

BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrato di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara– contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Numero di Telefax: +390255005309.

Sito Web: www.sogemisp.it.

Indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

C.I.G.: 81391173D3.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: ing. Mirko Maronati

1. Oggetto.

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria di **Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d’esecuzione** relativamente ai lavori di realizzazione della nuova Piattaforma Logistica Ortofrutta¹ da realizzarsi all’interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, gestito da Sogemi.

Le attività oggetto della commessa sono meglio dettagliate all’interno dell’Allegato A (cfr. paragrafo successivo) e dovranno essere espletate in ottemperanza alle specifiche normative di settore.

Per quel che concerne l’Ufficio di Direzione Lavori è richiesto che le relative attività dovranno essere espletate da un Gruppo di lavoro costituito da almeno tre Professionisti², ovvero sia un Direttore Lavori, un Direttore Operativo ed un Ispettore di Cantiere.

L’affidamento in oggetto, con contestuale impegno di spesa e nomina del R.U.P., è stato disposto con delibera di avvio della procedura di Gara da parte del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 28 ottobre 2019.

2. Documentazione e sopralluogo.

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrato di Gara, dall’Allegato A, dallo Schema di Contratto, dal Patto d’Integrità, dal Protocollo d’Intesa e dai

¹ La procedura di Gara relativa all’appalto lavori è stata bandita in data 27 novembre 2019. Per quanto occorser possa si segnala, di seguito, il *link* al quale reperire la relativa documentazione di Gara, ivi compreso il progetto tecnico.

<https://www.sogemisp.it/archivi-bandi-e-concorsi/procedura-di-gara-aperta-telematica-sopra-soglia-comunitaria-ai-sensi-del-combinato-disposto-degli-artt-59-e-60-d-lgs-n-502016-finalizzata-allindividuazione-dellaffidatario-d/>

² Tali Professionisti devono risultare inquadrati nella Compagine del Concorrente come soci attivi, ovvero dipendenti, ovvero Collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, ovvero consulenti muniti di partita I.V.A. che abbiano fatturato nei confronti del Concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dalla propria dichiarazione I.V.A.



Modelli di dichiarazione da compilare a cura del Concorrente (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

Il sopralluogo dei luoghi nei quali dovranno essere eseguite le lavorazioni relative al presente appalto di Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione è facoltativo e potrà essere eventualmente concordato con la Direzione Tecnica, fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005316/459.

3. Importo e durata.

L'affidamento in oggetto è finanziato con disponibilità di bilancio societario.

L'Importo complessivo presunto a base di Gara dell'intero servizio in oggetto, soggetto ad offerta economica, ammonta ad Euro 700.098,60³, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

Il sopra richiamato importo è stato determinato ai sensi dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. il sopra richiamato Allegato A).

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente ribassato dello sconto offerto in sede di Gara da parte del Concorrente Aggiudicatario.

La durata della commessa è connessa alla durata delle lavorazioni; avrà pertanto decorrenza presumibile 1 aprile 2020 e termine coincidente con il collaudo delle opere.

4. Criterio di aggiudicazione.

La procedura di Gara verrà aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice).

5. Modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a corpo" e verrà effettuato durante il corso della fase di esecuzione lavori, proporzionalmente all'emissione degli stati di avanzamento lavori.

La fatturazione avverrà al completamento della prestazione. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazione da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione di ciascuna fattura.

6. Soggetti ammessi a partecipare.

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura di Gara i Soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 7.

In particolare saranno ammessi a partecipare:

- a. Liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. Società di professionisti;
- c. Società di ingegneria;

³ Tenuto conto che il servizio oggetto della presente procedura rientra nel novero dei servizi di natura intellettuale, **la Stazione Appaltante non è tenuta ad individuare i costi della manodopera, né gli oneri per la sicurezza.**



- d. Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici C.P.V. da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 -e successivi aggiornamenti- stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - e. Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, composti dai Soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
 - f. Consorzi stabili di Società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche Consorzi stabili di Società) e i G.E.I.E.;
 - g. Consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12, L. n. 81/2017;
 - h. Aggregazioni tra gli Operatori Economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (Rete di imprese, Rete di professionisti o Rete mista ai sensi dell'art. 12, L. n. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, del Codice, in quanto compatibili.
- E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e), anche se non ancora costituiti.

Ai Soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48, del Codice.

E' vietato ai Concorrenti di partecipare alla Gara in più di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di Concorrenti o aggregazione di Operatori aderenti al contratto di rete (di seguito, per brevità, anche solo "Aggregazione di rete").

E' vietato ai Concorrenti che partecipano alla Gara in Raggruppamento o Consorzio ordinario di Concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

E' vietato ai Concorrenti che partecipano alla Gara in Aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla Gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I Consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente Gara. In caso di violazione sono esclusi dalla Gara sia il Consorzio, sia il Consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353, cod. pen.

Nel caso di Consorzi stabili, i Consorziati designati dal Consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro Soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in Gara il Consorziato esecutore.

Le Aggregazioni di rete (Rete di imprese, Rete di professionisti o Rete mista) rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:

- i. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, D.L. n. 5/2009, l'Aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della Mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni Operatori Economici tra i retisti per la partecipazione alla Gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- ii. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, D.L. n. 5/2009, l'Aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della Mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la Mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di Gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni Operatori Economici tra i retisti per la partecipazione alla Gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;



- iii. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, D.L. n. 5/2009, l'Aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione A.N.A.C. n. 3/2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. la sopra richiamata determinazione A.N.A.C.).

Il ruolo di Mandante/Mandatario di un Raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un Consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla Gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6, R.D. n. 267/1942, l'Impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in Raggruppamento temporaneo, purché non rivesta la qualità di Mandataria e sempre che le altre Imprese aderenti al Raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di Gara in oggetto i Soggetti di cui al precedente paragrafo 6, in possesso dei seguenti requisiti, a **pena di esclusione**:

- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80, del Codice, nonché assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- **requisiti di idoneità professionale**, ovvero:
 - ✓ abilitazione di cui all'art. 98, D.Lgs. n. 81/2008⁴, necessaria per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - ✓ iscrizione nel registro delle Imprese⁵ (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli) tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività sociale coerente con quella oggetto della presente procedura di Gara;

⁴ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso, ovvero, in caso di Consorzio stabile, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o da una delle Consorziare esecutrici. In ogni caso tale requisito dovrà essere posseduto dal Professionista che nel Gruppo di lavoro verrà incaricato della prestazione specifica di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva.

⁵ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto:

- da ciascuna delle Società raggruppate/raggruppande, Consorziare/Consorziande o G.E.I.E.;
- da ciascuno degli Operatori Economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- dal Consorzio stabile e dalle Consorziare indicate come esecutrici.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- ✓ requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:
 - con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di laurea in ingegneria od architettura.
 - con riferimento ai Professionisti singoli o associati, possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale⁶ previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio dell'attività oggetto di Gara del Soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il Soggetto;
 - con riferimento alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria, possesso di organigramma aggiornato (con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità), comprendente i Soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità (in particolare i Soci, gli Amministratori, i Dipendenti, i Consulenti su base annua muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della Società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.);
 - con riferimento alle Società di ingegneria, possesso di almeno un Direttore Tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del Soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni; Il Direttore Tecnico deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla Società e deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
 - con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e, del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48, del Codice, possesso dei requisiti di cui sopra da parte di ciascun partecipante al Raggruppamento.
 - con riferimento ai Consorzi stabili di Società di Professionisti e di Società di ingegneria e dei G.E.I.E., possesso dei requisiti di cui sopra relativi alle Società di Professionisti ad alle Società di ingegneria da parte delle Consorziatoe o partecipanti ai G.E.I.E. I Consorzi Stabili devono essere formati da non meno di tre Consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e di architettura;

● **requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** di cui alle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, ed in particolare:

- ✓ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando Integrale di Gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie⁷;

⁶ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale requisito dovrà essere posseduto dal Professionista che nel Gruppo di lavoro verrà incaricato della prestazione specifica di Direzione Lavori.

⁷ Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso, cumulativamente tra la Mandataria e la/le Mandante/i. In particolare, dovrà essere posseduto dalla Mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del **40%**, al fine di garantire adeguatamente la qualità della prestazione. La

- ✓ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando Integrale di Gara, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento⁸;
- ✓ possesso di un fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara per un importo non inferiore ad Euro 1.000.000,00. Tale requisito si rende necessario perché si ritiene che l'appalto in oggetto rivesta carattere strategico, in quanto strettamente connesso al primo appalto lavori di riqualificazione del Mercato Agroalimentare Milano e pertanto si ritiene che il novero dei partecipanti alla procedura in oggetto debba essere particolarmente qualificato.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le Società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

- le Società di professionisti tramite i requisiti dei Soci;
- le Società di ingegneria tramite i requisiti dei Direttori Tecnici o dei Professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 30 gennaio 2020, entro e non oltre le ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: **<https://sogemi.albofornitori.net>**.

restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate. La Mandataria partecipa alla Gara per una percentuale di requisiti pari al sopra richiamato limite massimo stabilito. **La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle Mandanti.**

Il requisito di cui al presente punto, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avvalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.

⁸ **Il requisito** di cui al presente punto (c.d. "servizi di punta") -in caso di partecipazione sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, dovrà essere posseduto da quest'ultimo nel suo complesso, fermo restando che la Mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria e **non è frazionabile**- mentre è ammesso che nella singola classe/categoria i singoli servizi siano stati svolti da diversi Componenti il Raggruppamento. Il requisito di cui al presente punto, **ferma restando la non frazionabilità**, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio stabile di cui all'articolo 46, comma 1 lett. f), del codice, potrà essere dimostrato dal Consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle Consorziatoe esecutrici. Se le Consorziatoe esecutrici non sono in possesso dei predetti requisiti, è consentito l'avvalimento dei requisiti di altre Consorziatoe non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.



Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C – Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000-**sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**⁹, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

⁹ La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, **qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione** per conto dei suddetti Soggetti, egli **dovrà inserire** all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" **tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti**, relative al requisito in discorso.



- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve essere coerente a quella oggetto della presente procedura di affidamento)**, la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso dei **requisiti di idoneità professionale** richiesti al precedente paragrafo 7;
- dichiara il possesso dei **requisiti di carattere speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**¹⁰, richiesti al precedente paragrafo 7;
- dichiara di **accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara;**
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, la documentazione di Gara adeguata, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- indica, unicamente in caso di Subappalto¹¹, le **prestazioni che**, in caso di aggiudicazione, **intenderà subappaltare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (**in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**).
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1, L. n. 386/1990 o senza provvista ai sensi dell'art. 2, L. n. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore ad Euro 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a Euro 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara di aver preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e del relativo Codice Etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it.

¹⁰ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, è necessario specificare che i requisiti sono posseduti dal Concorrente nel suo complesso.

¹¹ **Il Subappalto è ammesso esclusivamente con riguardo alle tassative prestazioni di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.** Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente appalto si segnala pertanto che **l'unica attività subappaltabile risulta** quella di cui all'art. 242-bis, D.Lgs. n. 152/2006, specificatamente per quanto concerne **la redazione del "Piano di caratterizzazione"** di cui al comma 3 e la relativa assistenza per la conclusione della procedura di bonifica (cfr. Allegato A).



b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice pari ad **Euro 14.001,97**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultima prescrizione non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 (G.U. n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice*";
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.



Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

d) **Patto di Integrità** e **Protocollo di Intesa**, debitamente sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti, ovvero, in caso di avvalimento, anche dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria.

e) **Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione**, per un importo pari ad **Euro 70,00**.

f) **Esclusivamente in caso di avvalimento**¹² dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**¹³, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione

¹² **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**

¹³ Cfr. precedente nota n. 9.

nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento), la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

g) (facoltativo) Documento di Gara unico europeo (D.G.U.E.), consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente, ai sensi di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione (U.E.) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti speciali e di idoneità professionale (**ns. modello n. 3**).

La produzione del Documento di Gara unico europeo (D.G.U.E.) è facoltativa; il mancato inserimento all'interno della documentazione da produrre non comporta l'esclusione, né alcun tipo di richiesta di integrazione.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
 - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il raggruppamento.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere una relazione tecnica –sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del Concorrente¹⁴ e corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori- divisa in 3 paragrafi e contenente quanto indicato dalle successive lettere **A), B-1 e B-2).**

¹⁴ In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la sottoscrizione dovrà essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Tale relazione dovrà essere redatta in formato **A3** ed entro il limite massimo delle **15 facciate totali, comprensive anche di eventuali elaborati grafici e fotografici** (margini destro, sinistro, superiore ed inferiore: 1,5 - corpo del testo *Arial* 11 – interlinea singola).

Quanto eccedente le prime 15 facciate non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio.

I parametri di valutazione saranno i seguenti:

Parametri di valutazione	Punti
<p>A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta. Rappresentazione, anche eventualmente a livello grafico e fotografico, di 3 servizi¹⁵ espletati negli ultimi 10 anni e ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della presente procedura di affidamento.</p> <p>Particolare premialità sarà attribuita al Concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la cui relazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che il Concorrente ha effettuato servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnico-funzionale rispondono meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante (ovverosia l'esecuzione a regola d'arte della D.L. e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione ad infrastrutture industriali-produttive) e che sono da ritenersi coerenti con il fine di garantire la sicurezza, nonché il regolare e buon andamento del cantiere in fase d'esecuzione lavori. • che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, descriverà i tre servizi appartenenti non soltanto alla stessa classe/categoria, ma altresì strumentali alla prestazione dello specifico servizio oggetto di commessa (per esempio il Concorrente descriverà 3 servizi appartenenti anch'essi al gruppo di interventi strumentali alla prestazione di servizi in aree industriali-produttive, con particolare riferimento alla Direzione Lavori di appalti pubblici). • che saprà descrivere i 3 servizi in maniera chiara, leggibile, esplicita, sintetica, ma esaustiva. 	Max 30 punti
<p>B-1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. Rappresentazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto della presente commessa.</p> <p>Particolare premialità sarà attribuita al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più convincente, preciso, sintetico, ma esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le principali tematiche e problematiche che a parere del Concorrente caratterizzano la commessa; • le azioni e le soluzioni che intende di conseguenza sviluppare in relazione a quanto sopra esposto; • le modalità di interazione/integrazione con la Committenza nello svolgimento delle prestazioni oggetto della presente commessa; • le attività di controllo e di sicurezza finalizzate al miglior andamento del cantiere. 	Max 20 punti
<p>B-2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. In tale paragrafo ciascun Concorrente dovrà rappresentare la struttura organizzativa messa a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni.</p> <p>Particolare premialità sarà attribuita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più preciso, sintetico, ma esaustivo, l'organizzazione dell'Ufficio della D.L. e di controllo/sicurezza in cantiere. • alla consistenza, qualità, qualifiche ed esperienze¹⁶ delle risorse umane minime previste dall'Allegato A per l'espletamento della commessa, che il Concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto, overosia: <ul style="list-style-type: none"> - Direttore Lavori; - Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione (tale figura può coincidere con quella del Direttore Lavori); - Direttore/i Operativo/i; - Ispettore/i di Cantiere. 	Max 20 punti
Totale	Max 70 punti

¹⁵ **In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, si segnala che i servizi da rappresentare dovranno essere comunque 3 in totale, di cui almeno 2 espletati dalla Mandataria.**

¹⁶ **Non è consentita l'allegazione di c.v.**, i quali non verranno presi in considerazione ai fini del punteggio. Il limite delle 15 pagine è inderogabile, anche alla luce della circostanza per cui il principio di sinteticità è valutato, tra gli altri, come criterio di premialità.



Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione A), B) e B-1)**, **ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale** di **ottimo**, ovvero di **buono**, ovvero di **discreto**, ovvero di **sufficiente**, ovvero di **insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni prospettate completamente esaurienti, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottime capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio, buone capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi S.p.A., fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio, discrete capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio, sufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio, inadeguate ed insufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **seguinte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 11 (30 punti), **il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una riparametrazione, secondo la seguente formula**:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (70).

11. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, **a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 4)**¹⁷ sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori**, contenente l'indicazione di un **unico ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, **sull'importo a base d'asta pari ad Euro 700.098,60**, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Tenuto conto che il servizio oggetto della presente procedura rientra nel novero dei servizi di natura intellettuale, **il Concorrente**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice **non è tenuto ad indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavori.**

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva**, la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta, da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione.**

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente sarà di **Max 30 punti.**

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la **seguinte formula** per ciascun Concorrente:

ribasso percentuale offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (30).

¹⁷ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.



12. Modalità di attribuzione del punteggio.

Il punteggio totale attribuito all'offerta di ciascun Concorrente sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti sulla base di quanto esposto ai precedenti par. 10 ed 11, per un punteggio massimo complessivo pari a **100 punti**.

13. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di **tutti** i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica**, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:



- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti della commessa ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **30 gennaio 2020, alle ore 15:00**, presso la Sala Consiglio sita al piano XI del Palazzo Affari Sogemi, viale Lombroso, n. 54 Milano. A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata alla Gara in oggetto, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;

- apertura, in seduta pubblica, della Busta “A – Documentazione Amministrativa” per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara;

Resta inteso che, ove non nominato il Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta “C – Offerta Economica” per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del Codice.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste “A – Documentazione Amministrativa” e “B – Offerta Tecnica”;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o abbia verificato la presenza di offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

15. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 22 gennaio 2020, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata- entro il 24 gennaio 2020.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

16. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, sarà tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;
- costituzione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza¹⁸, con un massimale almeno pari ad Euro 1.000.000,00.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

¹⁸ In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale copertura dovrà essere posseduta dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.

17. Ulteriori informazioni.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 1.963,23, oltre I.V.A.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura di Gara (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara, verbali) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione dedicata.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemisp.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente

