

**AVVISO**  
**INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI**  
**D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA -**  
**SERVIZIO DI BONIFICA DEL VERDE INFESTANTE.**

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”) intende effettuare un’indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all’individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), per l’individuazione dell’Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l’unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento della commessa in oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E’ vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

**1. Importo, durata ed oggetto della commessa.**

Importo: Euro 97.322,82, oltre I.V.A., dei quali:



**FOODY**

FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

- Euro 96.822,82: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 500,00: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

Oggetto: servizio di sfalcio del verde e di taglio delle piante da eseguirsi in piena conformità al Capitolato Prestazionale e relativi allegati (cfr. documentazione tecnica pubblicata unitamente al presente avviso).

Durata: 50 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

La commessa in oggetto prevede altresì quote marginali di prestazioni di altri servizi. L'esecuzione delle prestazioni di tali altri servizi prevede il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, in diverse Categorie. L'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, nelle diverse Categorie, non è un requisito di qualificazione, ma requisito d'esecuzione. Tali attività potranno dunque essere eseguite direttamente dal futuro Appaltatore (se in possesso delle relative iscrizioni) ovvero potranno essere oggetto di subcontratti e, pertanto, potranno essere eseguite da Soggetti terzi, in possesso delle relative iscrizioni.

La commessa in oggetto prevede altresì una quota marginale di prestazioni di lavori. Per l'esecuzione di tale prestazione di lavori non è previsto alcun requisito né di qualificazione, né di esecuzione.

Si esplicita di seguito il dettaglio di tutte le attività oggetto di commessa, suddivise per i relativi importi, con relativa indicazione degli eventuali requisiti richiesti.

- Servizio di sfalcio del verde e di taglio delle piante: Euro 90.598,82. Requisiti di qualificazione e di esecuzione: cfr. paragrafo successivo.
- Servizio di smaltimento di rifiuti vegetali: Euro 1.555,99. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 1, Sottocategoria D4, Classe F.
- Lavori di demolizione: Euro 4.771,99. Nessun requisito.





**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI

**SogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

- Servizio di smaltimento di residui derivanti da lavori di demolizione: Euro 396,02. Requisito di esecuzione: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 4, Classe F (C.E.R. 170904).

I requisiti d'esecuzione legati ai due servizi di smaltimento di rifiuti vegetali e di smaltimento di residui derivanti da lavori di demolizione possono essere soddisfatti anche con l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 2-bis, fatta salva l'applicazione dell'art. 212, comma 8, D.Lgs. n. 152/2006.

## **2. Requisiti di qualificazione.**

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in possesso dei:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovverosia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto del presente documento (sfalcio del verde e taglio delle piante);
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovverosia conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quello oggetto della presente commessa (sfalcio del verde e taglio delle piante) - di un fatturato almeno pari ad Euro 180.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019.

## **3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.**

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 03 luglio 2020, tramite PEC, al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:  
"Manifestazione d'interesse – Servizio di sfalcio del verde e taglio piante".

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

#### **4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.**

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a corpo", sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e conterrà delle penali.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 3-bis ed 8, del Codice.

La scelta in ordine all'adozione di tale criterio è motivata in relazione alla circostanza per cui la commessa in oggetto possiede caratteristiche standardizzate con condizioni definite dal mercato e non è qualificabile come commessa ad alta intensità di manodopera. La scrivente Stazione Appaltante ha già infatti definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Capitolato Prestazionale e relativi Allegati) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto verrà rivolto a 25 Operatori Economici che avranno presentato in termini la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.



**FOODY**  
FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**Sogemi**  
Mercato Agroalimentare Milano

Nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale estrazione avrà luogo alle ore 16:00 del giorno 6 luglio 2020 presso il Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it)) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto.

Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

#### **5. Altre informazioni.**

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli*

*elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

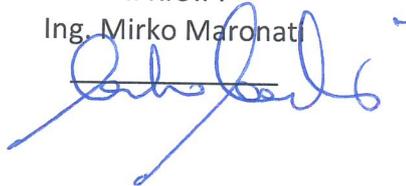
Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell’Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L’informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

Milano, 18 giugno 2020.

Il R.U.P.  
Ing. Mirko Maronati



### MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DEL VERDE INFESTANTE.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante o procuratore  
della \_\_\_\_\_  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_, P.  
I.V.A. n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_,  
indirizzo posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_,  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA**

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

### **DICHIARA**

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, come Operatore Economico Monosoggettivo;
- l'intenzione di partecipare come Mandatario di R.T.I., in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso;



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 ed acconsente, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.