

## VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B),  
D.LGS. N. 50/2016 - LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI  
CONTABILIZZAZIONE CALORE E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI.

C.I.G.: 829777655F.

C.U.P.: J42F20000220005.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

### PREMESSO CHE

- in data 17 febbraio 2020, con provvedimento a firma del Presidente di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale impegno di spesa societario, nonché nomina del R.U.P.;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 24 febbraio 2020 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 10 marzo 2020 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 40 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 20 aprile 2020, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 19 maggio 2020 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;

- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 4 giugno 2020, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

1	SIRIO S.R.L. - C.F.: 02014590984
2	SANGREGORIO S.R.L. - C.F.: 05279280969
3	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI S.R.L. - C.F.: 13005730158
4	I.R.I. IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 00284320173
5	IMPREDIA S.R.L. - C.F.: 03472380926
6	SINCRO IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 03498160989
7	ECO BEL. FER. S.R.L. - C.F.: 03831400613
8	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L. - C.F.: 03527380988
9	AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI - C.F.: 04387150156
10	SA.MA. IMPIANTI S.R.L.S. - C.F.: 05193640652
11	DE MARTINIS S.R.L. - C.F.: 00870670676
12	CRISTINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - C.F.: 02369580606
13	ENERGY SYSTEM S.R.L. - C.F.: 12170860154
14	IMISCA S.R.L. - C.F.: 00283140697
15	VALTELLINA S.P.A. - C.F.: 00222840167
16	MULTI MANUTENZIONE S.R.L. - C.F.: 10786530153
17	BONIFORTI IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 0362943160
18	REFCO S.R.L. - C.F.: 08210630151
19	FAREL IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 02473780845
20	TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING S.R.L. - C.F.: 02937720270
21	DELEO S.R.L. - C.F.: 03082310966
22	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C. - C.F.: 02095410177
23	ZUMPANO IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 03539930788
24	SIT IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 05781531214
25	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. - C.F.: 04733250650

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (4 giugno 2020, alle ore 15:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.**

Il giorno **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTI** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Mirko Maronati (R.U.P.).

Non è presente alcun Concorrente.





Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**4 giugno 2020, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **14** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI - C.F.: 04387150156
2	SINCRO IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 03498160989
3	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L. - C.F.: 03527380988
4	DELEO S.R.L. - C.F.: 03082310966
5	MULTI MANUTENZIONE S.R.L. - C.F.: 10786530153
6	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. - C.F.: 04733250650
7	ENERGY SYSTEM S.R.L. - C.F.: 12170860154
8	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C. - C.F.: 02095410177
9	DE MARTINIS S.R.L. - C.F.: 00870670676
10	CRISTINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - C.F.: 02369580606
11	SIT IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 05781531214
12	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI S.R.L. - C.F.: 13005730158
13	BONIFORTI IMPIANTI S.R.L. - C.F.: 0362943160
14	IMPREDIA S.R.L. - C.F.: 03472380926

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SINCRO IMPIANTI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura



di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **DELEO S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ENERGY SYSTEM S.R.L.** Si rilevano le seguenti **carenze** della documentazione:

- **sottoscrizione digitale della cauzione provvisoria** da parte del **Garantito**.
- **non risulta barrata alcuna casella, con riferimento agli eventuali cessati dalle cariche, di cui alle pagg. n. 4 e 5 della Domanda di partecipazione** (risulta soltanto cancellato il testo relativo alla prima casella di pag. n. 4).

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura





di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **DE MARTINIS S.R.L.** Si rileva la seguente carenza della documentazione:

- non risulta barrata la casella di cui al punto 1.1. di pag. n. 1 della Domanda di partecipazione.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CRISTINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SIT IMPIANTI S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **IDROTERMICA GENERALE SERVIZI S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **BONIFORTI IMPIANTI S.R.L.** Si rileva la seguente carenza della documentazione:



- cauzione provvisoria con data antecedente al termine di ricezione delle offerte. Si rileva la seguente dichiarazione del Concorrente: *“con la presente, dichiariamo di aver richiesto l’emissione della garanzia provvisoria per poter partecipare alla gara in oggetto alla società Vittoria Assicurazioni, ma che la stessa pur avendo generato il documento è impossibilitata all’invio a causa di seri problemi con il loro server. Chiediamo di accettare la nostra dichiarazione di aver richiesto l’emissione e di accettare in deroga l’invio successivo del documento”*.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente IMPREDIA S.R.L. Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione della cauzione provvisoria, il Garante nei confronti della S.A.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Alle ore 18:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

