

5 FEBBRAIO 2020
DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016 (DI SEGUITO, PER BREVIÀ, ANCHE SOLO IL "CODICE"), FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL *FOODY BUSINESS CENTER*, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A. (DI SEGUITO, PER BREVIÀ, ANCHE SOLO "SOGEMI").

C.I.G.: 81247514A0.

C.U.P.: J48H12000040004.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE:

- in data 21 ottobre 2019 il Presidente di Sogemi, su proposta della Direzione Tecnica, ha deliberato:
 - ✓ l'impegno di spesa della Società nella misura massima di **Euro 87.063,25**, oltre I.V.A., per l'indizione di una procedura di Gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto;
 - ✓ di nominare, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Mirko Maronati Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le fasi della procedura di Gara;
 - ✓ di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, a porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della sopra richiamata procedura;
 - ✓ di dare mandato al Direttore Affari Generali di aggiudicare la procedura di Gara e di stipulare il relativo contratto d'appalto.
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 28 ottobre 2019 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con

- delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 12 novembre 2019 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 29 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
 - nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
 - al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
 - in data 12 novembre 2019, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
 - in data 3 dicembre 2019 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;
 - il termine per la presentazione dei plichi contenenti le offerte da parte dei Concorrenti è scaduto in data 16 dicembre 2019;
 - entro tale ultimo termine sono pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 10 plichi da parte di altrettanti Concorrenti;
 - in data 7 gennaio 2020 -all'esito delle risultanze dell'esperimento della procedura selettiva- il Concorrente **ECO BEL. FER. S.R.L.** è risultato primo classificato della graduatoria di Gara (all'esito dell'esclusione automatica delle offerte anomale), a fronte di un ribasso offerto pari al 22,33% sull'importo a base d'asta, pari ad **Euro 85.519,05**, oltre I.V.A. ed oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 1.544,20;
 - alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto altresì conto che i costi indicati in sede di offerta economica dal sopra richiamato Concorrente ECO BEL. FER. S.R.L. e relativi, da un lato, alla manodopera (Euro 21.035,73) e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 1.400,00) non sono risultati anormalmente bassi, il R.U.P. ing. Mirko Maronati -supportato dal Responsabile Ufficio Gare e Appalti, avv. Vincenzo Tamburrino- s'è determinato nel senso di proporre al Presidente di Sogemi l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente **ECO BEL. FER. S.R.L.**;
 - sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche, da un lato, al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace e,

dall'altro lato, alla conseguente stipulazione contrattuale (una volta decorso il periodo di *stand still* contrattuale);

- **le verifiche di rito**, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, **hanno dato riscontro positivo**;
- è attualmente assente la figura del Direttore Affari Generali di Sogemi.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente, in assenza e sostituzione del Direttore Affari Generali ed al fine di dare continuità al normale e buon funzionamento societario, preso atto di quanto sopra:

- **approva** la sopra richiamata proposta di aggiudicazione;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura negoziata in oggetto in favore del Concorrente **ECO BEL. FER. S.R.L.**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.

IL PRESIDENTE

