



21 APRILE 2020
DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E DELLE PIATTAFORME ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE MILANO GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A.
C.I.G.: 8089342033.
R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE:

- in data 30 settembre 2019, con provvedimento a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale impegno di spesa societario, nonché nomina del R.U.P.;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 16 ottobre 2019 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 31 ottobre 2019 la suddetta Indagine di Mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 23 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 31 ottobre 2019, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 5 numeri, corrispondenti ad altrettanti 5 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 2 dicembre 2019 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 5 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 5 aspiranti Concorrenti;

- il termine per la presentazione dei plichi contenenti le offerte da parte dei Concorrenti è scaduto in data 17 dicembre 2019, alle ore 12:00;
- entro tale ultimo termine sono pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 3 plichi da parte di altrettanti Concorrenti;
- in data 19 dicembre 2019 è stata nominata una Commissione di Gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico-economico, una volta terminata la fase di ammissione relativa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti;
- in data 20 gennaio 2020 -all'esito delle risultanze dell'esperimento della procedura selettiva- il Concorrente BERTOLI S.R.L. è risultato primo classificato della graduatoria di Gara, con un punteggio complessivo conseguito pari a 100 punti (70 punti conseguiti sulla base dell'offerta tecnica e 30 punti conseguiti sulla base dell'offerta economica, quest'ultima consistente in un ribasso pari al 53,69% sull'importo a base di Gara pari ad Euro 54.000,00, oltre I.V.A. ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 2.135,00); tenuto conto che la sopra richiamata offerta è risultata anomala ai sensi di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 -in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi tecnici di valutazione sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dalla *Lex Specialis* di Gara- la Commissione di Gara, all'unanimità, s'è determinata nel senso di richiedere al Concorrente la produzione delle spiegazioni in merito all'offerta anomala, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 14 aprile 2020 la Commissione di Gara, in seduta riservata, ha proceduto all'esame, nel merito, delle spiegazioni prodotte dal sopra richiamato Concorrente e, dopo attenta lettura delle stesse, all'unanimità, ha valutato le stesse congrue, atte ed idonee a giustificare l'intera offerta tecnico-economica prodotta dal Concorrente. In particolare, il Concorrente ha giustificato tutti i costi indicati in sede di dichiarazione di offerta economica e segnatamente (i) i costi relativi alla manodopera, (ii) i costi di sicurezza, (iii) il ribasso complessivo offerto. Tutti i costi sono risultati coerenti con il Piano di Manutenzione proposto dal Concorrente in sede di offerta tecnica, nonché idonei a garantire i livelli minimi salariali per quel che concerne la manodopera da impiegarsi nella commessa. Tutti gli elementi analizzati dalla Commissione di Gara sono risultati pertanto idonei a far ritenere che la commessa in oggetto possa, da un lato, essere eseguita a regola d'arte e, nel contempo, dall'altro lato, possa garantire una complessiva economicità in termini di costi per la Stazione Appaltante. Alla luce di quanto sopra la Commissione di Gara, all'unanimità, s'è determinata nel senso di proporre l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente BERTOLI S.R.L.;
- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche, da un lato, al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace e, dall'altro lato, alla conseguente stipulazione contrattuale;



- le verifiche di rito, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, hanno dato riscontro positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Direttore Generale -preso atto di quanto sopra-

- **approva** la sopra richiamata proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di Gara;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente **BERTOLI S.R.L.**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Lion