

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c-bis), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa in oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Importo, oggetto e durata della commessa.

Importo della commessa: Euro 534.904,00, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 510.075,04: importo soggetto a ribasso d'asta;
- Euro 24.828,96: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

Oggetto della commessa: appalto lavori di razionalizzazione della viabilità all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, da eseguirsi in piena conformità al Progetto Esecutivo, pubblicato unitamente al presente avviso.

Durata della commessa: 158 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

2. Requisiti di qualificazione e tipologie di lavorazioni.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in possesso dei:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelle oggetto del presente documento;
- requisiti di carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

| TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE | IMPORTO | REQUISITO DI QUALIFICAZIONE |
|---|----------------------------|---|
| <p><u>OG3</u> - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.</p> <p>Categoria generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il limite massimo complessivo del 40% del subappalto "esterno" dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.</p> | <p>Euro 232.402,37</p> | <p>Attestazione <u>SOA OG3, Classifica I</u></p> |
| <p><u>OS1</u> – Lavori in terra.</p> <p>Categoria specialistica scorporabile, a qualificazione non obbligatoria, le cui lavorazioni possono essere eseguite dall'Affidatario in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, anche se non in possesso della relativa qualifica, "coprendo" l'importo nella prevalente, oppure possono essere subappaltate per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di futura procedura negoziata della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014. Resta fermo il limite massimo complessivo pari al 40% del subappalto "esterno" dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.</p> | <p>Euro 151.014,37</p> | <p>Attestazione <u>SOA OS1, Classifica I</u></p> |
| <p><u>OS12-A</u> - Barriere stradali di sicurezza.</p> <p>Categoria superspecialistica scorporabile, a qualificazione obbligatoria, ovvero subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo dei lavori della categoria stessa, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del Codice e del D.M. 248/2016. Tale quota subappaltabile non concorre al raggiungimento del limite complessivo del 40% del subappalto "esterno" del totale lavori.</p> <p>Per tale categoria non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, in quanto d'importo superiore al 10% dell'importo totale delle lavorazioni.</p> | <p>Euro 67.156,64</p> | <p><u>Requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.</u></p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi alla categoria (OS12-A), per importo non inferiore ad Euro 67.156,64; - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso; - possesso di adeguata attrezzatura tecnica. <p>Ovvero</p> <p>Attestazione <u>SOA OS12-A, Classifica I</u> in caso di partecipazione sotto forma di R.T.I. di tipo "verticale".</p> |

Nell'importo totale d'appalto sono altresì ricomprese le successive categorie di lavorazioni a qualificazione non obbligatoria, in quanto inferiori al 10% dell'importo totale dei lavori e che vengono di seguito indicate ai solli fini del subappalto:

- Categoria OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione: Euro 37.825,00.
- Categoria OS23 - Demolizione di opere: Euro 30.000,00.
- Categoria OG10 - Impianti di pubblica illuminazione: Euro 16.505,62.

Con riferimento a tali ultime tre tipologie di lavorazioni, si segnala che le stesse potranno essere eseguite direttamente dall'Affidatario in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, "coprendo" i relativi importi nella prevalente, ovvero possono essere subappaltate per intero a terzi in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010 distinti per ciascuna categoria di lavorazione. Resta fermo il limite massimo complessivo pari al 40% del subappalto "esterno" dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

In ogni caso, l'esecutore delle lavorazioni di cui alla Categoria SOA OG10 dovrà risultare in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4, comma 1, D.M. 37/2008 (requisiti di esecuzione e non di qualificazione).

In caso di possesso di Attestazione SOA per ciascuna lavorazione da eseguire, non è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010, né il possesso dei requisiti previsti dall'art. 4, comma 1, D.M. 37/2008 con riferimento alla Categoria SOA OG10.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 1 giugno 2020, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Il sopra richiamato termine tiene già conto della sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi disposta sino al 15 maggio 2020, causa attuale emergenza sanitaria nazionale.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Lavori di razionalizzazione della viabilità all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà aggiudicato in parte "a corpo" ed in parte a "misura" (cfr. Progetto Esecutivo), sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. *c-bis*), del Codice e conterrà delle penali.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione

automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2 ed 8, del Codice.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente Stazione Appaltante ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetto Esecutivo) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Inoltre il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 25 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale estrazione avrà luogo in data 3 giugno 2020, alle ore 16:00, presso il Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto.

Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo almeno pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli*

elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 8 maggio 2020.

Il R.U.P.
Ing. Mirko Maronati



MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C-BIS), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO, GESTITO DA SO.GE.M.I. S.P.A.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____,
via _____ in qualità di legale rappresentante o procuratore della

con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____,
C.F. n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____,
indirizzo posta elettronica ordinaria _____
indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, come Operatore Economico Monosoggettivo;
- l'intenzione di partecipare come Mandatario di R.T.I., in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso;
- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 ed acconsente, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.