



AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI ASPIRANTI CONCORRENTI DA INVITARE SUCCESSIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa in oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.



1. Importo, durata ed oggetto della commessa.

Importo della commessa: Euro 147.402,68, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 140.060,08: importo soggetto a ribasso d'asta;
- Euro 7.342,60: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

Oggetto della commessa: appalto lavori (demolizione Fabbricati) da eseguirsi in piena conformità al Progetto Esecutivo (cfr. documentazione tecnica pubblicata unitamente al presente avviso).

Categoria unica e prevalente: OS23 – Demolizione di Opere (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Durata della commessa: 86 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La commessa in oggetto prevede inoltre quote marginali di prestazioni di servizi. L'esecuzione di alcune di tali prestazioni di servizi prevede il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, in diverse Categorie. L'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, nelle diverse Categorie, non è un requisito di qualificazione, ma requisito d'esecuzione. Tali attività possono dunque essere eseguite direttamente dal futuro Appaltatore (se in possesso delle relative iscrizioni) ovvero possono essere oggetto di subcontratti e, pertanto, possono essere eseguite da Soggetti terzi, in possesso delle relative iscrizioni.

Si esplicita di seguito il dettaglio di tutte le attività oggetto di commessa, suddivise per i relativi importi, e relativa indicazione degli eventuali requisiti richiesti.

- Lavori di Demolizione Fabbricati: Euro 107.490,64. Requisiti di qualificazione e di esecuzione: cfr. paragrafo successivo).
- Servizio di sfalcio del verde e di abbattimento piante: Euro 12.938,74. Nessun requisito.
- Servizio di smaltimento macerie derivanti da lavori di demolizione: Euro 18.536,82. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 4, Classe F (C.E.R. 170904).

- Servizio di bonifica di un Serbatoio: Euro 2.220,42. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 4, Classe F.
- Servizio di bonifica amianto e relativo smaltimento della copertura di una pensilina: Euro 513,29. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 10-A, Classe E.
- Servizio di smaltimento del verde abbattuto: Euro 5.702,77. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 1, Sottocategoria D4, Classe F.

2. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in possesso dei:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quelle oggetto del presente documento;
- requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010. In particolare:
 - ✓ esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi alla categoria di lavori oggetto di commessa (OS23), per importo non inferiore ad Euro 107.490,64;
 - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di Soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA OS23 non è richiesto il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante

dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 19 marzo 2020, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Lavori di demolizione Fabbricati".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a corpo", sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e conterrà delle penali.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2 ed 8, del Codice.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente Stazione Appaltante ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetto Esecutivo) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Inoltre il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 25 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.



L'eventuale estrazione avrà luogo alle ore 17:00 del giorno 19 marzo 2020 presso il piano XI del Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto.

Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e



nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 04 marzo 2020.

Il R.U.P.
Ing. Mirko Maronati



MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____, il _____, residente nel
Comune di _____, Provincia _____, via
_____ in qualità di legale rappresentante o procuratore
della _____
con sede nel Comune di _____, Provincia
_____, via _____, C.F. n. _____, P.
I.V.A. n. _____, tel. n. _____,
indirizzo posta elettronica ordinaria _____,
indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, come Operatore Economico Monosoggettivo;
- l'intenzione di partecipare sotto forma di Raggruppamento Temporaneo, in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso;



- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 ed acconsente, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC: _____

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.