

## VERBALE N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B),  
D.LGS. N. 50/2016 - LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI ALL'INTERNO DEL  
COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.**

**C.I.G.: 828199025B.**

**C.U.P.: J48F20000050005.**

**R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.**

### PREMESSO CHE

- in data 19 febbraio 2020, con provvedimento a firma del Presidente di Sogemi, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale impegno di spesa societario, nonché nomina del R.U.P.;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 4 marzo 2020 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 19 marzo 2020 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. **51** manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti, entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 20 aprile 2020, in sede di **sorteggio pubblico**, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 29 aprile 2020 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 25 maggio 2020, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

1	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 02558160046
2	ESSE A3 S.R.L. - C.F.: 01818890160
3	MEZZANZANICA S.P.A. - C.F.: 07534110155
4	RATTALINO SCAVI S.R.L. - C.F.: 08131730015
5	S. ABBA S.R.L. - C.F.: 03633161215
6	VITALI S.P.A. - C.F.: 01948410160
7	GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 03755290362
8	S.I.D. S.R.L. - C.F.: IT04028600981
9	RIMTR S.R.L. - C.F.: 06755341218
10	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L. - C.F.: 02687210795
11	SUARDI S.P.A. - C.F.: 03231070164
12	EREDI DI BELLASIO EUGENIO S.N.C. - C.F.: 03445140159
13	IMPRESA ISVA S.R.L. - C.F.: 06251140015
14	TORO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 07847200966
15	DEMICED S.R.L. - C.F.: 02355230273
16	DI DUCA COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 01995380605
17	BERTINI S.R.L. - C.F.: 01906730021
18	GIUSTO BENITO S.N.C. - C.F.: 01561960129
19	ARMOFER S.R.L. - C.F.: 01516490180
20	SCAVI PIZZETTI S.R.L. - C.F.: 13331190150
21	GRENTI S.P.A. - C.F.: 01514520343
22	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI S.R.L. - C.F.: 03546100987
23	TESSARI LUCINDO DITTA INDIVIDUALE - C.F.: TSSLND59P02A374B
24	GIOVANNI SCARAMOZZA & C S.N.C. - C.F.: 01131290031
25	I.L.S.E.T. S.R.L. - C.F.: 00470780107

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (25 maggio 2020, alle ore 15:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.**

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILAVENTI** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Mirko Maronati (R.U.P.)

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**25 maggio 2020, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **21** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 02558160046
2	ESSE A3 S.R.L. - C.F.: 01818890160
3	MEZZANZANICA S.P.A. - C.F.: 07534110155
4	RATTALINO SCAVI S.R.L. - C.F.: 08131730015
5	S. ABBA S.R.L. - C.F.: 03633161215
6	VITALI S.P.A. - C.F.: 01948410160
7	GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 03755290362
8	S.I.D. S.R.L. - C.F.: IT04028600981
9	RIMTR S.R.L. - C.F.: 06755341218
10	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L. - C.F.: 02687210795
11	SUARDI S.P.A. - C.F.: 03231070164
12	EREDI DI BELLASIO EUGENIO S.N.C. - C.F.: 03445140159
13	IMPRESA ISVA S.R.L. - C.F.: 06251140015
14	TORO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 07847200966
15	DEMICED S.R.L. - C.F.: 02355230273
16	DI DUCA COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 01995380605
17	BERTINI S.R.L. - C.F.: 01906730021
18	R.T.I. GIUSTO BENITO S.N.C. - C.F.: 01561960129 (MANDATARIA) / GIUSTO INERTI S.R.L. (MANDANTE) – C.F.: 03122470127
19	ARMOFER S.R.L. - C.F.: 01516490180
20	SCAVI PIZZETTI S.R.L. - C.F.: 13331190150
21	GRENTI S.P.A. - C.F.: 01514520343

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ESSE A3 S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura



di Gara.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente MEZZANZANICA S.P.A.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente RATTALINO SCAVI S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente S. ABBA S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente VITALI S.P.A.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. Si rileva la seguente carenza della documentazione:

- procura che conferisca i poteri al sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **S.I.D. S.R.L.** Si rileva la seguente **carezza** della documentazione:

- **non risulta barrata la casella di cui al punto 1.1. di pag. n. 1 della Domanda di partecipazione.**

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **RIMTR S.R.L.** Si rileva la seguente **carezza** della documentazione:

- **certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, ovvero integrazione della cauzione sino a concorrenza dell'importo pari ad Euro 1.474,02** (in quanto il Concorrente ha dichiarato di essere una piccola Impresa).

L'importo della cauzione provvisoria presentata dal Concorrente, pari ad Euro 1.180,00, necessita infatti, ai fini di una sua ammissibilità, del possesso di relativa certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SUARDI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.



Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente EREDI DI BELLASIO EUGENIO S.N.C. Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- sottoscrizione digitale della cauzione provvisoria da parte del Garantito.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente IMPRESA ISVA S.R.L. Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione della cauzione provvisoria, il Garante nei confronti della S.A.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente TORO COSTRUZIONI S.R.L. Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- PASSOE che comprenda non soltanto il Concorrente, ma anche l'Ausiliaria.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente DEMICED S.R.L. Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, ovvero integrazione della cauzione sino a concorrenza dell'importo pari ad Euro 1.474,02 (in quanto il Concorrente ha dichiarato di essere una piccola Impresa).

L'importo della cauzione provvisoria presentata dal Concorrente, pari ad Euro 1.179,22, necessita infatti, ai fini di una sua ammissibilità, del possesso di relativa certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio.

Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente DI DUCA COSTRUZIONI S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente BERTINI S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente R.T.I. GIUSTO BENITO S.N.C. (MANDATARIA)/GIUSTO INERTI S.R.L. (MANDANTE): si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente ARMOFER S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente SCAVI PIZZETTI S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente GRENTI S.P.A.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

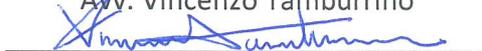
Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 19:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati

