



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

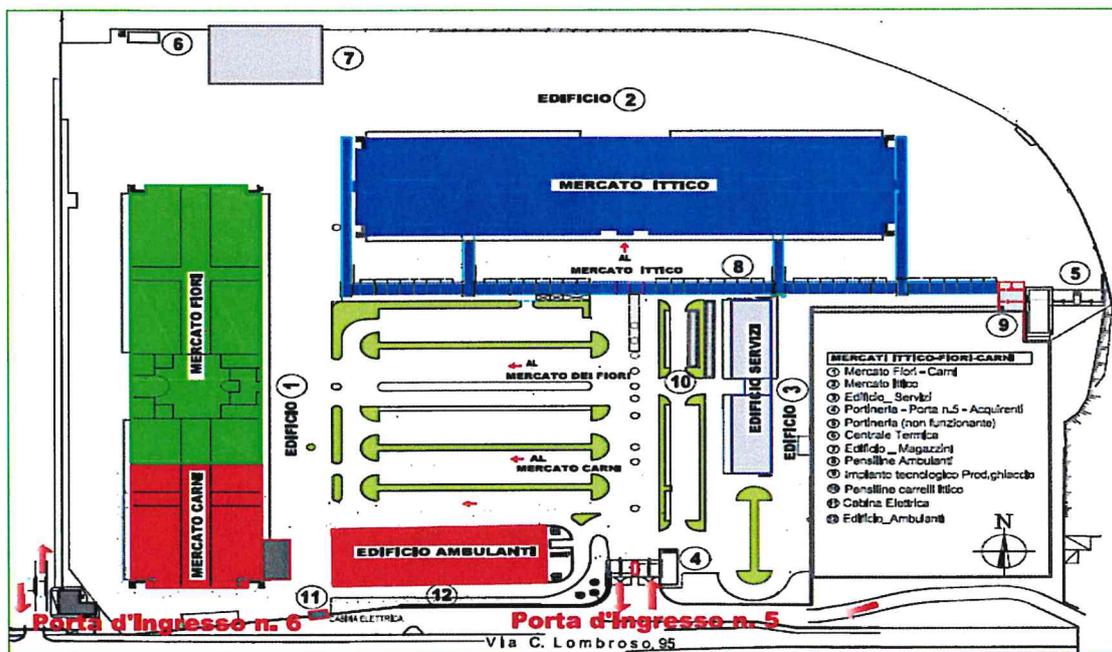
**A TUTTI I TITOLARI DI
PUNTO VENDITA DEL
MERCATO CARNI**

AVVISO

PROCEDURA RISERVATA PER L'ASSEGNAZIONE

DEL PUNTO VENDITA 2-2A-4-6 NEL MERCATO ALL'INGROSSO CARNI DI MILANO

SO.GE.M.I. S.p.A., dato atto che la procedura aperta di cui al Bando del 1° agosto 2019 è andata deserta, al fine di garantire l'occupazione degli spazi ad uso commerciale all'interno del Mercato Carni indice, con il presente avviso, procedura riservata ai soli operatori titolari di punto vendita nel medesimo Mercato per la manifestazione di interesse all'assegnazione del punto vendita n. 2-2A-4-6 all'interno dell'Edificio 1.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



Qualità
ed eccellenza
italiana.

Il punto vendita dovrà essere destinato alla commercializzazione all'ingrosso di carni bianche e rosse, uova e prodotti agroalimentari congelati e/o surgelati affini alle categorie menzionate.

Il punto vendita è composto da plateatico aperto (n.2-4-6) e cella esterna (n.2A da adibire ad uso magazzino), con sovrastante spazio da destinare ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche dimensionali e relativi canoni:

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico 2-4-6	422	120,00	50.640,00
Cella Esterna 2A	207	120,00	24.840,00
Ufficio 1° piano 2-4	96	120,00	11.520,00
TOTALE	725		87.000,00 €

L'unità immobiliare sopra identificata sarà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto descritti nel relativo verbale di sopralluogo.

I suddetti valori si intendono al netto di IVA, sono comprensivi delle spese di vigilanza e pulizia secondo una uniforme ripartizione dei costi tra gli operatori presenti nel Mercato Carni, così come previsto dal quadro normativo vigente.

Gli spazi sono dotati di allacciamenti all'impianto di produzione di acqua calda per usi sanitari e all'impianto di acqua fredda; l'acqua fredda e l'acqua calda sanitaria saranno ripartite attraverso misura con contatori volumetrici.

L'Assegnatario ha l'obbligo di munirsi di propri impianti di refrigerazione, qualora necessari.

I costi per i consumi connessi alla refrigerazione saranno a carico dell'Assegnatario.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



Qualità
ed eccellenza
italiana.

Sono altresì ad esclusivo carico dell'Assegnatario l'attivazione dell'energia elettrica e delle ulteriori eventuali utenze, nonché gli oneri relativi ai consumi.

I costi per servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi saranno ripartiti per quote millesimali di competenza.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura riservata i soli operatori che alla pubblicazione del presente avviso risultano titolari di punto vendita del Mercato Carni.

OGGETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione ha durata di anni tre e può essere rinnovata ad istanza dell'Assegnatario, nel rispetto della normativa vigente, escluso ogni rinnovo automatico.

E' fatto espresso divieto di cessione e subconcessione del contratto.

La stipulazione del contratto di concessione dovrà avvenire entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione a mezzo pec del provvedimento di assegnazione.

In sede di manifestazione di interesse, l'operatore deve produrre, a garanzia della serietà della stessa, assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari a € 5.000,00.

In caso di mancata stipulazione del contratto per cause imputabili all'assegnatario, il provvedimento è revocato e la somma di € 5.000,00 è incamerata a titolo di penale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse deve essere preceduta da sopralluogo dell'immobile in data da concordarsi con la Direzione Mercato Agroalimentare ai recapiti: 02 55005313 - 02 55005322.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **dal giorno della pubblicazione sino alle ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2020, previo appuntamento.**

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

La manifestazione di interesse deve pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02 marzo 2020**, in plico chiuso e sigillato recante la dicitura: “Manifestazione di Interesse per il punto vendita n. 2-2A-4-6 nel Mercato Carni”, nonché l’esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, con relativo indirizzo, codice fiscale/REA/P.Iva, telefono - fax - PEC. L’indirizzo cui far pervenire il plico è: SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso 54, Ufficio Protocollo 11° piano Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla procedura riservata sottoscritta dal legale rappresentante (Allegato A);
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura sottoscritta dal legale rappresentante (Allegato B);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei requisiti generali per la concessione dell’unità immobiliare (Allegato C);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del possesso dei requisiti di merito per l’attribuzione dei punteggi (allegato D);
- Dichiarazione di presa visione dello schema di contratto di concessione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante;
- Assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad € 5.000,00.

Per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno idoneo ad attestare l’autenticità della chiusura effettuata dal mittente e garantire l’integrità del plico.

Le clausole del contratto di concessione predisposto da SO.GE.M.I. S.p.A. non sono oggetto di negoziazione tra le Parti.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

In caso di pluralità di manifestazioni di interesse, l'assegnazione è disposta mediante graduatoria in base ai punteggi attribuiti in applicazione dei criteri di cui al documento "Criteri e punteggi", allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

I plichi saranno aperti in seduta pubblica nella data di cui si darà comunicazione alla pagina del sito istituzionale <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>, per la verifica della regolarità della documentazione allegata alla manifestazione di interesse.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della manifestazione di interesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal presente Avviso, SO.GE.M.I. S.p.A. assegna all'operatore il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la manifestazione di interesse è esclusa. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si procederà all'attribuzione dei punteggi in successiva seduta riservata.

Nel caso di omissioni, incompletezze e di ogni altra irregolarità relativa alla dichiarazione del possesso dei requisiti di merito, viene assegnato il punteggio pari a "0" per ogni requisito mancante o incompleto. La graduatoria finale di merito è comunicata in successiva seduta pubblica, la cui data sarà resa nota a mezzo PEC agli interessati. L'assegnazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti oggetto di dichiarazione sostitutiva.

Milano, 17 febbraio 2020

Il Direttore del Mercato Carni

Daniela Simonetta

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832