilizzo **esclusivo** del soggetto Assegnatario.

Lo spazio oggetto della procedura non è un punto vendita, ma estensione dello stesso su platea e pertanto nessuna attività di vendita vi potrà essere effettuata.

Sono a carico dell'Assegnatario le spese di fornitura relative alle utenze correlate all'unità immobiliare, il posizionamento/voltura di un proprio contatore da richiedere alla società fornitrice di energia elettrica, la tassa rifiuti, le spese di pulizia e sgombero immondizie.

Il canone annuo pari ad € 6.228,75 è da versarsi in rate trimestrali anticipate e sarà soggetto ad adeguamenti in relazione alla normativa di riferimento.

Il contratto avrà durata sino al 31 marzo 2020 (rinnovabile per anni tre al mantenimento dei requisiti in capo all'Assegnatario) con decorrenza dalla data di consegna dello spazio (farà fede il verbale di consegna), salva l'ipotesi di decadenza, revoca o risoluzione anticipata della Convenzione del 27/05/1980 in essere tra SO.GE.M.I. S.p.A. ed il Comune di Milano, anche se tra le stesse concordata, che porterà all'automatica risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione stessa.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto.

### SO.GE.M.I. s.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

In caso di trasferimento della gestione e/o della azienda, l'Assegnatario dovrà dare preventiva comunicazione scritta a SO.GE.M.I. S.p.A., al fine di consentirle la verifica dei requisiti del nuovo soggetto giuridico.

E' fatto obbligo all'Assegnataria di sottoscrivere, con una compagnia assicurativa di rilievo nazionale, una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile, per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00, che dovrà essere inviata in copia alla concedente all'atto della sottoscrizione della presente lettera di assegnazione.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, nonché a garanzia di eventuali danni o deterioramenti dello spazio al termine dell'assegnazione ed eccedenti il normale deperimento, l'Assegnatario si impegna, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, a costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone d'uso annuo, mediante:

- fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, conforme al modello che verrà fornito da SO.GE.M.I. S.p.A., avente validità minima di 60 giorni oltre il termine di scadenza previsto dal contratto, o, in alternativa
- versamento su conto corrente dedicato dell'importo richiesto, con invio a SO.GE.M.I. S.p.A. a mezzo **PEC (protocollo.mercatimilano@pec.it)**, della dichiarazione di rinuncia agli interessi maturati, da produrre su carta intesta del richiedente, debitamente compilato e sottoscritto.

In sede di domanda, il Concorrente dovrà produrre un assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari a € 2.000,00 a titolo di garanzia della serietà della stessa. Qualora a seguito dell'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare in discorso, entro il termine di 30 (trenta) giorni, non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti del soggetto Assegnatario, SO.GE.M.I. S.p.A. sarà libera di revocare l'assegnazione provvisoria e di incamerare a titolo di penale la somma di € 2.000,00, sopra indicata.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che fossero interessati a concorrere per l'assegnazione dell'unità immobiliare dovranno espletare il sopralluogo dell'immobile, previo appuntamento telefonico con la Direzione Mercato Agroalimentare ai seguenti numeri: 02 55005313 - 02 55005322.

Il sopralluogo, a **pena di esclusione** della domanda, dovrà essere effettuato a far data **dal giorno della pubblicazione sino alle ore 12:00 del giorno 13 settembre 2019, previo appuntamento da concordarsi con anticipo.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente/collaboratore del Concorrente.

I soggetti che, a seguito del sopralluogo effettuato, fossero interessati all'assegnazione dell'unità, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 settembre 2019, a pena di esclusione**, la propria domanda in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione Platee n. 435A/436/437/438/439/440". Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, con relativo indirizzo, numero di codice fiscale dell'impresa Concorrente, i numeri di telefono e/o fax, unitamente all'indirizzo PEC.

L'indirizzo cui far pervenire le domande è il seguente: SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso 54, Ufficio Protocollo 11° piano Palazzo Affari - 20137 Milano. Non saranno esaminate le domande pervenute oltre il termine indicato.

**Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione rispettivamente "Busta A - Documentazione amministrativa" e "Busta B" riportante, a pena di esclusione, la dicitura "Documentazione punteggio di merito" contenenti la seguente documentazione:**



**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

### Nella “Busta A – Documentazione amministrativa”

- Domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente.
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente;
- Assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad € 2.000,00 a titolo di garanzia della serietà della domanda.
- Originale del verbale di sopralluogo, redatto in contraddittorio con SO.GE.M.I. S.p.A.

### Nella “Busta B – Documentazione per punteggio di merito”

- Copia dichiarazione IVA degli ultimi tre esercizi.
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, indicante il numero di dipendenti e/o soci occupati negli ultimi tre esercizi finanziari.

Alternativamente, a seconda della forma giuridica del partecipante:

- ✓ copia dell'ultimo Bilancio approvato (Società di capitali);
- ✓ ultima dichiarazione dei redditi della società di persone presentata (Modello Unico – Società di Persone);
- ✓ ultima dichiarazione dei redditi delle ditte individuali presentata (Modello Unico – Persone Fisiche).
- Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del partecipante, dichiara sotto la propria responsabilità personale che il partecipante, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Bando, ha svolto, in modo continuativo, attività di commercio all'ingrosso di prodotti agricolo alimentari, nel rispetto della normativa vigente.

**SO.GE.M.I. s.p.a.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ad esempio striscia incollata o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Le clausole del contratto predisposto da SO.GE.M.I. S.p.A. non sono oggetto di negoziazione tra le Parti.

### **CRITERIO DI ASSEGNAZIONE**

L’assegnazione del punto vendita messo a bando, avverrà sulla base di un’unica graduatoria finale di merito, formata con l’attribuzione ai partecipanti ammessi dei punteggi previsti, in applicazione dei criteri, di cui al documento “Criteri e punteggi”, allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

I plichi saranno aperti nella seduta pubblica che si terrà in data che verrà comunicata con pubblicazione sul sito internet istituzionale [www.sogemispa.it](https://www.sogemispa.it) (<https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>).

SO.GE.M.I. S.p.A., sulla base della documentazione contenuta nel plico, procede a verificare la correttezza formale e la regolarità delle documentazioni/autodichiarazioni presentate e, quindi, al possesso dei requisiti di ammissione al concorso; in caso negativo, procederà ad escludere dal bando i partecipanti cui esse si riferiscono.

SO.GE.M.I. S.p.A. procederà, poi, in seduta riservata, alla verifica dei criteri di assegnazione e all’attribuzione dei relativi punteggi ai partecipanti ammessi, al fine di redigere la graduatoria finale di merito.

#### **SO.GE.M.I. s.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
[www.mercatimilano.it](http://www.mercatimilano.it)

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

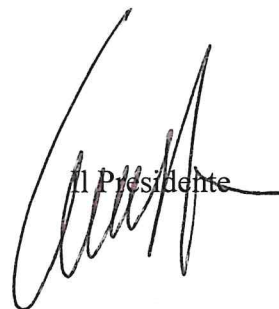
SO.GE.M.I. S.p.A. comunicherà poi, in una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo PEC ai soli partecipanti in possesso dei requisiti i punteggi attribuiti ai singoli partecipanti ammessi e, quindi, la graduatoria finale di merito formata.

Al termine di tale operazione, SO.GE.M.I. S.p.A. procederà all'aggiudicazione della concessione del punto vendita, sospensivamente condizionata alle verifiche su autocertificazioni e documenti presentati in gara dall'aggiudicatario.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire il legale rappresentante del partecipante o soggetti muniti di specifica delega scritta e relativo documento di riconoscimento, conferita dal suddetto legale rappresentante.

Responsabile del Procedimento: Nicola Zaffra

Milano, 01 agosto 2019

  
Il Presidente

**SO.GE.M.I. s.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832