

INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE CALORE E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PRESSO I MERCATI ALL'INGROSSO VIA C. LOMBROSO n°95 - MILANO (MI)

PROGETTO ESECUTIVO

Committente:

SO.GE.MI S.p.A.

Progettista:



Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè - (BG)

T. +39 035/ 63 13 111 F. +39 035/ 54 50 66

info@etseng.it - www.etseng.it

Sistema Qualità Certificato UNI EN ISO 9001:2015

Certificato numero: SQ00461 CSICERT

Titolo elaborato:

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Numero elaborato

104M

Scala: -

Data: 10/2018

Commessa: 0067-2018

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Giupponi	Bentoglio	Parietti	Prima emissione	10/2018	00

INDICE

1. INTRODUZIONE	2
2. DATI TECNICI E AMMINISTRATIVI	4
2.1 Individuazione dell'opera	4
2.2 L'area di riferimento	4
2.3 Descrizione dell'intervento	6
2.4 Documentazione fotografica	7
3. SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA	10
4. PARTE A - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	13
4.1 Sezione A.1 - Lavori di revisione	13
4.1.1Capitolo 1 - Reti tecnologiche	13
4.1.2Capitolo 2 – Vie di comunicazione.....	17
4.2 Parte B	22

1. INTRODUZIONE

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il fascicolo informazioni va considerato all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 “ ... vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.”

Tale fascicolo è diviso in due parti:

- Parte A

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dell'opera

A.1. Lavori di revisione	A. 2. Lavori di sanatoria e di riparazione
--------------------------	--

Parte relativa ai pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi alla realizzazione dell'opera. Informazioni relative ai dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

- Parte B

Equipaggiamenti in dotazione dell'opera

B. 1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera

Parte dedicata al riepilogo della documentazione tecnica, a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

Il Fascicolo Tecnico dell'Opera ha differente procedura gestionale rispetto al Piano di Sicurezza e Coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

- Fase di progetto a cura del Coordinatore in fase di progettazione:
- Definizione degli elementi di cui sopra in fase di pianificazione del lavoro.
- Fase esecutiva a cura del Coordinatore in fase d'esecuzione:
- Modifiche, approfondimenti e aggiornamenti apportati in fase di realizzazione dell'opera.
- Fase successiva alla "consegna chiavi in mano" dell'opera realizzata a cura del committente:
aggiornamenti che avvengono nel corso della vita dell'opera.

Si ricorda pertanto che il presente Fascicolo Tecnico dell'Opera dovrà:

- 1) Essere controllato e aggiornato nel tempo principalmente durante la realizzazione dell'opera e poi ad ogni successivo intervento di carattere edilizio, impiantistico, strutturale, etc.;
- 2) Essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera);
- 3) Essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera;
- 4) Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

2. DATI TECNICI E AMMINISTRATIVI

2.1 INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

Natura dell'opera:		Installazione di un sistema di contabilizzazione del calore e razionalizzazione degli impianti presso il Mercato Ittico-Fiori-Carni all'ingrosso di Milano			
Indirizzo del cantiere:					
Via:	Cesare Lombroso, n°95			Telefono:	
Cap:	20137	Città:	Milano	Provincia	MI
Data presunta di inizio lavori:		Non nota al momento della redazione del PSC ma comunque successiva al termine della stagione di funzionamento dell'impianto, ovvero dopo il 15/04/2019.			
Durata presunta dei lavori - (vedi cronoprogramma):		64 giorni			
Importo lavori		€ 124.625,78			

2.2 L'AREA DI RIFERIMENTO

Il presente Piano di Sicurezza e Coordinamento ha per oggetto gli interventi di installazione di un sistema di contabilizzazione calore e razionalizzazione degli impianti presso il Mercato Ittico-Fiori-Carni all'ingrosso di Milano, via C. Lombroso n°95.

Il Committente è la società SO.GE.MI. S.p.A.



2.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

SO.GE.M.I S.p.A. ha la necessità di adeguare i propri impianti termici alla normativa vigente attraverso l'installazione di un sistema di termoregolazione e razionalizzando, dove possibile, le centrali termiche attualmente attive.

In particolare sono previste le seguenti due tipologie di interventi:

1) SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

Installazione di idonee valvole termostatiche e ripartitori di consumi termici, per consentire una corretta suddivisione delle spese in relazione al reale utilizzo degli impianti da parte degli utenti finali (secondo quanto prevede la norma UNI 10200 relativamente alla ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria), che dovranno essere installate presso i seguenti edifici:

- Mercato Ittico, Mercato Fiori e Mercato Carni, via C. Lombroso, 95;

2) RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DEL CALORE

Razionalizzazione delle due centrali termiche dell'area Ittico-Fiori-Carni, ovvero:

- Centrale termica dell'edificio tecnico a servizio dei corpi laterali del Mercato Ittico (ACS + riscaldamento) e Mercato Fiori (ACS);
- Vecchia centrale termica a servizio dei corpi centrali del Mercato Ittico e Fiori e dei servizi igienici e degli spogliatoi al primo piano del Mercato Carni (dismissione della centrale).

**Le descrizioni dettagliate delle opere in progetto sono riportate
negli elaborati progettuali cui si rimanda.**

2.4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di seguito sono riportate le foto che descrivono le caratteristiche dell'area e soprattutto le condizioni al contorno sopra elencate.



Mercato ittico all'esterno



Interno del Mercato ittico



Impianti Mercato ittico



Impianti Mercato ittico



Mercato fiori-carni all'esterno



Interno del Mercato fiori-carni



Impianti Mercato fiori-carni



Impianti Mercato fiori-carni



Centrale termica A (nuova)



Centrale termica A (nuova)



Centrale termica A (nuova)



Centrale termica A (nuova)



Centrale termica B (vecchia)



Centrale termica B (vecchia)



Centrale termica B (vecchia)



Centrale termica B (vecchia)

3. SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA

Committente:	Ing. Mirko Maronati – So.Ge.Mi. S.p.A.		
Via	Via Cesare Lombroso 54	Telefono	02/550051
Cap:	20137	Città:	Milano
Provincia	MI		
Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Mirko Maronati – So.Ge.Mi. S.p.A.		
Via	Via Cesare Lombroso 54	Telefono	02/550051
Cap:	20137	Città:	Milano
Progettista:	Ing. Giambattista Parietti – ETS S.p.A.		
Via	A. Mazzi, 32	Telefono	035/6313111
Cap:	24018	Città:	Villa d'Almè
Provincia	BG		
Direttore dei Lavori:	Ing. Giambattista Parietti – ETS S.p.A.		
Via	A. Mazzi, 32	Telefono	035/6313111
Cap:	24018	Città:	Villa d'Almè
Provincia	BG		
Coordinatore in fase di progettazione:	Ing. Giambattista Parietti - ETS S.p.A.		
Via	A. Mazzi, 32	Telefono	035/6313111
Cap:	24018	Città:	Villa d'Almè
Provincia	BG		
Coordinatore in fase di esecuzione:	Ing. Giambattista Parietti - ETS S.p.A.		
Via	A. Mazzi, 32	Telefono	035/6313111
Cap:	24018	Città:	Villa d'Almè
Provincia	BG		

Appaltatore n. 1

Ragione sociale:			
Indirizzo:			
Telefono:		Fax:	
P.IVA:			
Datore di Lavoro			
Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			
Medico competente			
Prestazione fornita			

Appaltatore n. 2

Ragione sociale:			
Indirizzo:			
Telefono:		Fax:	
P.IVA:			
Datore di Lavoro			
Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			
Medico competente			
Prestazione fornita			

Lavoratori autonomi

Nominativo:			
Indirizzo:			
Telefono:		Fax:	
P.IVA:			
Prestazione fornita			

Per poter seguire in modo dinamico l'ingresso di nuove Imprese o lavoratori autonomi, il CSE potrà stralciare le schede di cui sopra e riportarle in un allegato autonomo del PSC.

Dovranno in ogni caso essere garantite:

- la rintracciabilità degli aggiornamenti
- le informazioni richieste nelle schede
- Un riferimento, in questo capitolo, al nome dell'allegato.

4. PARTE A - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

Di seguito sintetizziamo in schede i dati tecnici d'interesse per il fascicolo dell'opera secondo le specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

4.1 SEZIONE A.1 - LAVORI DI REVISIONE

4.1.1 Capitolo 1 - Reti tecnologiche

4.1.1.1 Rete di smaltimento acque piovane

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	1	Reti tecnologiche
Scheda	n. 1	Rete di smaltimento acque piovane
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.1.2 Rete elettrica e di pubblica illuminazione

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	1	Reti tecnologiche
Scheda	n. 5	Rete elettrica e di pubblica illuminazione
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.2 Capitolo 2 – Vie di comunicazione

4.1.2.1 Strade

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	3	Vie di comunicazione
Scheda	n. 1	Strade
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.2.2 Marciapiedi

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	3	Vie di comunicazione
Scheda	n. 2	Marciapiedi
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.2.3 Pavimentazioni

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	3	Vie di comunicazione
Scheda	n. 3	Pavimentazioni
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.2.4 Barriere di sicurezza

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	3	Vie di comunicazione
Scheda	n. 4	Barriere di sicurezza
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.1.2.5 Segnaletica

Parte	A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
Sezione	A.1	Lavori di revisione
Capitolo	3	Vie di comunicazione
Scheda	n. 5	Segnaletica
1	Cadenza	
2	Ditta incaricata	
3	Rischi potenziali	
4	Attrezzature di sicurezza in esercizio	
5	Dispositivi ausiliari in locazione	
6	Osservazioni	

4.2 PARTE B

La parte B è la parte dedicata al riepilogo della documentazione tecnica, a cui si aggiungono istruzioni per lavori di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e alle attrezzature in dotazione.

Per reperire con facilità il repertorio della documentazione di ogni singola parte dell'opera sia essa relativa alle: reti tecnologiche, vie di circolazione, strutture, etc. si faccia riferimento all'elenco elaborati redatto dai Progettisti.