



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

AVVISO

SO.GE.M.I. S.p.A. comunica l'avvio di una procedura selettiva volta ad assegnare le **Platee n. 243 - 244** ubicate all'interno del padiglione B del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano, Via C. Lombroso n. 54, per una superficie complessiva pari a **mq 30,00** (vedasi planimetria allegata).

Il canone annuo previsto è pari ad € 2.265,00.

Le unità immobiliari indicate ed oggetto della presente procedura costituiscono un unico lotto e non sono frazionabili; tali unità possono essere destinate esclusivamente ad uso deposito e movimentazione merci.

L'unità immobiliare sopra identificata sarà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito della sottoscrizione del relativo verbale di consegna.

Al termine del contratto i lavori e le migliorie eventualmente apportate dovranno essere rimosse a cura e spese dell'Assegnatario senza diritto ad alcun riconoscimento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli assegnatari di punto vendita all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano al momento della pubblicazione dell'avviso.

OGGETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto della presente procedura sarà ad utilizzo **esclusivo** del soggetto Assegnatario.

Lo spazio oggetto della procedura non è un punto vendita, ma estensione dello stesso su platea e pertanto nessuna attività di vendita vi potrà essere effettuata.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale € 269.264.091,21

interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

Sono a carico dell'Assegnatario le spese di fornitura relative alle utenze correlate all'unità immobiliare, il posizionamento/voltura di un proprio contatore da richiedere alla società fornitrice di energia elettrica, la tassa rifiuti e le spese di pulizia.

Il canone annuo pari ad € 2.265,00 è da versarsi in rate trimestrali anticipate e sarà soggetto ad adeguamenti in relazione alla normativa di riferimento.

Il contratto avrà durata pari a 12 mesi con decorrenza dalla data di consegna dello spazio ed è escluso ogni tacito rinnovo.

In caso di interesse da parte dell'Assegnatario SO.GE.M.I. S.p.A si riserva la facoltà di rinnovo per un periodo pari o inferiore a 12 mesi.

E' fatto espresso divieto di cessione e subconcessione del contratto.

In caso di trasferimento della azienda, l'Assegnatario dovrà dare preventiva comunicazione scritta a SO.GE.M.I. S.p.A., al fine di consentirle la verifica dei requisiti del nuovo soggetto giuridico.

In sede di domanda, il Concorrente dovrà produrre un assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari a € 2.000,00 a titolo di garanzia della serietà della stessa. Qualora a seguito dell'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare in discorso, entro il termine di 30 (trenta) giorni, non si addivenga alla stipula del contratto per cause/impedimenti del soggetto Assegnatario, SO.GE.M.I. S.p.A. sarà libera di revocare l'assegnazione provvisoria e di incamerare a titolo di penale la somma di € 2.000,00, sopra indicata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che fossero interessati a concorrere per l'assegnazione dell'unità immobiliare potranno espletare il sopralluogo dell'immobile, previo appuntamento telefonico con la Direzione Mercato Agroalimentare ai seguenti numeri: 02 55005313 - 02 55005322.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano.it

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SlogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

Il sopralluogo potrà essere effettuato a far data **dal giorno della pubblicazione sino alle ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2020, previo appuntamento.**

I soggetti interessati all'assegnazione dell'unità dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 febbraio 2020, a pena di esclusione**, la propria domanda in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione Platee n. 243/244". Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, con relativo indirizzo, numero di codice fiscale del Concorrente, i numeri di telefono e/o fax, unitamente all'indirizzo PEC.

L'indirizzo cui far pervenire le domande è il seguente: SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso 54, Ufficio Protocollo 11° piano Palazzo Affari - 20137 Milano. Non saranno esaminate le domande pervenute oltre il termine indicato.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione rispettivamente "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B" riportante, a pena di esclusione, la dicitura "Documentazione punteggio di merito" contenenti la seguente documentazione:

Nella "Busta A – Documentazione amministrativa"

- Domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente.
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente;
- Assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad € 2.000,00 a titolo di garanzia della serietà della domanda.

Nella "Busta B – Documentazione per punteggio di merito"

- Copia dichiarazione IVA degli ultimi tre esercizi.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale € 269.264.091,21

interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SoGelMi

Mercato Agroalimentare Milano

- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, indicante il numero di dipendenti e/o soci occupati negli ultimi tre esercizi finanziari.

Alternativamente, a seconda della forma giuridica del partecipante:

- ✓ copia dell'ultimo Bilancio approvato (Società di capitali);
- ✓ ultima dichiarazione dei redditi della società di persone presentata (Modello Unico – Società di Persone);
- ✓ ultima dichiarazione dei redditi delle ditte individuali presentata (Modello Unico – Persone Fisiche).

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, SO.GE.M.I. S.p.A. assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di omissioni, incompletezze e di ogni altra irregolarità relativa alla dichiarazione del possesso degli elementi per l'attribuzione dei punteggi, viene attribuito il punteggio pari a "0" per ogni elemento mancante, incompleto o irregolare.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ad esempio striscia incollata o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Le clausole del contratto predisposto da SO.GE.M.I. S.p.A. non sono oggetto di negoziazione tra le Parti.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.mercatimilano.it

capitale sociale € 269.264.091,21

interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà sulla base di un'unica graduatoria finale di merito, formata con l'attribuzione ai partecipanti ammessi dei punteggi previsti, in applicazione dei criteri, di cui al documento "Criteri e punteggi", allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

I plichi saranno aperti nella seduta pubblica che si terrà in data che verrà comunicata con pubblicazione sul sito internet istituzionale www.sogemispa.it (<https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>).

SO.GE.M.I. S.p.A., sulla base della documentazione contenuta nel plico, procede a verificare la correttezza formale e la regolarità delle documentazioni/autodichiarazioni presentate e, quindi, al possesso dei requisiti di ammissione al concorso; in caso negativo, procederà ad escludere dal bando i partecipanti cui esse si riferiscono.

SO.GE.M.I. S.p.A. procederà, poi, in seduta riservata, alla verifica dei criteri di assegnazione e all'attribuzione dei relativi punteggi ai partecipanti ammessi, al fine di redigere la graduatoria finale di merito.

SO.GE.M.I. S.p.A. comunicherà poi, in una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo PEC ai soli partecipanti in possesso dei requisiti i punteggi attribuiti ai singoli partecipanti ammessi e, quindi, la graduatoria finale di merito formata.

Al termine di tale operazione, SO.GE.M.I. S.p.A. procederà all'aggiudicazione, sospensivamente condizionata alle verifiche su autocertificazioni e documenti presentati in gara dall'aggiudicatario.

Milano, 03 febbraio 2020

Il Direttore del Mercato Ortofrutticolo

Nicola Zaffra

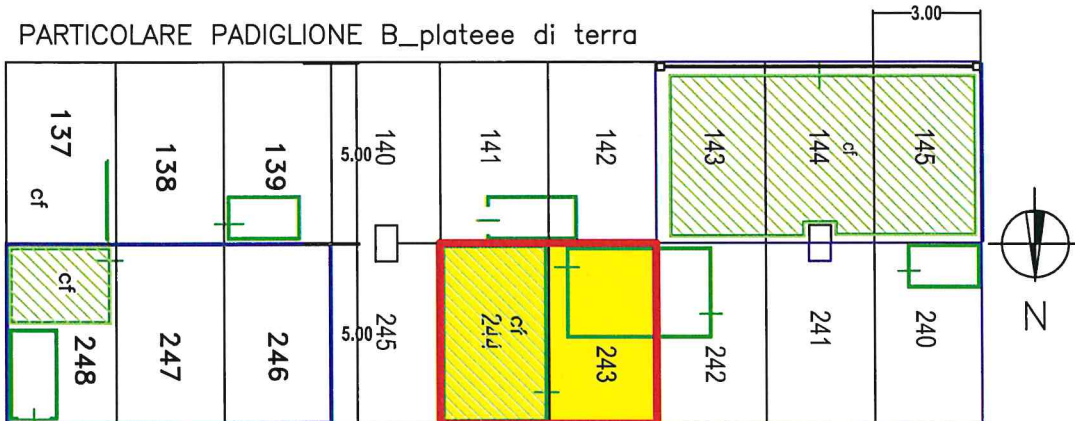
SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano.it

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

PARTICOLARE PADIGLIONE B_plateee di terra



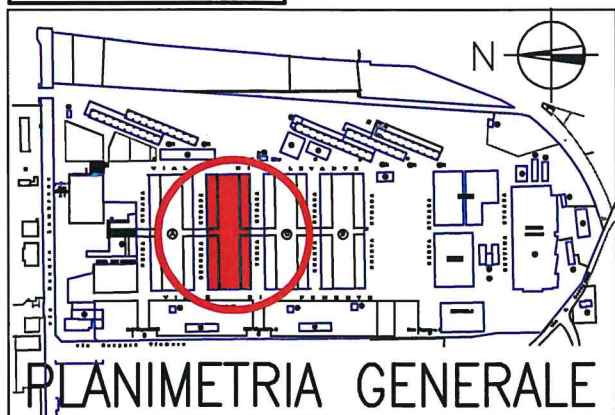
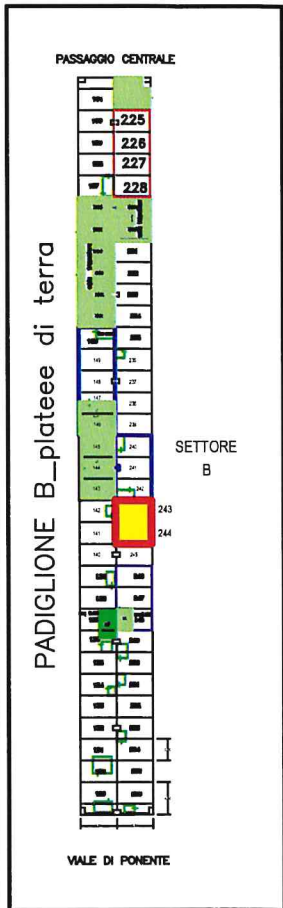
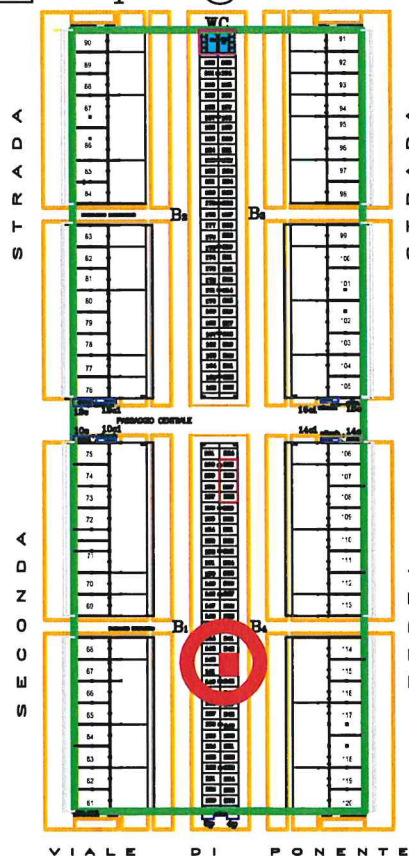
N.B. La planimetria delle platee di terra è aggiornata in base atti (pratiche edilizie) depositati in Direzione Tecnica

Unità Immobiliare_Platee di terra B

MO B/ n.243-244

SCALA 1 :200

pad. (B)



LOCALIZZAZIONE PADIGLIONE B

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingresso
di Milano



Particolare pad. B- platee di terra
Pianta Piano Terra MO B/ n.243-244

SCALA: 1:200

COMPRESORIO AGROALIMENTARE MILANO Via C. Lombroso 54_95

DATA: GENNAIO 2020

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO

N. TAVOLA: PIANO TERRA
NOME FILE: MERCATI_SF_2020

ELABORATO GRAFICO:
DIR.TECNICA:GEST.URBANISTICA

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SO.GE.M.I. S.p.A. TUTTI I DIRITTI SONO TUTELATI A TERMINE DI LEGGE