



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

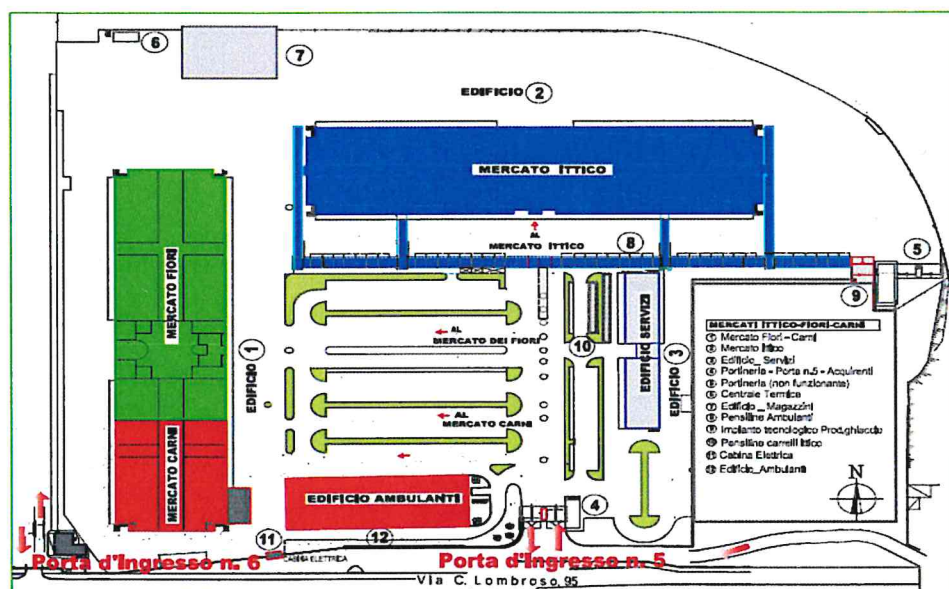
# BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 PUNTO VENDITA LIBERO  
ALL'INTERNO DEL MERCATO ITTICO DI MILANO

## Finalità del Bando

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito anche solo Sogemi), Società del Comune di Milano, è una Società costituita per la gestione di un servizio pubblico di interesse generale avente ad oggetto l'istituzione, l'impianto e l'esercizio del Mercato Agroalimentare di Milano (di seguito anche solo Mercato).

Con il presente Bando di Concorso (di seguito Bando), la Società indice una procedura avente ad oggetto l'assegnazione del punto vendita MI 15 sito all'interno del Mercato Ittico di Milano, Edificio n. 2.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogetMi**

Mercato Agroalimentare Milano

## LOCALIZZAZIONE

L'area è ubicata in via C. Lombroso 95, in zona semi-periferica nell'area Sud-Est di Milano. Sebbene sia da considerarsi inserita in una zona delimitante il semicentro e la periferia (visto il posizionamento nella Circonvallazione Esterna di Milano), le zone centrali sono facilmente raggiungibili in breve tempo attraverso l'utilizzo di mezzi di superficie.

Allo stesso tempo, la vicinanza con l'aeroporto di Milano Linate, con la tangenziale Est e la presenza del Passante Ferroviario consentono spostamenti rapidi verso i punti chiave della Città conferendo all'*asset* una localizzazione favorevole in termini di accessibilità.

### Principali distanze dai luoghi di maggiore interesse:

- **Centro Città: km 3.8**
- **Stazione Centrale: km 4.1**
- **Passante Ferroviario: km 1.0 (Porta Vittoria)**
- **Aeroporto Linate: km 4.5**
- **Tangenziale Est: km 2.0**



#### SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

AS



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

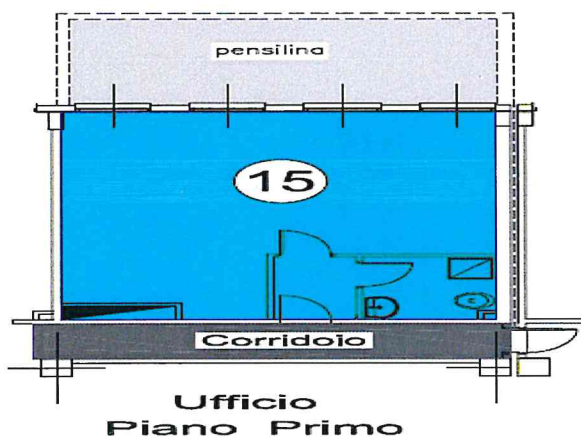
## Oggetto del Bando e destinazione d'uso

Il punto vendita (stand) oggetto della presente assegnazione è destinato alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici.

Il punto vendita è composto da plateatico aperto e magazzino retrostante chiuso, con sovrastante spazio da destinare ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche dimensionali e relativi canoni:

### PUNTO VENDITA MI 15

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE A MISURA mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	133	€ 117,11	€ 15.575,63
Ufficio	49	€ 98,03	€ 4.803,47
<b>TOTALE</b>			<b>€ 20.379,10</b>



■ PUNTO VENDITA MI/15  
■ UFFICIO MI/15

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

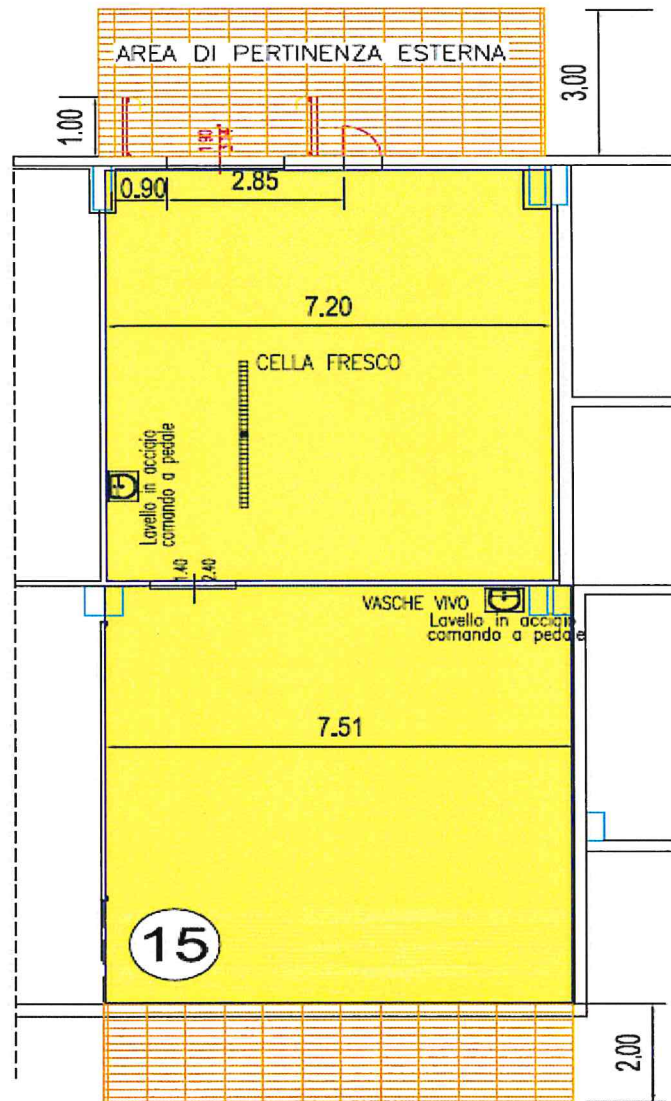
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano



AREA DI PERTINENZA INTERNA  
**Passaggio Centrale**  
**PV Piano Terra**

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
www.mercatmilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

SS



I suddetti importi si intendono al netto di IVA e le dimensioni indicate sono riferite al lordo di spazi di servizio di pertinenza esclusiva (pareti, servizi igienici, etc.), come da planimetria allegata.

Il canone annuo decorrerà a far data dalla consegna del punto vendita.

I valori sono comprensivi delle spese di vigilanza e pulizia secondo una uniforme ripartizione dei costi tra gli operatori presenti nel Mercato Ittico, così come previsto dal quadro normativo vigente.

I canoni di concessione sono a tariffa amministrata e sono soggetti a periodica revisione secondo quanto previsto dalla normativa regionale.

Eventuali nuovi servizi aggiuntivi di Mercato, preventivamente comunicati agli operatori, saranno fatturati a parte.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano come riportato nel verbale di consegna formalizzato in contraddittorio tra le Parti.

Gli spazi sono dotati di allacciamenti all'impianto di produzione di acqua fredda per uso sanitario, i cui oneri di consumo sono già inclusi nel valore dei canoni sopra esposti. I consumi di acqua diversi da quello sanitario vengono rilevati da contatore collocato all'interno dei singoli punti vendita e sono addebitati mediante distinta fatturazione.

Alla Concessionaria non è riconosciuta la possibilità di distaccarsi dal servizio di riscaldamento centralizzato e dall'impianto di produzione di acqua fredda e calda; i costi di riscaldamento saranno definiti e attribuiti per riparto millesimale mentre la quantificazione dell'acqua fredda e calda avverrà tramite lettura dei rispettivi contatori.

La Concessionaria del punto vendita ha l'obbligo di munirsi di propri impianti di refrigerazione, qualora risultino alla stessa necessari; i costi per i consumi connessi alla refrigerazione saranno a suo carico.

Sono parimenti ad esclusivo carico della Concessionaria, l'attivazione dell'energia elettrica, le attivazioni delle ulteriori eventuali utenze e gli oneri relativi ai consumi; i costi relativi ai

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi saranno ripartiti per quote millesimali di competenza.

All'interno del Mercato Ittico è attivo il servizio di raccolta dei sottoprodotti di origine animale (SOA), di categoria 3, per il quale l'Assegnataria sarà tenuta alla corresponsione di un corrispettivo fisso trimestrale, pari a € 185,00 oltre IVA (€ 45,00 oltre IVA per il comodato oneroso delle 2 celle refrigerate ed a € 140,00 oltre IVA per la gestione del servizio SOA nel Mercato Ittico) e una quota variabile commisurata al quantitativo di SOA prodotto. I consumi energetici correlati al funzionamento delle celle frigorifere, rilevati da apposito contatore, saranno equamente ripartiti tra gli utenti del servizio e fatturati con cedenza trimestrale, in aggiunta al canone di concessione.

La Concessionaria ha l'obbligo di corrispondere a Sogemi s.p.a. la somma di € 2.000,00/anno oltre IVA, in una unica soluzione, per il servizio veterinario relativo agli espletamenti d'obbligo previsti dalla legge.

All'interno del Mercato Ittico di Milano vige un sistema di pagamento denominato "Cassamercato" che l'Assegnataria si impegna ad adottare osservandone le prescrizioni che lo disciplinano.

La concessione ha una durata pari a tre anni, rinnovabile per pari periodo, nel rispetto della normativa vigente.

E' prevista la corresponsione di un contributo d'ingresso a fondo perduto, pari a € 80.000,00 oltre IVA.

Il suddetto contributo è da intendersi a titolo di avviamento e di accesso ad un sistema commerciale dei Mercati; il contributo dovrà essere corrisposto nei termini e secondo una delle modalità sotto riportate:

1. versamento dell'importo complessivo in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione;
2. corresponsione in 4 annualità da versare con le seguenti modalità:
  - € 20.000,00 oltre IVA alla sottoscrizione del contratto di concessione;
  - € 20.000,00 oltre IVA/anno, per le tre rate residue, ciascuna con scadenza il giorno 31 gennaio di ogni anno, successivo al primo, dalla decorrenza del contratto di concessione.

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**Sogemi**

Mercato Agroalimentare Milano

SO.GE.M.I. S.p.A. provvederà ad applicare gli interessi legali sulle rate residue alle scadenze di cui al precedente punto 2).

Nell'ipotesi di adesione alla modalità di cui al punto 2)- pagamento in 4 rate annuali- la Concessionaria, a garanzia della corresponsione del contributo d'ingresso, dovrà presentare a Sogemi S.p.A., contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione, una fideiussione di € 60.000,00+ IVA rilasciata da un Istituto Bancario.

La garanzia dovrà operare a semplice prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla semplice richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 60 giorni dal termine finale di validità della stessa.

Il mancato versamento di parte del suddetto contributo, nei termini sopra indicati, legittimerà SO.GE.M.I. S.p.A., senza ulteriore avviso, ad escutere la fideiussione rilasciata a garanzia delle obbligazioni assunte dall'Assegnataria limitatamente alla quota parte ancora dovuta.

Interviene l'immediata decadenza dell'assegnazione nell'ipotesi in cui a fronte del mancato versamento di almeno una delle suindicate quote del contributo di ingresso, il soggetto che ha rilasciato la garanzia non sia escutibile per qualsiasi ragione.

La sottoscrizione del contratto di concessione è subordinata al versamento del contributo di ingresso in un'unica soluzione ovvero, nel caso di dilazionamento dello stesso, al versamento della prima rata del contributo di ingresso ed alla presentazione della garanzia fideiussoria bancaria.

La formalizzazione del contratto di concessione dovrà avvenire entro il termine perentorio di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione a mezzo pec dell'aggiudicazione.

Qualora tale termine non venga rispettato per cause imputabili all'aggiudicatario provvisorio, SO.GE.M.I. S.p.A., senza ulteriori comunicazioni, si riserva il diritto di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, e di scorrere la graduatoria al fine di individuare un nuovo soggetto concessionario.

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

La Concessionaria si impegna a garantire la messa a norma del punto vendita in relazione alla destinazione d'uso prevista, prima dell'inizio attività ed in ogni caso entro 60 giorni consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e relativo verbale di consegna degli spazi, rendendolo pienamente rispondente ai requisiti previsti dal quadro normativo vigente; in difetto SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocare il contratto di concessione.

In caso di decadenza o revoca del contratto di concessione, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di assegnare il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria alle medesime condizioni proposte in sede di concorso.

La graduatoria sarà considerata valida per un periodo di anni uno, a decorrere dalla data di aggiudicazione. Nel caso in cui SO.GE.M.I. S.p.A. dovesse avere necessità di scorrere la stessa, oltre il suindicato termine di validità, il concorrente contattato avrà facoltà di accettare o meno l'aggiudicazione.

Qualora non dovesse pervenire alcuna richiesta entro il termine stabilito per la presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di assegnare il punto vendita a soggetti che ne facciano richiesta successivamente, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

## **1 - Requisiti per la concessione.**

1.1 Sono requisiti necessari per la concessione:

- essere operatori del commercio, ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 e successive modifiche e integrazioni;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lettera a) della Legge Regione Lombardia 2 febbraio 2010 n. 6;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 Legge Regione Lombardia n. 6/2010;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832





**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

**SogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.;
- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene [art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010];
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
- osservare le norme della Legge 12/03/1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; a tale scopo, ai sensi dell'art. 17 della predetta Legge 68/1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge;
- insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002, n. 266, oppure di essersene avvalso ma che il periodo di emersione è concluso;
- non applicazione all'impresa delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettere a) e/o c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231, emesse anche in sede cautelare, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza tra le imprese partecipanti di forme di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, atte ad alterare i risultati della procedura di gara, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti, del legale rappresentante/titolare/amministratore/soci/procuratore con poteri di rappresentanza;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando;

**SO.GE.M.I. s.p.a.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

- non avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente concorso, posizioni debitorie nei confronti della SO.GE.M.I. S.p.A. e pendente alcun contenzioso con la stessa SO.GE.M.I. S.p.A.;
- non essere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente concorso, assegnatario del numero massimo di punti vendita consentito per il Mercato Ittico, pari a n. 12.

In alternativa obbligarsi sin d'ora con apposita dichiarazione da allegare alla domanda di partecipazione, di rinunciare, laddove si consegua la concessione per il/i punto/i vendita di cui al presente concorso, alla concessione del/dei punto/i vendita di cui attualmente il concorrente è titolare in modo tale da ottemperare al numero massimo di punto/i vendita di cui sopra.

1.2 - Ove il concorrente fosse un soggetto giuridico con sede al di fuori del territorio italiano, ma in territorio comunitario, il possesso dei requisiti di cui al succitato punto 1.1 dovrà essere comprovato rispettivamente dal soggetto giuridico e/o dal suo Legale rappresentante.

1.3 - Il concorrente che risulterà aggiudicatario del punto vendita sarà tenuto a dimostrare, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, di essere in possesso dei requisiti indicati al punto 1.1, mediante presentazione all'Ente Gestore di idonea documentazione.

## **2 - Domanda di partecipazione e documenti allegati.**

2.1 - La domanda di partecipazione, insieme ai documenti allegati di seguito specificati, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, in un unico plico idoneamente chiuso, sigillato (\*), controfirmato su ogni lembo di chiusura e recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Bando di Concorso per l'assegnazione di n. 1 punto vendita libero all'interno del Mercato Ittico di Milano".

(\*) Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno – sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme – tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

2.2 - La domanda di partecipazione, così come gli allegati di seguito specificati, dovrà essere redatta su apposito modello reperibile fra gli allegati in lingua italiana su carta intestata del

### **SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, a pena di esclusione, dichiarare quanto segue:

- che la domanda di partecipazione ha validità di 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la sua presentazione;
- di consentire esplicitamente a SO.GE.M.I. S.p.A. di utilizzare - ai soli fini del procedimento di assegnazione - i dati contabili forniti;
- di accettare tutte le condizioni di assegnazione di cui al presente bando;
- di accettare lo stato di fatto in cui si trova il punto vendita visionato, come da verbale di sopralluogo allegato;
- di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di concessione.
- di autorizzare, qualora un partecipante al concorso in oggetto eserciti, ai sensi del D.Lgs. 07/08/1990, n. 241, la facoltà di "accesso agli atti", SO.GE.M.I. S.p.A. a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione al concorso.

2.3 Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione (come specificato al punto 1.1 del presente bando) su apposito modello reperibile fra gli allegati al bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, **con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente** su apposito modello reperibile fra gli allegati al bando;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;
- copia del contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- verbale di sopralluogo, effettuato per visionare il punto vendita oggetto del bando;
- dichiarazione della modalità di corresponsione del contributo di ingresso;
- autocertificazione, su apposito modello reperibile fra gli allegati al bando, del possesso dei requisiti di merito in forza dei quali la Commissione di Gara attribuirà i punteggi sulla scorta dei criteri allegati al presente bando;



SO.GE.M.I. s.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.5500051  
fax: 02.55005309  
www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Società proponente si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio all'ingrosso di prodotti ittici, obbligandosi altresì a non commercializzare altri prodotti tra cui quelli già venduti negli altri mercati del Sistema Mercati gestito da Sogemi S.p.A.

#### 2.4 – Soccorso istruttorio

In caso di carenze di qualsiasi elemento formale alla domanda di partecipazione, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di sanare dette irregolarità.

In caso di incompletezza o di mancanza essenziale degli altri allegati, con esclusione di quelli afferenti gli elementi di attribuzione dei punteggi, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva di ricorrere al soccorso istruttorio.

Per l'esercizio di tale facoltà SO.GE.M.I. S.p.A. assegnerà un termine al concorrente non superiore a 5 giorni naturali e consecutivi affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o i documenti necessari.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso** dalla gara.

Nel caso di attivazione della procedura del soccorso istruttorio la Commissione di gara si riunirà nuovamente in seduta pubblica per esaminare il contenuto delle regolarizzazioni pervenute.

Nel caso di omissioni, incompletezze e di ogni altra irregolarità relativa alla dichiarazione del possesso degli elementi per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara attribuirà il punteggio pari a "0" per ogni elemento mancante, incompleto o irregolare.

### 3 – Presentazione domanda di partecipazione

I plichi dei partecipanti, contenenti la domanda di partecipazione e relativa documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2019 all'Ufficio Protocollo Generale di SO.GE.M.I., 11° piano del palazzo SO.GE.M.I., Via C. Lombroso n. 54 – 20137 Milano.

E', altresì, facoltà dei partecipanti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 da lunedì a giovedì, e dalle ore 09.00 alle ore 12.00 del venerdì, all'Ufficio Protocollo Generale di SO.GE.M.I. sito in Milano, Via C. Lombroso 54, 11° piano del Palazzo SO.GE.M.I., che ne rilascerà apposita ricevuta.

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

*DX*



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

Del giorno e ora di arrivo dei plichi, nel caso di consegna a mano, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo di SO.GE.M.I.

SO.GE.M.I. non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

#### **4 - Criteri di assegnazione.**

L'assegnazione dei punti vendita messi a bando avverrà sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione ai partecipanti ammessi dei punteggi previsti, in applicazione dei criteri di cui al documento "Criteri e punteggi", allegato al presente Bando, quale parte integrante e sostanziale.

#### **5 - Procedimento.**

I plichi saranno aperti nella seduta pubblica che si terrà presso gli uffici della Direzione Mercato Agroalimentare del Palazzo Affari SO.GE.M.I., Via C. Lombroso n. 54 in Milano in data che verrà comunicata con pubblicazione sul sito internet istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it) (<https://sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi-/assegnazioni-punti-vendita/>).

SO.GE.M.I. S.p.A., sulla base della documentazione contenuta nel plico, procede a verificare la correttezza formale e la regolarità delle documentazioni/autodichiarazioni presentate e, quindi, al possesso dei requisiti di ammissione al concorso; in caso negativo, procederà ad escludere dal bando i partecipanti cui esse si riferiscono salvo ricorrere, ove possibile, al soccorso istruttorio.

SO.GE.M.I. procederà, poi, in seduta riservata, alla verifica dei criteri di assegnazione e all'attribuzione dei relativi punteggi ai partecipanti ammessi, al fine di redigere la graduatoria finale di merito.

SO.GE.M.I. comunicherà poi, in una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo PEC i punteggi attribuiti ai singoli partecipanti ammessi e, quindi, la graduatoria finale di merito formata.

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

[www.mercatimilano.it](http://www.mercatimilano.it)

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SoGELMi**

Mercato Agroalimentare Milano

Al termine di tale operazione, il punto vendita messo a bando verrà aggiudicato al primo concorrente in graduatoria.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire il legale rappresentante del partecipante o soggetti muniti di specifica delega scritta e relativo documento di riconoscimento, conferita dal suddetto legale rappresentante.

## 6 – Verifiche

L'aggiudicazione di cui al precedente articolo è soggetta alla condizione sospensiva della verifica dei requisiti e degli elementi dichiarati nelle autocertificazioni presentate.

In proposito SO.GE.M.I. effettuerà idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara anche mediante richiesta al concorrente di fornire idonea documentazione.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto della stessa, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

SO.GE.M.I. provvederà, altresì, ad incamerare la garanzia prestata a titolo di deposito cauzionale provvisorio ed a scorrere la graduatoria.

I soggetti partecipanti saranno sottoposti ad un controllo preventivo antimafia previsto dall'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di trasferimenti delle assegnazioni o modifiche delle compagini societarie.

Nei confronti delle Società costituite all'estero prive di una sede stabile nel territorio dello Stato italiano vigono le prescrizioni di cui al D.Lgs. 159/2011, art. 85, comma 2, secondo gli indirizzi interpretativi forniti dal Ministero dell'Interno con circolare n. 11001/119/20(8) Uff. II.Ord.Sic.Pubb. dell'11/07/2013.

Ove l'aggiudicatario fosse un soggetto con sede in territorio comunitario dovrà rispettare gli adempimenti fiscali soggettivamente previsti dalla vigente normativa tributaria nazionale.

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



## 7 – Sopralluogo

Ai fini della formulazione della domanda di partecipazione, il sopralluogo obbligatorio dovrà effettuarsi sino al 27 ottobre 2019, pena l'esclusione, e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto anche da un rappresentante di Sogemi.

Il verbale, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

Detto sopralluogo sarà da effettuarsi previa richiesta di appuntamento da inoltrarsi tramite pec al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

I sopralluoghi si effettueranno, durante gli orari di ufficio, solo nelle giornate rientranti nel suindicato periodo, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi, oltre che la domenica.

## 8 - Informazioni.

SO.GE.M.I. si riserva la facoltà di:

- procedere all'assegnazione del punto vendita anche in presenza di una sola offerta valida;
- non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti idonea, ad insindacabile giudizio di Sogemi, in relazione alla destinazione d'uso;
- non aggiudicare per ragioni di interesse pubblico.

In caso più partecipanti ottengano lo stesso punteggio finale nella graduatoria di merito, SO.GE.M.I. procederà all'assegnazione dei punti vendita mediante sorteggio in seduta pubblica.

Al termine del procedimento di assegnazione, SO.GE.M.I. provvederà alla restituzione della cauzione prestata dai partecipanti non assegnatari. La restituzione della cauzione provvisoria versata dal soggetto assegnatario sarà effettuata a seguito della sottoscrizione del contratto di concessione.

Le domande e la documentazione relative al procedimento non saranno restituite.

**SO.GE.M.I. s.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

tel: 02.550051

fax: 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

Si informa che la relativa documentazione (bando integrale, contratto di concessione, planimetrie, verbale di sopralluogo, autocertificazione del possesso dei requisiti di merito per l'attribuzione dei punteggi, autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione - come specificato al punto 1.1 del presente bando -, dichiarazione sostitutiva certificato di iscrizione C.C.I.A.A. e normativa vigente) potrà essere visionata e scaricata dal sito istituzionale SO.GE.M.I. ([www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it)) nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione punti vendita".

Eventuali chiarimenti e/o integrazioni potranno essere richiesti fino al 27 ottobre 2019, inviando il quesito tramite pec al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

Gli eventuali chiarimenti e/o integrazioni saranno pubblicati sul sito istituzionale della Società, nell'area di pubblicazione del bando di concorso.

Sogemi si riserva, a suo insindacabile giudizio, di effettuare eventuali integrazioni che verranno pubblicate, parimenti ai chiarimenti, sull'area "Bandi e Concorsi" ove è pubblicato il bando, che i Concorrenti si obbligano a visionare sino al giorno anteriore fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

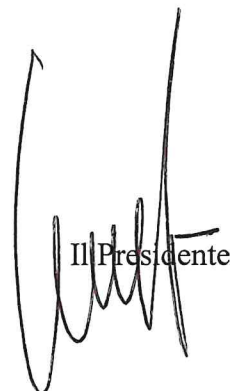
Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I partecipanti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le modalità e i termini del presente Bando.

Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

Per informazioni potrete contattare i seguenti numeri telefonici:  
Direzione Mercato Agroalimentare: 02.55005313.

Milano, 03 ottobre 2019



Il Presidente

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano  
tel: 02.550051  
fax: 02.55005309  
[www.mercatimilano.it](http://www.mercatimilano.it)

capitale sociale interamente versato: € 44.432.396,21

cod. fisc. e part. IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832