



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	<b>MIRKO MARONATI</b>
Indirizzo	<b>VIA AL DONATORE DI SANGUE N.93 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)</b>
Telefono	<b>3493903561 (aziendale) – 3472940875 – 0297250212</b>
E-mail	<a href="mailto:mirkomaro@libero.it">mirkomaro@libero.it</a> ; <a href="mailto:mirko.maronati@mercatimilano.it">mirko.maronati@mercatimilano.it</a> (aziendale);
Nazionalità	italiana
Data di nascita	10 GIUGNO 1969

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- |   |  |
|---|--|
| • Date                                  | <b>da settembre 2008 – a oggi</b>  |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | <b><u>SO.GE.M.I. spa</u> – Via Lombroso n.54, 20137 Milano</b>   |
| • Tipo di azienda o settore             | <b>Società per l’impianto e l’esercizio dei mercati all’ingrosso di Milano – Società di servizi a prevalente capitale pubblico (800.000 mq, 2.500 unità immobiliari, 550 contratti di locazione/concessione)</b>   |
| • Tipo di impiego                       | <b><u>Responsabile Direzione Tecnica e Acquisti</u> (impiego a tempo indeterminato)<br/>con mansioni di Property, Maintenance, Utilities and Energy Management del patrimonio immobiliare costituito da fabbricati e impianti destinati alla logistica delle merci e al mantenimento della catena del freddo nel settore agroalimentare, oltre che responsabile unico del procedimento ai sensi del Codice dei Contratti pubblici per gli appalti di lavori, servizi e forniture e quindi Responsabile dei Lavori ai sensi del dlgs. 81/2008 in materia di sicurezza;</b>  |
| • Principali responsabilità             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Attuazione del piano di riqualificazione dei mercati all’ingrosso (95ML€ di investimento presunto) e dello sviluppo immobiliare;</li><li>- Property management di fabbricati e aree del comprensorio (850.000mq di superficie fondiaria e 150.000mq di unità immobiliari);</li><li>- Energy management;</li><li>- Tutela ambientale, salvaguardia in materia igienico sanitaria e HACCP;</li><li>- Responsabilità in materia urbanistica, catastale e degli aspetti tecnici riguardanti tributi e tasse;</li><li>- Rapporti con gli enti e le autorità di controllo;</li></ul> |

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Supporto agli altri settori della società per le attività contrattualistiche e di gestione del conto economico del patrimonio immobiliare;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del dlgs 50/2016 e Responsabile Lavori ai sensi del Dlgs 81/2008 e quindi responsabile della gestione dei contratti pubblici di fornitura, servizi, lavori, consulenze ed incarichi professionali;
- Progettista, direttore lavori (per gli appalti di lavori) e responsabile dell'esecuzione del contratto (per gli appalti di servizi) per gli appalti di manutenzione ordinaria ed i piccoli interventi.

**(da marzo 2003 – ad agosto 2008)**

**Comune di Castano Primo, Provincia di Milano**

Ente pubblico

Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici (impiego a tempo indeterminato)

- Responsabile unico del procedimento degli appalti di lavori pubblici;
- Responsabile della gestione del patrimonio pubblico (fabbricati e impianti) e dei servizi tecnici comunali (raccolta rifiuti, erogazione acqua, servizio gas ecc.)
- Responsabile della gestione e della tutela del territorio dal punto vista urbanistico ed ambientale;

**(da aprile 2001 – a marzo 2003)**

**Comune di Magenta, Provincia di Milano**

Ente pubblico

Responsabile Servizio Ecologia (impiego a tempo indeterminato)

- Gestione raccolta e smaltimento rifiuti e impianti idrici;
- Gestione tecnico amministrativa delle bonifiche del suolo e dei fenomeni di inquinamento elettromagnetico, acustico ed atmosferico;
- Attività di pianificazione del territorio.

**(da dicembre 1999 – a marzo 2001)**

**Provincia di Lecco**

Ente pubblico

Istruttore direttivo tecnico (impiego a tempo indeterminato)

- Attività tecnico amministrativa per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico in corpi idrici superficiali;
- Pianificazione del territorio per ciò che concerne la realizzazione degli impianti di depurazione finalizzati alla tutela del bacino del lago di Como;
- Docenza in materia di impianti idrici presso istituti di formazione professionale.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Data 1999
- Istituto Università degli Studi di Pavia
- Qualifica conseguita **Laurea quinquennale vecchio ordinamento in Ingegneria per L'Ambiente e Territorio**
  
- Data 1988
- Istituto Maturità scientifica
- Qualifica conseguita Istituto Cartesio Milano
  
- Data 1999
- Istituto Ordine Ingegneri
- Qualifica conseguita Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere (Iscritto all'Albo della Provincia di Milano al n.21120)
  
- Data 2002
- Istituto Comando Vigili del Fuoco di Milano
- Qualifica conseguita Abilitazione addetto antincendio rischio medio
  
- Data 2018
- Istituto Istituto Italiano Project Management
- Qualifica conseguita **Certificazione ISIPM base in Project Management**
  
- Date 1998-2018
- Qualifica conseguita Partecipazione, presso diversi istituti, a corsi di formazione in materia di:
  - project management e comunicazione direzionale;
  - procedure lavori pubblici;
  - property management;
  - energy management;
  - sicurezza sul lavoro;
  - gestione impianti di trattamento acque;
  - gestione fenomeni di inquinamento ambientale.

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONA

BUONA

ELEMENTARE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI.

OTTIME CAPACITÀ RELAZIONALI E PROPENSIONE AL LAVORO DI SQUADRA

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

OTTIMA ATTITUDINE ALLA AMMINISTRAZIONE DI RISORSE UMANE, FINANZIARIE E STRUMENTALI

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE.

OTTIMA CONOSCENZA DELL'INGEGNERIA CIVILE ED AMBIENTALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI EDIFICI ED IMPIANTI CIVILI E PRODUTTIVI (NEL SETTORE LOGISTICO ED AGROALIMENTARE E NEL SETTORE PUBBLICO IN GENERE) OLTRE AD UNA PREGRESSA ESPERIENZA PROFESSIONALE ED ACCADEMICA NEL SETTORE DEGLI IMPIANTI IDRICI (DI ADDUZIONE, DISTRIBUZIONE, SCARICO E TRATTAMENTO).

BUONA CONOSCENZA ED UTILIZZO DEL PACCHETTO OFFICE E DI AUTOCAD

PATENTE O PATENTI

PATENTE DI GUIDA A E B