

# Allegato A

Opera

**VERIFICHE E MONITORAGGIO DEI FABBRICATI DEL COMPARTO  
AGROALIMENTARE DI SO.GE.M.I. S.P.A.**

Attività

**VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DEI PADIGLIONI A-B-C-D DEL MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO E DEI PADIGLIONI ADIBITI A MERCATO ITTICO E FIORI-CARNI**

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
*(DM 17/06/2016)*

Ente Appaltante

**SO.GE.M.I. S.p.A.**  
Società per l'impianto e l'Esercizio  
dei Mercati Annonari all'ingrosso  
di Milano

Indirizzo

**Via Cesare Lombroso, 54**  
**20137 Milano (MI)**

RUP

**Mirko Maronati**

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DEI PADIGLIONI A-B-C-D DEL MERCAO ORTOFRUTTICOLO E DEI PADIGLIONI ADIBITI A MERCATO ITTICO E FIORI-CARNI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: Padiglioni A-B-C-D</i>	0,95	13.824.000,00	4,3900%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. Distinta: Mercato IFC</i>	0,95	3.880.000,00	5,3100%

Costo complessivo dell'opera : € 17.704.000,00

Percentuale forfettaria spese : 14,56%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 Padiglioni A-B-C-D		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800

STRUTTURE – S.03 Mercato IFC		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K = 14,56\%$ $S = CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
S.03 Padiglioni A-B-C-D	STRUTTURE	13.824.000,00	4,3900%	0,95	QbII.16	0,1800	103.775,39	15.109,70	118.885,08
S.03 Mercato IFC	STRUTTURE	3.880.000,00	5,3100%	0,95	QbII.16	0,1800	35.230,79	5.129,60	40.360,39

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	159.245,47
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>159.245,47</b>