

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Oggetto

Completamento “ Foody Business Center” sito in via Cesare Lombroso civ. n. 54, piano 1° a Milano.

Data

30.08.2019

Committente

SO.GE.MI S.p.a., via Cesare Lombroso n. 54, Milano.

Dati identificativi dell’immobile

L’immobile è censito al catasto fabbricati al foglio 486, Particella 9 subalterno: 730

Descrizione dell’immobile

L’edificio è ubicato in via Cesare Lombroso ed è accessibile dal civico n. 54 attraverso un ingresso pedonale al piano terra ed uno carrabile che porta al parcheggio del piano 1°.

L’area oggetto degli interventi è situata nella zona Est di Milano, delimitata a Ovest da via Vismara e ad Est da una linea ferroviaria.

Descrizione del progetto

L’intervento di manutenzione straordinaria per il completamento del “ Foody Business Center” per spazi uffici posizionati al piano 1° disposti su un unico piano, prevede la demolizione dei tavolati interni presenti, la demolizione delle pareti in cartongesso rivestite di pannelli metallici della Control Room, la rimozione dei canali aeraulici in metallo, la rimozione di una porta, la rimozione dei controsoffitti per i quali è previsto uno smaltimento speciale essendo in presenza di fibre artificiali vetrose che a seguito di analisi di laboratorio vengono classificate come cancerogene e risultano non rientrare nei limiti previsti dalla normativa vigente, la rimozione dei soli pannelli costituenti il pavimento flottante e circa il 20% degli stessi compresa la struttura metallica.

In prossimità del bagno n. 2 è prevista la demolizione del pannello in cartongesso esistente e la successiva realizzazione di un controsoffitto scatolare con struttura in acciaio composta da profili portanti e profili intermedi che consente una più agevole manutenzione dell’impianto meccanico a soffitto.

E’ previsto un rinforzo strutturale in prossimità delle velette sottotrave mediante la realizzazione di un contro telaio strutturale costituito da profilati opportunamente fissati mediante zanche distribuite lungo il perimetro dei collegamenti armati longitudinali ed un placcaggio dei pilastri ammalorati mediante applicazione di una singola lastra in cartongesso fissata direttamente alla struttura esistente.

La fase successiva prevede la posa della pavimentazione autoposante in moquette, la realizzazione del controsoffitto con l’inserimento di pannelli isolanti in lana di roccia e doppia lastra in cartongesso realizzato per una superficie paria a mq 68,55.

E’ prevista inoltre la fornitura di pellicole antisolari ad alto risparmio energetico e di tende oscuranti per i serramenti vetrati (lato parcheggio piano 1°) e di pellicole oscuranti, la fornitura di n.1 porta

Sedi operative:

Via Mercadante, 4
Via C. Lombroso n. 54
Milano (MI)
Italia

T 0039 02.3944.8965
F 0039 02.3944.8965
M 0039 335.5233.939

info@massimocella.com
mc@massimocella.com
www.massimocella.com

Sede legale e dati fiscali:

Massimo Cella
Viale Monte Grappa, 2
20124 Milano (MI)
Partita IVA 07882840965

vetrata scorrevole ad unica anta, n. 1 porta vetrata in doppio vetro fonoisolante e di n. 1 porta scorrevole automatica a sfondamento con riarmo automatico delle ante.

La superficie verrà consegnata completa di impianto meccanico e di impianto elettrico.

Per i serramenti esterni inoltre è previsto un ripristino con pulizia.

Architetto Massimo Cella



Sedi operative:
Via Mercadante, 4
Via C. Lombroso n. 54
Milano (MI)
Italia

T 0039 02.3944.8965
F 0039 02.3944.8965
M 0039 335.5233.939

info@massimocella.com
mc@massimocella.com
www.massimocella.com

Sede legale e dati fiscali:
Massimo Cella
Viale Monte Grappa, 2
20124 Milano (MI)
Partita IVA 07882840965