

BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara– contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Sito Web: www.sogemispa.it.

Indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

C.I.G.: 809477754C.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: Ing. Mirko Maronati

1. Oggetto.

La presente procedura è una **procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dell’appalto avente ad oggetto la **redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Piattaforma Logistica Ortofrutta da realizzarsi all’interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano** (di seguito, per brevità, anche solo “Piattaforma Logistica Ortofrutta”), nei termini di seguito illustrati.

In dettaglio la presente procedura ha ad oggetto:

- 1) la realizzazione delle opere in piena conformità al Progetto Esecutivo e relativi Allegati (cfr. successivo paragrafo) per le parti di progetto dell’intervento già sviluppate a livello di progettazione esecutiva. Tale progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell’art. 26 del Codice dal R.U.P. con provvedimento del 31 ottobre 2019 e approvato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 27 del Codice, con delibera del C.d.A. di Sogemi della seduta del 28 ottobre 2019;
- 2) la redazione di progettazione esecutiva per le parti di progetto dell’intervento sviluppate a livello di progettazione definitiva (cfr. successivo paragrafo). Tale progetto definitivo è stato validato ai sensi dell’art. 26 del Codice dal R.U.P. con provvedimento del 31 ottobre 2019 e approvato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 27 del Codice, con delibera del C.d.A. di Sogemi della seduta del 28 ottobre 2019;
- 3) la realizzazione delle opere in piena conformità al Progetto Esecutivo e relativi Allegati (cfr. successivo paragrafo) redatto dall’Appaltatore sulla base degli elaborati del Progetto Definitivo posto a base di gara. Il Progetto Esecutivo sarà validato ai sensi dell’art. 26 del Codice e approvato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 27 del Codice nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Ai sensi dell’art. 51 del Codice, l’Appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti perché, ancorché si componga di attività e lavorazioni almeno in parte eseguibili in tempi diversi, le attività che ne fanno parte, funzionali alla realizzazione di un unico intervento ed è pertanto necessario che le diverse fasi siano intrinsecamente connesse fra di loro. L’intervento in questione raggiunge quindi la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni in relazione alla continuità delle attività che continueranno a svolgersi durante l’esecuzione dell’appalto.

L'affidamento in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P., è stato disposto con delibera del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 28 ottobre 2019 di avvio della procedura di Gara in questione, previa contestuale delibera dell'impegno di spesa da parte del C.d.A. di Sogemi.

2. Documentazione.

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dall'Allegato A, dal Progetto Esecutivo e relativi Allegati per le parti di progetto già sviluppate a livello di progettazione esecutive e dal Progetto Definitivo e relativi Allegati per le restanti parti di progetto, dallo Schema di Contratto, dal Patto d'Integrità, dal Protocollo d'Intesa e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura del Concorrente (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto).

3. Sopralluogo.

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l'esclusione**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, **con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa"**, di cui al successivo paragrafo 9).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005.459/316. Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **25 novembre 2019** ed il **20 dicembre 2019** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, **il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.**

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

4. Importo e durata.

L'affidamento in oggetto é finanziato con disponibilità di bilancio societario.

L'**importo** complessivo dei **lavori e della progettazione** è pari ad **Euro 15.608.002,69** (quindicimilioneisecentoottomiladue/69), I.V.A. esclusa, così suddiviso:

- Euro 194.632,84 (centonovantaquattromilaseicentotrentadue/84) I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse, per la progettazione esecutiva contabilizzata a corpo; importo soggetto ad offerta economica. Tale importo è stato determinato in base alle disposizioni di cui al D.M. 17/06/2016, come meglio illustrato nell'Allegato A.
- Euro 13.898.333,69 (tredicimilionioctocentonovantottomilatrecentotrentatre/69), I.V.A. esclusa, per opere contabilizzate a corpo; importo soggetto ad offerta economica.
- Euro 1.433.412,86 (unmilionequattrocentotrentatremilaquattrocentododici/86), I.V.A. esclusa, per opere contabilizzate a misura; importo soggetto ad offerta economica.
- Euro 81.623,30 (ottantunomilaseicentoventitre/30), per **oneri di sicurezza relativi all'applicazione del D.Lgs. 81/2008**, vale a dire per oneri "esterni" relativi a opere ed attività non previste dal

progetto posto a base di gara e definite esplicitamente nel Piano di Sicurezza e Coordinamento; importo non soggetto ad offerta economica.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice si segnala che l'importo posto a base di gara ricomprende il **costo della manodopera** che **ammonta al 24,14% dell'importo** dei **lavori** soggetto al ribasso d'asta.

La **durata totale** della commessa è stimata in **415** giorni naturali consecutivi.

Nella stima è stata tenuta in debita considerazione l'incidenza stagionale sfavorevole.

Sono previsti inoltre i seguenti termini di ultimazione intermedi decorrenti ognuno dalla data del Verbale di Consegna - anche parziale - dei lavori:

1. Progettazione esecutiva a carico dell'Appaltatore – secondo quanto riportato al precedente paragrafo **1)** n. 2 – da completare entro 138 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna anche parziale dei lavori, di cui:
 - a) 90 giorni per la predisposizione del progetto esecutivo, in carico all'Appaltatore;
 - b) 36 giorni per la verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice e s.m.i., in carico alla Stazione Appaltante;
 - c) 12 giorni per la riemissione del progetto esecutivo, in carico all'Appaltatore. Dopo la scadenza di tale termine, la Stazione Appaltante procederà entro i successivi 8 giorni al completamento della verifica ai sensi dell'articolo 26 del Codice e s.m.i. del progetto esecutivo di cui alla precedente lettera a) e all'approvazione del medesimo progetto ai sensi dell'articolo 27 del Codice e s.m.i.;
2. "Demolizioni e bonifica ambientale", come definiti al precedente paragrafo **1)** n. 1, da completare entro 175 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna anche parziale dei lavori.

5. Requisiti di qualificazione.

I **requisiti di qualificazione** di carattere speciale richiesti per partecipare alla presente procedura di Gara vengono di seguito esplicitati in relazione tanto alla prestazione dei lavori quanto alla prestazione della progettazione esecutivi.

5.1. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori

I requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori sono esplicitati all'interno della seguente Tabella, in relazione alle categorie di lavorazioni ed ai relativi importi.

SOA	CLASS.	LAVORAZIONE	IMPORTO	NOTE
OG1	V	Edifici civili e industriali	Euro 5.258.783,04	Categoria generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il limite complessivo del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice
OG12	III	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente	Euro 868.568,88	Categorie generali scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili per intero, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014. Resta fermo il limite complessivo per ciascuna categoria del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori, ex art. 105, comma 2, del Codice
OG3	III	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	Euro 1.073.595,83	
OG6	III bis	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	Euro 1.468.068,78	

OS 23	III	Demolizione di opere	Euro 772.249,10	Categoria specialistica scorporabile, a qualificazione non obbligatoria le cui lavorazioni possono essere eseguite "coprendo" l'importo nella prevalente oppure possono essere subappaltate per intero, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014. Resta fermo il limite complessivo del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori, ex art. 105, comma 2, del Codice
OS13	IV	Strutture prefabbricate in cemento armato	Euro 2.514.459,89	Categorie superspecialistiche scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo delle opere della categoria stessa, ex art. 105, comma 5, del Codice e del D.M. 248/2016. Tale quota subappaltabile non concorre al raggiungimento del limite complessivo del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori
OS30	III bis	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Euro 1.578.232,89	
OS3	I	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Euro 283.305,19	Categorie specialistiche scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili per intero, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. n. 80/2014. Resta fermo il limite complessivo, per ciascuna categoria, del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.
OS28	I	Impianti termici e di condizionamento	Euro 237.152,13	
OS18-A	I	Componenti strutturali in acciaio	Euro 169.956,20	
OS18-B	III	Componenti per facciate continue	Euro 1.107.374,62	

Costituisce altresì un requisito di qualificazione **l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** nella categoria:

- i) 9 – bonifica dei siti, classe C. Si rammenta che le opere da eseguire in tale categoria sono pari ad Euro 1.508.666,70 di cui Euro 868.568,88 per opere OG12 e Euro 640.097,82 per smaltimenti OG1;
- ii) 4 – raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi, classe C. Si rammenta che la stima complessiva di tali rifiuti è pari a 35.240,93 tonnellate.

Il Concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera d\), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e\), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f\), del codice](#), di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera d\), del codice](#), i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera f\), del codice](#), di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per i soggetti di cui all'[articolo 34, comma 1, lettera f-bis\), del codice](#), si applicano le sopraindicate disposizioni rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura di Gara telematica i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice in possesso, oltre che dei sopra richiamati requisiti di carattere speciale, dei:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;**
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice, ovvero sia **iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti** con tutte quelle oggetto del presente Bando Integrale di Gara.

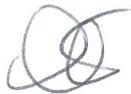
5.2. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione della progettazione esecutiva

I requisiti di qualificazione per l'esecuzione della progettazione esecutiva sono esplicitati all'interno della seguente Tabella, in relazione alle categorie di lavorazioni ed ai relativi importi.

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE		Grado di complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri)	0,65	€ 5.159.355,26	5,07%



CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE		Grado di complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
		- Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.			
Edilizia	E.02	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso	0,95	€ 1.107.374,62	6,82%
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	€ 2.514.459,89	5,75%
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,9	€ 169.956,20	11,09%
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	€ 283.305,19	9,59%
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 237.152,13	10,08%



CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE		Grado di complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
Impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 1.578.232,89	6,32%
Infrastrutture per la mobilità	V.02	Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,45	€ 1.070.559,27	6,87%
Idraulica	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65	€ 1.376.350,02	6,50%

I concorrenti in possesso delle attestazioni SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono dimostrare tramite il proprio *staff* di progettazione il possesso dei requisiti di seguito indicati per i progettisti. Qualora i concorrenti siano sprovvisti delle attestazioni SOA per prestazioni di progettazione, ovvero, nel caso in cui, pur in possesso di attestazioni SOA anche per le attività di progettazione, non intendano partecipare alla procedura in oggetto mediante il proprio staff tecnico, potranno partecipare alla presente procedura individuando o associando, a pena di esclusione, uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice. In questo caso, il progettista dovrà dimostrare, a **pena di esclusione**, il possesso dei requisiti professionali di seguito indicati:

A. requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice, nonché assenza di divieti a contrarre con la P.A.;

B. requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione agli elenchi ministeriali dei Professionisti abilitati ai sensi della L. n. 818/1984, del D.Lgs. n. 139/2006 e del D.M. del 5 agosto 2011 per la progettazione antincendio¹;

C. requisiti di idoneità professionale, ovvero sia abilitazione di cui all'art. 98, D.Lgs. n. 81/2008², necessaria per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

D. requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione all'Albo dei Geologi³, necessaria per lo svolgimento dell'attività di redazione della relazione geologica. La figura del Geologo è ammessa in una delle seguenti forme:

¹ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziare esecutrici.

² In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziare esecutrici.



- ✓ Componente di un Raggruppamento temporaneo;
 - ✓ Associato di un'Associazione tra Professionisti;
 - ✓ Socio/Amministratore di una Società di Professionisti o di ingegneria;
 - ✓ Dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'Albo professionale e munito di partita I.V.A., che abbia fatturato nei confronti del Concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A., nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- E. requisiti di idoneità professionale, ovvero sia iscrizione nel registro delle Imprese⁴ (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli) tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività sociale coerente con quella oggetto della presente procedura di Gara;**
- F. requisiti di idoneità professionale, ovvero sia requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:**
- ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di laurea in ingegneria od architettura; con riferimento all'art. 1, comma 1 lett. a), D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si specifica che, tenuto conto della tipologia del servizio in oggetto, è ammessa la partecipazione di Soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, esclusivamente quali Mandanti di Raggruppamenti Temporanei, il cui Mandatario sia un Operatore Economico in possesso di laurea in ingegneria o architettura;
 - ✓ con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio dell'attività oggetto d'appalto del Soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
 - ✓ con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);
 - ✓ con riferimento alle Società di ingegneria, possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una

³ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziare esecutrici.

⁴ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto:

- da ciascuna delle Società raggruppate/raggruppande, Consorziare/Consorziande o G.E.I.E.;
- da ciascuno degli Operatori Economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- dal Consorzio stabile e dalle Consorziare indicate come esecutrici.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

- ✓ con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e, del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48, del Codice, possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento, nonché presenza, all'interno del Raggruppamento, di almeno un giovane Professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della Professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale Progettista.

Ferma restando l'iscrizione al relativo Albo Professionale, il Progettista presente nel Raggruppamento può essere:

- un libero professionista singolo o associato;
 - con riferimento alle Società di Professionisti ed alle Società di ingegneria, un Amministratore, un Socio, un Dipendente o un Consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
 - con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti di cui sopra;
- ✓ con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria da parte delle Consorziatoe o partecipanti ai G.E.I.E. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;

G. requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al punto 2.2.2.1. lett. b) e c), Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* ed in particolare:

- ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie⁵;

⁵ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso, cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In particolare, dovrà essere posseduto dalla Mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del **40%**, al fine di garantire adeguatamente la qualità della prestazione. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate. **La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle Mandanti.** I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avvalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici.

- ✓ **avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad **un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento⁶;
- ✓ **possesso di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza**⁷. Tale polizza dovrà avere un massimale almeno pari ad **Euro 200.000,00** e dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le Società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

- le Società di professionisti tramite i requisiti dei soci;
- le Società di ingegneria tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6. Subappalto ed Avalimento.

L'eventuale **subappalto** non potrà in alcun caso superare la **quota massima del 40%** dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo.

In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (**in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**).

In caso di **subappalto qualificante** (cfr. Tabella di cui al precedente paragrafo 5.1.) il Concorrente **dovrà indicare in sede di Gara la volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante "coprendo" l'importo nella Categoria prevalente, pena l'esclusione** del Concorrente per carenza dei requisiti di qualificazione.

⁶ **Il requisito** di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta"), in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso e **non è frazionabile**, mentre è ammesso che nella singola classe/categoria i singoli servizi siano stati svolti da diversi Componenti il Raggruppamento. **I requisiti del giovane Professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti**. Il requisito di cui al presente punto, **ferma restando la non frazionabilità**, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziare esecutrici. Se le Consorziare esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avalimento dei requisiti di altre Consorziare non esecutrici.

⁷ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.



La Stazione Appaltante, dopo l'eventuale richiesta di subappalto da parte del futuro Appaltatore (nei modi e nei tempi di cui all'art. 105, comma 7, del Codice) e prima dell'autorizzazione allo stesso, procederà alle necessarie verifiche dei requisiti sia di ordine generale sia di ordine speciale in capo ai Subappaltatori.

Gli eventuali sub-contratti sottoscritti dall'Appaltatore nel corso dell'appalto per l'affidamento a terzi di una o più delle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, comma 53, L. n. 190/2012 impongono l'obbligo di iscrizione da parte degli Esecutori nelle *white list*, unitamente all'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

L'eventuale **avalimento** è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 89, del Codice. Si veda anche quanto indicato al successivo paragrafo **9), lett. f)**. Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice **non è ammesso l'avalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione relativi alle attestazioni SOA OS13 e OS30.**

Ai sensi di cui all'art. 89, comma 10, del Codice **non è ammesso l'avalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212, D.Lgs. n. 152/2006.**

7. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice, con complessivi 70 punti destinati alla valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti destinati alla valutazione dell'offerta economica, in base ai criteri di valutazione e alla relativa ponderazione indicati rispettivamente nei successivi paragrafi **10)** ed **11)**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato secondo il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "**a corpo**", con esclusione dei soli oneri di conferimento che saranno aggiudicati "**a misura**"; gli importi contabilizzati a misura sono relativi alle seguenti voci di prezzo:

1C.27.050.0100.a; 1C.27.050.0100.c; 1C.27.050.0100.f; 1C.27.050.0100.h; 1C.27.050.0100.k;
1C.27.050.0200.a; 1C.27.050.0200.b; NP.OC.001; NC.OC.010; NP.OC.011.

Il pagamento verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 113-bis, del Codice.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 9 gennaio 2020, alle ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.



Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁸.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- **sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**⁹, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

⁸ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, **nella Sezione "Bandi di Gara aperti"** e sia sulla piattaforma telematica.

⁹ La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, **qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione** per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" **tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti**, relative al requisito in discorso.

- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto** (che devono essere **coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento**¹⁰), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti i **requisiti di qualificazione di carattere speciale**¹¹ di cui al precedente paragrafo 5;
- dichiara di **accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;**
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, **che allega all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa"**;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica, in caso di Subappalto, le **prestazioni che**, in caso di aggiudicazione, **intenderà subappaltare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (**in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**)¹²;
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

¹⁰ In caso di R.T.I. di tipo verticale è sufficiente che il componente del Raggruppamento sia iscritto per la sola attività che dichiara di eseguire.

¹¹ In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

¹² Cfr. precedente paragrafo 6.



- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;
- dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. -C.I.S.L. -U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

b) documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice pari ad **Euro 312.160,05**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. **La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La Garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della Garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La Garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, la Garanzia dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del

Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultimo comma non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese.

Con riguardo alla Garanzia provvisoria, come previsto dal D.M. n. 31/2018, i Concorrenti potranno produrre la sola scheda tecnica 1.1 recante i dati e le informazioni necessari all'attivazione della Garanzia fidejussoria di cui allo Schema Tipo 1.1, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- **in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;**
- **le riduzioni** dell'importo della Garanzia provvisoria **saranno riconosciute**, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, **solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.**

c) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

d) **Patto di Integrità** e **Protocollo di Intesa**, debitamente sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti, ovvero, in caso di avalimento, anche dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria.

e) **Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C.**, a **pena di esclusione**, per un importo pari ad **Euro 200,00**, effettuato con una delle seguenti modalità:

- *on-line*, mediante carta di credito dei circuiti *Visa, MasterCard, Diners, American Express* collegandosi al sito internet dell'Autorità nella pagina "Servizio riscossione" all'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

f) **Esclusivamente in caso di avalimento**¹³ dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale **dichiara** di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avalimento, **dichiara** di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, **dichiara** di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, **dichiara** di non trovarsi in una

¹³ **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**



situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**¹⁴, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di

¹⁴ Cfr. precedente nota n. 9.



emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

g) (facoltativo) Documento di Gara unico europeo (**D.G.U.E.**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (U.E.) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale (**ns. modello n. 3**).

La produzione del D.G.U.E. è facoltativa; il mancato inserimento all'interno della documentazione da produrre non comporta l'esclusione, né alcun tipo di richiesta di integrazione.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), **ivi compreso il Progettista, a pena di esclusione**, dovranno produrre la **domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute**.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto** del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziato;

- **dichiarazione** in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente la documentazione di seguito esposta, rilevante ai fini della valutazione dei seguenti criteri inerenti gli elementi di natura tecnica e qualitativa. Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, ivi compreso il Progettista.

Si ricorda di attenersi al numero massimo di facciate richieste, non verranno presi in considerazione i dati espressi oltre il numero di facciata indicata da ciascun criterio o sub-criterio di seguito indicati.

CRITERIO	PUNTEGGIO MAX
B.1: Lavori pregressi per opere analoghe;	10
B.2: Professionalità e adeguatezza dell'offerta in relazione alla progettazione esecutiva	10
<i>B.2.1: Esperienza in servizi analoghi</i>	6
<i>B.2.2: Articolazione della struttura tecnica</i>	4
B.3: Certificazioni in possesso dei concorrenti;	4
<i>B.3.1: Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori</i>	2
<i>B.3.2: Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale</i>	2
B.4: Modalità di gestione del cantiere;	9
<i>B.4.1: Rappresentazione delle modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere</i>	5
<i>B.4.2: Rappresentazione delle modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza</i>	4
B.5: Opere e materiali da costruzione in relazione ai Criteri ambientali minimi;	5
B.6: Dotazione di automezzi;	2
<i>B.6.1: Numero veicoli con alimentazione elettrica</i>	1

B.6.2: Numero veicoli con alimentazione ibrida	1
B.7: Gestione sociale delle maestranze.	5
B8 - Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara	25
B.8.1: Sistema di Building Management System	5
B.8.2: Potenziamento dell'efficienza energetica dell'edificio	5
B.8.3: Applicazione di Protocolli internazionali di sostenibilità ambientale	5
B.8.4 - Modalità di realizzazione dell'opera	10

Per quanto riguarda la valutazione qualitativa relativa ai criteri B.1, B.2.1, B.2.2, B.4.1, B.4.2, B.8.2, B.8.3, B.8.4 per i quali non è prevista la diretta attribuzione di un punteggio numerico, si procederà come segue:

- **nel caso in cui le offerte da valutare siano pari o superiori a tre**, mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie con matrice triangolare. In particolare, per ogni elemento di natura qualitativa da valutare, ogni commissario esaminerà ognuna delle offerte presentate effettuando un confronto tra tutte le coppie di offerte possibili. Per ogni elemento di valutazione, i risultati delle comparazioni saranno riportati, quindi, in una tabella triangolare costituita da tante caselle quante saranno le possibili combinazioni tra tutte le singole offerte considerate due a due. In ogni casella sarà indicata l'offerta preferita dal singolo Commissario e il relativo grado di preferenza che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande) ed a 6 (preferenza massima). Per ogni concorrente si procederà, quindi, alla somma delle preferenze attribuite, per ciascun elemento di valutazione, dai commissari, determinando infine il coefficiente $V_{(a)i}$, in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = SP_{OE} / SP_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

SP_{OE} = Somma delle preferenze dell'offerta in esame;

SP_{PG} = Somma della preferenza di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

- **nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre**, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = M_{OE} / M_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_{OE} = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta in esame;

M_{PG} = Media dei coefficienti provvisori di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione	0,00

appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00

- **in caso di una sola offerta**, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente da ciascun singolo commissario, senza procedere a riparametrare ad 1 la stessa:

$$V_{(a)i} = M_0$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_0 = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta.

Non si procederà a riparametrizzazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	0,00
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00

Per i restanti criteri e sub criteri si provvederà con l'attribuzione del punteggio numerico attraverso tabelle o formule predeterminate.

Capitolo B.1 - Lavori pregressi per opere analoghe [max 10 punti]

Il Concorrente è tenuto a produrre n.2 "schede-progetto" in cui dovrà descrivere i 2 (due) interventi più significativi realizzati, conclusi negli ultimi 5 anni, analoghi ai lavori oggetto della presente

commessa (per una descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'appalto si rimanda ai documenti di progetto).

Ogni scheda progetto riguarderà un singolo lavoro e dovrà essere costituita da un massimo di 2 (due) facciate in formato A3 ovvero 4 (quattro) facciate in formato A4 scritte in interlinea singola con carattere "arial 10" e potrà riportare anche schemi, immagini ed elaborati grafici. In ogni scheda dovrà essere specificato inoltre l'importo dei lavori oggetto di intervento, il committente (pubblico/privato) ed il periodo di effettuazione dei lavori.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno preferite le esperienze pregresse documentate che risulteranno maggiormente attinenti alla tipologia dei lavori richiesti nel presente appalto in relazione a:

- Tipologia di opere;
- Importo dei lavori eseguiti;

Nel caso di Concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi, i lavori presentati dovranno essere stati svolti dalla società capogruppo (mandataria).

L'assenza di entrambe le schede comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Capitolo B.2 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta in relazione alla progettazione esecutiva [max 10 punti]

Il concorrente dovrà presentare un documento articolato nelle seguenti relazioni di dettaglio in relazione ai sub criteri B.2.1 e B.2.2.

Sub criterio B.2.1 - Esperienza in servizi analoghi [max 6 punti]

Il Concorrente è tenuto a produrre n.2 "schede-progetto" in cui dovrà descrivere i 2 (due) progetti esecutivi più significativi redatti negli ultimi 7 anni e le cui opere, concluse negli ultimi 5 anni, siano da ritenersi analoghe ai lavori oggetto della presente commessa (per una descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'appalto si rimanda ai documenti di progetto).

Ogni scheda progetto riguarderà un singolo progetto e dovrà essere costituita da un massimo di 2 (due) facciate in formato A3 ovvero 4 (quattro) facciate in formato A4 scritte in interlinea singola con carattere "arial 10" e potrà riportare anche schemi, immagini ed elaborati grafici. In ogni scheda dovrà essere specificato inoltre l'importo della progettazione esecutiva oggetto dell'incarico, l'importo dei lavori oggetto di intervento, il committente (pubblico/privato) ed il periodo di effettuazione della progettazione esecutiva e dei relativi lavori.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno preferite le esperienze pregresse documentate che risulteranno maggiormente attinenti alla tipologia del progetto richiesto nel presente appalto in relazione a:

- Tipologia di opere;
- Importo dei lavori progettati;

Nel caso di progettista costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi, i progetti presentati dovranno essere stati svolti dalla società capogruppo (mandataria).

L'assenza di entrambe le schede comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Sub criterio B.2.2 - Articolazione della struttura tecnica [max 4 punti]

Il concorrente è tenuto a presentare una relazione in cui dimostrare l'adeguatezza e la professionalità del progettista relativamente all'articolazione della struttura tecnica incaricata della progettazione esecutiva oggetto di gara.

Ai fini della valutazione del presente sub-criterio saranno valutate le professionalità presentate sia come specializzazione tecnica sia come coordinamento delle varie specialità ingegneristiche; sarà valutata positivamente la presenza di una struttura di Project Management; costituirà infine titolo preferenziale la disponibilità ad effettuare la progettazione oggetto di gara con metodologia BIM.

Il concorrente è tenuto a presentare una relazione di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "arial 10". Potranno inoltre essere allegati i CV delle figure professionali coinvolte senza che questi contribuiscano al raggiungimento del limite delle 2 (due) facciate della relazione.

Capitolo B.3- Certificazioni in possesso dei concorrenti [max 4 punti]

Il concorrente dovrà presentare un documento articolato nelle seguenti relazioni di dettaglio in relazione ai sub criteri B.3.1 e B.3.2.

Sub criterio B.3.1 - Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori [max 2 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione, in corso di validità, relativa allo standard internazionale OHSAS 18001 per il Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori" (oppure UNI ISO 45001:2018 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso"), riferita al settore merceologico identificato con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori d'impianti e servizi". La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC);

ii) una dichiarazione riassuntiva, di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4 (oltre alla propria certificazione), scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui sia indicata per ognuno dei componenti, nel caso di un eventuale Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi – la tipologia di certificazione, l'Organismo di rilascio, la data di conseguimento, nonché l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità e l'impegno a mantenere la validità della certificazione per tutta la durata contrattuale.

Si precisa che per il solo progettista la certificazione dovrà essere riferita al proprio settore merceologico (IAF/EA 34 "Studi di consulenza, ingegneria").

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo una (o più, ma non tutte) tra le imprese costituenti la compagine (e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate).	1
Nel caso di concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, tutte le imprese costituenti la compagine (e, quindi, mandataria e mandanti o capogruppo e consorziate).	2

Si precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Sub criterio B.3.2 – Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale [max 2 punti]

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale ISO 14001 per il Sistema di Gestione Ambientale, riferita al settore merceologico identificato con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi". La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC);

ii) una dichiarazione riassuntiva, di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui sia indicata - per ognuno dei componenti, nel caso di un eventuale Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi - la tipologia di certificazione, l'Organismo di rilascio, la data di conseguimento, nonché l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità e l'impegno a mantenere la validità della certificazione per tutta la durata contrattuale.

Si precisa che per il solo progettista la certificazione dovrà essere riferita al proprio settore merceologico (IAF/EA 34 "Studi di consulenza, ingegneria").

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o assenza della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo una (o più, ma non tutte) tra le imprese costituenti la compagine (e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate).	1
Nel caso di concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, tutte le imprese costituenti la compagine (e, quindi, mandataria e mandanti o capogruppo e consorziate).	2

Si precisa che ai fini di quanto sopra, il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Capitolo B.4 - Modalità di gestione del cantiere [max 9 punti]

Il concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva nella quale evidenziare le procedure organizzative volte ad ottimizzare le attività dell'impresa o del raggruppamento con particolare rilevanza rispetto alla gestione del cantiere, ovvero per i seguenti sub-criteri B.4.1 e B.4.2.

L'assenza di tale Relazione comporta l'azzeramento del punteggio relativo al suddetto criterio.

Sub criterio B.4.1 - Rappresentazione delle modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere [max 5 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 (due) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che tenga conto della previsione, in fase di esecuzione delle attività di cantiere, di verifiche ispettive svolte da un organismo di valutazione della conformità, finalizzato ad accertare il rispetto delle specifiche tecniche dei componenti/impianti, dei materiali



edilizi e di cantiere definite nel progetto e il rispetto delle norme in materia di sicurezza, al fine di garantire la sicurezza e salute dei lavoratori.

Il concorrente dovrà presentare una relazione indicante:

- il nominativo del/degli incaricato/i delle verifiche ispettive;
- la frequenza con cui verranno effettuate tali verifiche ispettive;
- la modalità in cui verranno effettuate le ispezioni;
- le modalità di restituzione alla Stazione Appaltate, al DL e al CSE dell'esito delle ispezioni;
- i CV dei nominativi, che non concorrono al raggiungimento delle 2 (due) facciate di testo, evidenziando in particolare le eventuali attestazioni in merito alla sicurezza.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione dei Curricula del personale proposto per le verifiche ispettive di cantiere che, rispetto al presente elemento di valutazione, testimonieranno sia la maggiore esperienza (a livello di anni di occupazione) nel ruolo suddetto, sia la presenza di certificazioni riconosciute a livello nazionale e/o internazionale (p.e. Auditor/Lead auditor, Nebosh, ecc.).

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Sub criterio B.4.2 - Rappresentazione delle modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza [max 4 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 (due) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che illustri le modalità operative con le quali saranno istruite e presentate le pratiche amministrative e di sicurezza, volte all'autorizzazione di imprese, lavoratori, mezzi, materiali e procedure di lavoro prima dell'ingresso in cantiere.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione del livello di qualità complessiva attribuibile alle procedure proposte. Saranno preferite le offerte che, rispetto al presente elemento di valutazione, dimostrino la capacità organizzativa del concorrente nella istituzione di un processo atto a garantire la semplificazione e celerità nel processo autorizzativo, garantendo al tempo stesso i requisiti minimi espressi dalla legge e dalle prescrizioni progettuali.

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Capitolo B.5 - Opere e materiali da costruzione in relazione ai Criteri Ambientali minimi [max 5 punti]

Allo scopo di ridurre l'impiego di risorse non rinnovabili e di aumentare il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, il Concorrente è chiamato a produrre la seguente documentazione in riferimento alle scelte sulla tipologia delle soluzioni tecniche adottate in materia di criteri specifici per componenti edilizi.

Nell'ambito degli strumenti volontari di politica ambientale volti alla comunicazione delle prestazioni ambientali dei prodotti, la normativa internazionale distingue fra certificazioni di parte terza e dichiarazioni del produttore fornite sulla base di verifiche condotte in proprio o da parte terza.

Esistono **tre diversi tipi di etichettature ambientali**, istituite dalle norme ISO serie 14020:

- **TIPO I (ISO 14024):** Etichette ecologiche volontarie basate su un sistema multicriteria che considera l'intero ciclo di vita del prodotto, sottoposte a certificazione esterna da parte di un ente indipendente (tra queste rientra, ad esempio, il marchio europeo di qualità ecologica ECOLABEL);
- **TIPO II (ISO 14021):** Etichette ecologiche che riportano auto-dichiarazioni ambientali da parte di produttori, importatori o distributori di prodotti, senza che vi sia l'intervento di un organismo indipendente di certificazione (tra le quali: "Riciclabile", "Compostabile", ecc.);

- **TIPO III (ISO 14025):** Etichette ecologiche che riportano dichiarazioni basate su parametri stabiliti e che contengono una quantificazione degli impatti ambientali associati al ciclo di vita del prodotto calcolato attraverso un sistema LCA. Sono sottoposte a un controllo indipendente e presentate in forma chiara e confrontabile. Tra di esse rientrano, ad esempio, le “Dichiarazioni Ambientali di Prodotto”.

I punteggi indicati nella successiva tabella verranno assegnati ai corrispondenti elementi qualora venga dichiarato, da parte dei concorrenti, l'utilizzo di prodotti in possesso delle etichette ambientali come precedentemente descritto. Tale documentazione dovrà poi essere presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione lavori nelle modalità indicate dal capitolato/contratto applicativo. La mancata presentazione della documentazione tecnica prima dell'utilizzo del materiale comporterà la non accettazione del materiale stesso da parte dell'ufficio di direzione lavori ed i conseguenti ritardi derivati da tale situazione non saranno imputabili alla stazione appaltante.

Il Concorrente dovrà presentare una relazione riassuntiva, di non più di 1 (una) facciata di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere “Arial 10”, in cui sia dichiarato che in fase di approvvigionamento per ogni materiale individuato l'Appaltatore/Produttore sarà in grado di fornire materiali in possesso delle etichette ambientali proposte. Tale relazione dovrà inoltre essere accompagnata da:

- l'etichetta ambientale, in corso di validità, dello specifico materiale oggetto di fornitura;
- una dichiarazione - sottoscritta dal legale rappresentante del fornitore/produttore individuato per lo specifico materiale - in cui siano evidenziati:
 - i dati anagrafici del fornitore/produttore (Ragione Sociale; Partita IVA, Codice Fiscale, Iscrizione C.C.I.A.A.; Nominativo del Legale rappresentante; Sede legale ed eventuale Sede operativa differente in possesso della Certificazione in oggetto; Recapito telefonico, Fax, e-mail);
 - l'intenzione di effettuare la fornitura del materiale in oggetto;
 - la tipologia di dichiarazione/certificazione, l'eventuale Organismo di rilascio, la data di conseguimento, nonché l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità.

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio, in funzione della presenza del possesso di specifica dichiarazione/certificazione del materiale secondo il seguente criterio:

	MATERIALE	PUNTEGGIO			
		Nessuna dichiarazi one	Dichiarazione		
			TIPO I	TIPO II	TIPO III
M1	Calcestruzzo confezionati in cantiere e preconfezionati - In conformità al criterio 2.4.2.1 del D.M. MATTM 11.10.2017 - Rif. (1C.04.020.0010)	0	0,5	0,2	1
M2	Elementi prefabbricati in calcestruzzo - In conformità al criterio 2.4.2.2 del D.M. MATTM 11.10.2017 - Rif. (NP.ST.001b; 1U.01.030.0080; NP.SS.010; NP.FI.008b; 1C.12.470.0040; 1C.12.620.0140)	0	0,5	0,2	1
M3	Laterizi - In conformità al criterio 2.4.2.3 del D.M. MATTM 11.10.2017 - Rif. (1C.12.620.0140)	0	0,5	0,2	1

	MATERIALE	PUNTEGGIO			
		Nessuna dichiarazione	Dichiarazione		
			TIPO I	TIPO II	TIPO III
M4	Ghisa, ferro, acciaio - In conformità al criterio 2.4.2.5 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (1M.13.020.0010; 1M.13.030.0010; 1U.04.160; 1U.04.180; 1M.12.020.0050; 1M.13.010.0030; 1C.22.150.0100; 1C.22.080.0030; 1C.22.020.0010; 1C.22.040.0020; 1C.22.060.0020; 1U.01.030.0080; 1C.04.450)	0	0,5	0,2	1
M5	Pavimenti - In conformità al criterio 2.4.2.10 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (1C.18.200; 1C.18.600)	0	0,5	0,2	1

L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Capitolo B.6 – Dotazione di automezzi [max 2 punti]

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo relativo alla dotazione di automezzi che saranno impiegati per lo svolgimento dell'appalto. Si chiede pertanto ai concorrenti di fornire un elenco degli automezzi che verranno utilizzati nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Il Concorrente deve essere già in possesso di automezzi che si muovano nella direzione dell'efficienza energetica, finalizzate a garantire il contenimento d'uso di combustibili e lubrificanti fossili, la riduzione delle emissioni in atmosfera.

Dovrà essere allegato, per i sub-criteri B.6.1 e B.6.2, l'elenco dettagliato dei mezzi unitamente alle informazioni più rilevanti, ossia tipologia del mezzo, alimentazione, targa, data immatricolazione, soggetto intestatario del veicolo, contratti di cessione a terzi.

In sede di esecuzione opere, i mezzi che eventualmente non dovessero rispondere ai requisiti indicati nel presente criterio di valutazione non saranno autorizzati dal Direttore Lavori ad entrare in cantiere e l'inadempienza costituirà motivo di risoluzione contrattuale.

L'assenza della presente relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Sub-criterio B.6.1 - Numero di veicoli con alimentazione elettrica [max 1 punti]

Il punteggio complessivo del sub-criterio in oggetto verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$B.6.1 = \frac{N_{i_el}}{N_{max_el}} \times 1$$

Dove:

N_{i el} = numero mezzi con alimentazione elettrica offerti dal concorrente i-esimo;

N_{max el} = numero massimo di mezzi con alimentazione elettrica offerti tra i Concorrenti partecipanti.

Sub-criterio B.6.2 - Numero di veicoli con alimentazione ibrida [max 1 punti]

Il punteggio complessivo del sub-criterio in oggetto verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$B.6.2 = \frac{N_{i_ib}}{N_{max_ib}} \times 1$$

Dove:

N_{i_ib} = numero mezzi con alimentazione ibrida offerti dal concorrente i-esimo;

N_{max_ib} = numero massimo di mezzi con alimentazione ibrida offerti tra i Concorrenti partecipanti.

Capitolo B.7 - Gestione sociale delle maestranze (max 5 punti)

Il concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva, di non più di 2 (due) facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, dei servizi che intendono garantire riguardo la qualità complessiva delle condizioni di lavoro per le proprie maestranze di cantiere in relazione ai seguenti requisiti:

- Alloggio
- Modalità di trasferimento dall'alloggio all'area di cantiere
- Vitto presso l'area di cantiere e presso l'alloggio, se diversi
- Altro

Ai fini dell'assegnazione del punteggio - il cui valore massimo è pari a 6 - verranno maggiormente considerati:

- Alloggio in una struttura permanente piuttosto che temporanea
- Mezzo collettivo rispetto a mezzo privato
- Consumo del pasto in un ristorante/mensa permanente piuttosto che in una struttura temporanea.

La valutazione in esito alla ammissibilità e adeguatezza degli eventuali ulteriori criteri introdotti dai Concorrenti sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione di Valutazione.

Il punteggio complessivo verrà assegnato in base alla seguente tabella:

Punteggio	Descrizione
0	Insufficiente: la proposta non è adeguata alle esigenze espresse nel criterio (nessun requisito rispettato)
1,5	Sufficiente: la proposta è adeguata alle esigenze espresse nel criterio (1 requisito rispettato anche considerando eventuale introduzione di ulteriori requisiti).
3	Buona: la proposta è più che adeguata alle esigenze espresse nel criterio (2 requisiti rispettati anche considerando eventuale introduzione di ulteriori requisiti).
5	Ottima: la proposta risponde pienamente alle esigenze del criterio (3 o più requisiti rispettati anche considerando eventuale introduzione di ulteriori requisiti)

Capitolo B.8 - Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara (max 25 punti)

Il Concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva nella quale evidenziare la disponibilità a proporre migliorie rispetto al progetto definitivo posto a base di gara relativamente ai sub-criteri B.8.1, B.8.2, B.8.3 e B.8.4.

L'assenza di tale Relazione comporta l'azzeramento del punteggio relativo al suddetto criterio.

Sub-criterio B.8.1: Sistema di Building Management System - BMS (max. 5 punti)

Il Concorrente dovrà presentare una dichiarazione riassuntiva vincolante, di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui sia indicata la disponibilità a fornire un sistema completo di Building Management System basato su piattaforma IP che permetta il monitoraggio e controllo degli impianti al servizio delle parti comuni: fotovoltaico, HVAC, Riv Incendio, Evac, Forza Motrice. Il sistema BMS dovrà permettere l'utilizzo intuitivo di tutti i sistemi da parte del personale di sorveglianza e manutenzione anche da postazioni remote mediante connessione Internet e dovrà prevedere un numero adeguato di Mappe Grafiche (almeno una per tipologia di impianto). Il BMS dovrà inoltre prevedere un modulo di Monitoraggio Energetico per il controllo dei costi dell'energia e per il mantenimento della massima affidabilità della rete elettrica. Dovrà essere fornita postazione operatore locale ubicata nel locale tecnico impianti.

Il Concorrente dovrà allegare una scheda riassuntiva del sistema aggiuntivo che sarà installato comprensiva di marca, modello e caratteristiche tecniche.

La Commissione Giudicatrice procederà all'assegnazione del relativo punteggio massimo laddove le caratteristiche del BMS saranno valutate positivamente, viceversa il punteggio attribuito sarà nullo. Non verranno attribuiti punteggi intermedi.

Installazione BMS	PUNTEGGIO
Installazione sistema Building Management System	5

Sub-criterio B.8.2: Potenziamento dell'efficienza energetica dell'edificio (max. 5 punti)

Il Concorrente dovrà produrre un elaborato specifico di non più di 4 (quattro) facciate di testo in formato A4 o 2 (due) in formato A3, scritte con interlinea singola con carattere "arial 10", eventualmente corredato da elaborati grafici con schemi e immagini atti ad illustrare - in scala opportuna per consentire di apprezzare gli elementi riportati - la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata in relazione alla soluzione tecnologica adottata in merito ai materiali impiegati per i pannelli di tamponamento esterni del nuovo edificio, anche attraverso parametri confrontabili con quanto previsto nel Progetto Definitivo a base di gara.

L'assenza del presente elaborato comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Definitivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici del progetto posto a base di gara (strutture, impianti, ecc.).

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durevolezza dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici e tecnologici, come individuate nel Progetto Definitivo.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione delle proposte migliorative relative alla soluzione tecnologica adottata, in merito ai materiali impiegati, con particolare riferimento alle prestazioni termiche dei pannelli di tamponamento esterni. In particolare, saranno privilegiate quelle proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle dimensioni geometriche, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle



prestazioni minime e dei vincoli individuati dal Progetto Definitivo posto a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente:

- il miglior incremento dei livelli qualitativi connessi alle prestazioni termiche;
- la maggiore durabilità dei materiali impiegati;
- le facilitazioni di montaggio, manutenzione e pulizia.

Sub-criterio B.8.3: Applicazione di protocolli internazionali di sostenibilità ambientale (max. 5 punti)

Il Concorrente dovrà produrre una relazione specifica di non più di 2 (due) facciate di testo in formato A4, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", nella quale evidenziare la propria proposta migliorativa finalizzata all'ottenimento di una certificazione per la sostenibilità ambientale, secondo protocolli internazionali riconosciuti, per la fase di progettazione esecutiva, costruzione e gestione di edifici.

La Commissione Giudicatrice privilegerà quelle proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime e dei vincoli individuati dal Progetto Definitivo posto a base di gara, siano maggiormente atte al perseguimento di criteri e regole precise da seguire, non esclusivamente riferite al risparmio energetico, ma connesse con gli aspetti di sostenibilità ambientale sotto molteplici punti di vista, come ad esempio:

- a. la collocazione del sito, ivi inclusa l'analisi del contesto urbano in cui si inserisce;
- b. la prevenzione dell'inquinamento dall'attività da cantiere;
- c. la gestione integrata dei rifiuti da costruzione;
- d. la riduzione dell'effetto isola di calore;
- e. la gestione delle risorse idriche (Riduzione dell'uso dell'acqua potabile, Gestione efficiente delle acque a scopo irriguo, Tecnologie innovative per le acque reflue);
- f. le modalità di approvvigionamento del materiale;
- g. la gestione del cantiere in fase di costruzione.

L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Sub-criterio B.8.4: Modalità di realizzazione dell'opera (max. 10 punti)

Il Concorrente dovrà produrre una relazione specifica di non più di 8 (otto) facciate di testo in formato A4 o 4 (quattro) in formato A3, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", corredato da eventuali elaborati grafici con schemi e immagini - in scala opportuna per consentire di apprezzare gli elementi riportati - nella quale evidenziare la propria proposta migliorativa in ordine alle modalità di costruzione e delle relative ricadute tra l'area di cantiere e le aree adiacenti, anche attraverso parametri, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Definitivo a base di gara.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Definitivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità e prestazioni delle lavorazioni, nonché dei requisiti minimi di sicurezza per gli operatori del cantiere e per le aree adiacenti al cantiere così come individuate nel Progetto Definitivo posto a base di gara.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione delle specifiche procedure e degli strumenti che i concorrenti intenderanno



concretamente utilizzare al fine di assicurare la migliore organizzazione e gestione rispetto ai seguenti contestuali plurimi profili:

- la riduzione significativa delle tempistiche occorrenti alla completa realizzazione dell'opera;
- la riduzione dell'impatto sulla attività esistente all'interno del comprensorio agroalimentare;
- la riduzione dell'impatto sulla viabilità esterna al comprensorio agroalimentare.

L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

NOTA BENE.

Le dichiarazioni e i singoli contenuti delle relazioni di accompagnamento dell'offerta tecnica sottoscritte dal concorrente, presentate in sede di gara, diventeranno vincolanti per lo stesso in fase di realizzazione delle opere qualora ne sia l'aggiudicatario.

Si precisa che il mancato raggiungimento della soglia minima di 35 punti assegnati in sede di valutazione tecnica comporterà l'esclusione dalla gara e la conseguente non valutazione dell'offerta economica.

L'assenza della intera documentazione richiesta per ciascun criterio o subcriterio comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio o subcriterio suddetto.

Copertina e indice eventualmente redatte per ogni singolo documento richiesto non concorrono al raggiungimento del limite delle cartelle consentite.

11. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 4) sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale unico**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 15.526.379,39**, oltre I.V.A. e, per quanto di competenza, C.N.P.A.I.A.

Il sopra richiamato ribasso percentuale unico offerto dal concorrente aggiudicatario sarà applicato sia sull'importo a base di gara relativo alle attività e alle lavorazioni che verranno remunerate **"a corpo"** sia sull'importo a base di gara relativo alle attività e alle lavorazioni che verranno remunerate **"a misura"** sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario affidare tali ultime attività e lavorazioni e fino alla concorrenza dell'importo dell'appalto a misura.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**.

Con riferimento a **tali ultimi due costi**, oltre naturalmente a quello derivante dal **ribasso offerto**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente** se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa. Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo**. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** ciascuno dei legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, **ivi compreso il Progettista**, dovrà compilare e sottoscrivere la propria dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 4) **a pena di esclusione**.

In tal caso si rammenta che **ciascun legale rappresentante dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, ivi compreso il Progettista, dovrà indicare il medesimo ribasso percentuale unico, a pena di esclusione**, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 15.526.379,39**, oltre I.V.A. e, per quanto di competenza, C.N.P.A.I.A., mentre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dovrà invece indicare, a **pena di esclusione**, i **propri specifici costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, nonché i **propri costi specifici della manodopera**.

Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

La modalità di calcolo del punteggio economico sarà quella del metodo cosiddetto **bilineare**, secondo quanto previsto dal capitolo IV "la valutazione degli elementi quantitativi" delle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n 50, recanti "offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dal consiglio dell'Autorità Nazionale di Vigilanza con Delibera n.1005, del 21 settembre 2016.

Per l'elemento prezzo, la valutazione sarà effettuata calcolando il coefficiente attribuito a ciascun Concorrente (**C_i**) attraverso la seguente formula e moltiplicandolo il risultato per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica (30 punti).

C_i	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_i / A_{soglia}$
C_i	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,85
A_{max}	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente

NOTA BENE

Si precisa che la Stazione Appaltante non procederà alla riparametrazione dei punteggi né dell'offerta qualitativa (tecnica) né dell'offerta quantitativa (economica).

12. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per**



ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal soprarichiamato art. 83, comma 9, del Codice, solo se

preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **9 gennaio 2020, alle ore 15:00**, presso la Sala Consiglio sita al piano XI del Palazzo Affari di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara;

Resta inteso che, ove non nominato il Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:



- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del Codice. Si precisa che la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta economica presentata dal Concorrente e, pertanto, relativa sia ai prezzi offerti sia ai costi della manodopera e agli oneri aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o abbia verificato la presenza di offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E consentita l'applicazione dell'art. 106, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

14. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le **eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 20 dicembre 2019, alle ore 12:00, obbligatoriamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **30 dicembre 2019**.

Si invitano pertanto i **Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti"** dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, **per beneficiare di eventuali utili informazioni** di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

15. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della **Garanzia definitiva** di cui all'art. 103, del Codice;
- produzione della copia della **polizza di assicurazione** ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, **per un massimale pari all'importo del sottoscrivendo Contratto d'Appalto (I.V.A. esclusa)** e che preveda la Garanzia di responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, **per un massimale pari ad Euro 5.000.000,00** (tale importo è così determinato in quanto le lavorazioni dovranno essere eseguite durante l'esercizio dell'attività di mercato).

Il Contratto d'Appalto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con il futuro Appaltatore della presente commessa sarà soggetto a **penali**, così come meglio descritte all'interno dello Schema di Contratto.

16. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente **è vincolante per 180 giorni**, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.



Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) **saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi**, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. **L'importo da rimborsare** per i suddetti adempimenti è pari ad **Euro 5.300,00, oltre I.V.A.**

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente del C.d.A. di Sogemi
Cesare Ferrero

