

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016 (DI SEGUITO, PER BREVIÀ, ANCHE SOLO IL "CODICE"), FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL *FOODY BUSINESS CENTER*, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A. (DI SEGUITO, PER BREVIÀ, ANCHE SOLO "SOGEMI").

C.I.G.: 81247514A0.

C.U.P.: J48H12000040004.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 21 ottobre 2019, con provvedimento a firma del Presidente di Sogemi, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale impegno di spesa societario, nonché nomina del R.U.P.;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 28 ottobre 2019 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 12 novembre 2019 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 29 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 12 novembre 2019, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 3 dicembre 2019 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 16 dicembre 2019, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

1	C.M.R. S.A.S. - C.F.: 03458070962
2	SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA - C.F.: 00521600635
3	I.R.I. IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 00284320173
4	PMF APPALTI S.R.L. - C.F.: 04213390612
5	IMPRESA CINESI S.R.L. - C.F.: 02597380167
6	RI.CO.MAS. S.R.L. - C.F.: 10383020152
7	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. - C.F.: 03443200617
8	MAPEN S.R.L. - C.F.: 03376560987
9	M.A.D.E.F. S.R.L. - C.F.: 02499290027
10	G.E. MULTI SERVICE S.R.L.S. - C.F.: 08919191214
11	SICEBERGAMO S.R.L. - C.F.: 03505780167
12	GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 02746850169
13	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 06396940964
14	COSTRUIRE S.R.L.- C.F.: 03191980733
15	F.G.P. S.R.L. - C.F.: 08306940159
16	ECO BEL. FER. S.R.L. - C.F.: 03831400613
17	C.S.W.B. S.R.L. - C.F.: 03539100986
18	EDIL SAGGESE S.R.L. - C.F.: 03451181212
19	ELCOTEM IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 09081130966
20	BRICK S.R.L. - C.F.: 12548901003
21	CONTIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE - C.F.: 02854880164
22	SIPIE S.A.S. - C.F.: 02850370152
23	AQS S.R.L. - C.F.: 06439250827
24	EMMEBI S.R.L. - C.F.: 02177360068
25	ALIBERTI IMPIANTI DI ANTONIO ALIBERTI - C.F.: LBRNTN80A25L259A

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara, originariamente comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara per il 16 dicembre 2017, è stata differita al 17 dicembre 2019, previa pubblicazione della nuova data sul sito istituzionale della Società, in ottemperanza a quanto disposto dalla *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILADICIANNOVE** alle ore **16:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, il R.U.P. ing. Mirko Maronati, supportato dal Responsabile Ufficio Gare e Appalti, avv. Vincenzo Tamburrino, in **seduta pubblica** ha provveduto all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti da parte dei Concorrenti.

Alla seduta pubblica non è presente alcun Soggetto esterno alla Stazione Appaltante.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**16 dicembre 2019, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **10** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	C.S.W.B. S.R.L. - C.F.: 03539100986
2	AQS S.R.L. - C.F.: 06439250827
3	CONTIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE - C.F.: 02854880164
4	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 06396940964
5	ECO BEL. FER. S.R.L. - C.F.: 03831400613
6	ELCOTEM IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 09081130966
7	SIPIE S.A.S. - C.F.: 02850370152
8	C.M.R. S.A.S. - C.F.: 03458070962
9	EMMEBI S.R.L. - C.F.: 02177360068
10	I.R.I. IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 00284320173

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **C.S.W.B. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AQS S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CONTIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ECO BEL. FER. S.R.L.**: si rileva la **carenza** del Protocollo d'intesa sottoscritto. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa

prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SIPIE S.A.S.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **C.M.R. S.A.S.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **I.R.I. IMPIANTI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **EMMEBI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 18:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

